Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

**Odkoupení části pozemku v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a.**

Předmětný pozemek ve vlastnictvíUniverzity Palackého v Olomouci se nachází v k.ú. Lazce, obec Olomouc. Na části předmětného pozemku o výměře 712 m2 se nachází multifunkční hřiště, které vybudoval Dětský domov a Školní jídelna, Olomouc, U Sportovní haly 1a. Příspěvková organizace má na část pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. v k.ú. Lazce, obec Olomouc uzavřenu s Univerzitou Palackého v Olomouci smlouvu o výpůjčce na dobu určitou do 29. 6. 2024.

Příspěvková organizace požádala o zajištění převodu části pozemku, zastavěného hřištěm, do vlastnictví kraje, do hospodařeníDětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a.

**Úřední cena části předmětného pozemku v k.ú. Lazce, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 3907 – 210/2017, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 20. 7. 2017, činí 1 138 760 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle téhož posudku činí 1 150 500 Kč.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 23. 5. 2016:**

Obdrželi jsme žádostDětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a o řešení situace s pozemkem ve výpůjčce od Univerzity Palackého Olomouc. Příspěvková organizace má od Univerzity Palackého v Olomouci ve výpůjčce pozemek parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc o výměře 712 m2. Na tomto pozemku je vybudováno multifunkční hřiště v celkové hodnotě 553.861,95 Kč, které příspěvková organizace stále užívá. Příspěvková organizace žádá o zajištění převodu nebo odkupu pozemku parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc do majetku Olomouckého kraje a svěření pozemku do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací s žádostí Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc o převod, nebo odkup pozemku parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce souhlasí a žádá o provedení všech nezbytných kroků vedoucích k převodu pozemku do majetku Olomouckého kraje a následného svěření pozemku do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Olomouc.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/25/2018, bod 3.11., ze dne 17. 9. 2018 schválilo** **odkoupení části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře 767 m2, dle geometrického plánu č. 683-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 pozemek parc. č. 30/34 ost. pl. o výměře 767 m2, v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a, za kupní cenu ve výši 1 150 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Následně proběhla jednání mezi vedením Olomouckého kraje a vedením statutárního města Olomouce, jejichž předmětem byly diskuze ohledně nutnosti zpracování koncepce výstavby a úprav stávajících sportovišť a k nim přilehlých parkovacích míst na území města Olomouce. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek by mohl být touto koncepcí dotčen, byla předmětná záležitost na základě žádosti Olomouckého kraje v roce 2019 pozastavena.

**Vyjádření Univerzity Palackého v Olomouci ze dne 17. 3. 2021:**

Sdělujeme Vám, že po opětovném projednání záměru odprodeje části předmětného pozemku ve vedení Univerzity Palackého v Olomouci nemáme zájem o odprodej výše uvedené části našeho pozemku. Předmětná část pozemku je zahrnuta v připravované rekonstrukci celého areálu včetně rekonstrukce a dostavby Sportovní haly UP.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/25/2018, bod 3.11., ze dne 17. 9. 2018, ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře 767 m2, dle geometrického plánu č. 683-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 pozemek parc. č. 30/34 ost. pl. o výměře 767 m2, v k.ú. Lazce, obec Olomouc, z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a, za kupní cenu ve výši 1 150 500 Kč, z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemku s odprodejem jeho části.**

k návrhu usnesení bod 1. 2., 2. 1.

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/447 Strukov – Šternberk“. Na předmětném pozemku ve vlastnictví fyzické osoby se nachází krajská silnice č. II/447. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Liboš dle znaleckého posudku č. 7855/133/20 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 30. 11. 2020, činí 2 600 Kč, tj. 100 Kč/m2. Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností - ORJ 04.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 3.3, ze dne 22. 2. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 430/30 ostatní plocha o výměře 26 m2 v k.ú. a obci Liboš ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Vzhledem ke změně vlastníka předmětného pozemku je nutné část usnesení ze dne 22. 2. 2021 revokovat a přijmout nové usnesení.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021, bod 3.3., ze dne 22. 2. 2021 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 430/30 ostatní plocha o výměře 26 m2 v k.ú. a obci Liboš ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, z důvodu změny vlastníka pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. 430/30 ost. pl. o výměře 26 m2 v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 1. 3., 2. 2.

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Horní Štěpánov z podílového spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/37354, III/36618 Horní Štěpánov, I. etapa“. Na dotčeném pozemku ve vlastnictví fyzických osob se nachází krajská silnice č. III/36618. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Horní Štěpánov dle znaleckého posudku č. 4294-126/2020 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 15.  9. 2020, činí 8 910 Kč, tj. 110 Kč/m2. Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností - ORJ 04.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/20/2020, bod 2.6, ze dne 21. 12. 2020 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1452/10 ostatní plocha o výměře 81 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov, ze spoluvlastnictví Jana Stejskala (id. 1/2) a Marcely Šmídové (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 110 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Vzhledem k novému spoluvlastníkovi je nutné část usnesení ze dne 21. 12. 2020 revokovat a přijmout nové usnesení.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/20/2020, bod 2.6., ze dne 21. 12. 2020 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1452/10 ost. pl. o výměře 81 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, Jana Stejskala (id. 1/2) a Marcely Šmídové (id. 1/2), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, z důvodu změny spoluvlastníka pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. 1452/10 ost. pl. o výměře 81 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, XXX (id. 1/2) a manželů XXX (id. 1/2), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 8 910 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 1. 4., 2. 3.

**Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Lazníky z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/4368 Tršice – Lazníky, ZÚ – km 1,246“. Příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí mj. v k.ú. a obci Lazníky.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/4368.

Cena obvyklá pozemků v k.ú. a obci Lazníky dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 15. 10. 2020 činí 65,90 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 65,90 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vlastník předmětných nemovitostí s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 2.17., ze dne 22. 2. 2021 schválilo** **odkoupení pozemku parc. č. 571/10 ost. pl. o výměře 8 m2 v k.ú. a obci Lazníky z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 920 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 3. 2021:**

Předmětem odkupu nemovitostí v k.ú. a obci Lazníky z vlastnictví pana XXX mají být pozemky parc. č. 571/8 ost. pl. o výměře 97 m2 a parc. č. 571/10 ost. pl. o výměře 8 m2, oba v k.ú. a obci Lazníky. Chybou v psaní však nebyl v původním návrhu na usnesení uveden pozemek parc. č. parc. č. 571/8 ost. pl. o výměře 97 m2 v k.ú. a obci Lazníky. Z tohoto důvodu je nyní předkládán návrh na revokaci původního usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje a návrh na schválení odkupu obou pozemků, zastavěných silnicí III. třídy. Výše kupní ceny se nemění.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021, bod 2.17., ze dne 22. 2. 2021, ve věci odkoupení pozemku parc. č. 571/10 ost. pl. o výměře 8 m2 v k.ú. a obci Lazníky z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 920 Kč, z důvodu rozšíření předmětu převodu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 571/8 ost. pl. o výměře 97 m2 a parc. č. 571/10 ost. pl. o výměře 8 m2, oba v k.ú. a obci Lazníky z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 920 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 4.

**Odkoupení pozemku v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice z podílového spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví paní Jarmily Jurkovičové (id. 2/8), pana XXX (id. 2/8) a pana XXX (id. 4/8) se nachází v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice a byl dotčen investiční akcí „II/447 Strukov – Šternberk“. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. II/447. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, dle znaleckého posudku č. 7860-138/20 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 11. 12. 2020, činí 25 400 Kč, tj. 100 Kč/m2.**

Kupní cena předmětného pozemku ve výši 100 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností - ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/447 Strukov - Šternberk“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 590/29 ostatní plocha** **o výměře 254 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, paní XXX (id. 2/8), pana XXX (id. 2/8) a pana XXX (id. 4/8), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 25 400 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 5., 2. 6.

**Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Ptení do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/37352 Holubice - Ptení“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky o celkové výměře 434 m2 ve vlastnictví pana Miroslava Peterky a pozemky o celkové výměře 41 m2 ve vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r.o. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/37352.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední předmětných pozemků v k.ú. a obci Ptení, dle znaleckých posudků č. 3968/09/2021 a č. 3969/10/2021, vypracovaných soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 15. 3. 2021, činí celkem 54 990 Kč, tj. 115,80 Kč/m2.**

Vlastníci pozemků souhlasí s jejich odprodejem za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

S ohledem na usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020 ze dne 17. 2. 2020, kterým Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách určených pro stavbu „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“, ve kterých má být sjednána kupní cena ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2, že k.ú. Ptení sousedí s k.ú. Ohrozim a že společnost ROLS Lešany, spol. s r.o. je rovněž účastníkem investiční akce „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“, navrhujeme schválit odkoupení předmětných pozemků za stejnou kupní cenu, tj. ve výši 300 Kč/m2.

Kupní ceny v celkové výši 142 500 Kč, tj. 300 Kč/m2 budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností - ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne ze dne 30. 11. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 3741/44 ostatní plocha** **o výměře 426 m2 a parc. č. 3741/5 ostatní plocha** **o výměře 8 m2, oba v k.ú. a obci Ptení z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 130 200 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 3741/46 ostatní plocha** **o výměře 15 m2 a parc. č. 3741/45 ostatní plocha** **o výměře 26 m2, oba v k.ú. a obci Ptení z vlastnictví ROLS Lešany, spol. s r. o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 12 300 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 7.

Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“ mezi městem Štěpánov jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Olomoucký kraj je investorem stavby „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“. V rámci stavby bude provedena úprava stávající průsečné křižovatky krajských silnic III/44613 a III/4468 na malou okružní křižovatku. V rozsahu kruhové křižovatky bude dále osazeno nové veřejné osvětlení. V rámci stavby rovněž dojde k přeložení stávajících chodníků ve vlastnictví města Štěpánov. Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Dle záborového elaborátu bude stavbou trvale dotčen pozemek parc. č. 687/1 o výměře 1 324 m v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, ze kterého je část o výměře cca 25 m2 určena pro Olomoucký kraj na umístění okružní křižovatky a část o výměře cca 188 m2 je určena pro město Štěpánov na umístění chodníku. Stavbou bude také trvale dotčen pozemek parc. č. 687/25 o výměře 1 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, který je určen pro město Štěpánov na umístění chodníku. Uvedené pozemky byly ve vlastnictví evropské společnosti TERCAS SE, která nesouhlasila s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách s Olomouckým krajem a městem Štěpánov a požadovala odkoupení celých pozemků před stavbou. Po jednání se společností TERCAS SE odkoupilo město Štěpánov celé pozemky za kupní cenu ve výši 596 250 Kč, tj. za 450 Kč/m2.

Vzhledem ke shora uvedenému město Štěpánov požádalo Olomoucký kraj o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k části pozemku parc. č. 687/1 o výměře cca 25 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov za kupní cenu ve výši 450 Kč/m2 mezi městem Štěpánov jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím, namísto standardního uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Dle znaleckého propočtu č. 168-004/2020 ze dne 25. 8. 2020, vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem, činí obvyklá (tržní) cena předmětných pozemků pro k.ú. Štěpánov u Olomouce částku 825 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 2. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě k části pozemku parc. č. 687/1 o výměře cca 25 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce mezi Olomouckým krajem a městem Štěpánov.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 1. 3. 2021:**

Olomoucký kraj při přípravě investičních akcí uzavírá s obcemi a městy smlouvy o budoucích darovacích smlouvách. Jelikož se v tomto případě jedná o majetek nabytý výlučně za účelem realizace stavby Olomouckého kraje, navrhujeme žádosti města o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s kupní cenou 450 Kč/m2 vyhovět.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 687/1 orná půda o výměře cca 25 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov mezi městem Štěpánov, IČO: 00299511, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena bude sjednána ve výši 450 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

k návrhu usnesení bod 2. 8.

**Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Postřelmůvek ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětná část pozemku ve společném jmění manželů XXX se nachází v k.ú. a obci Postřelmůvek a je zastavěna krajskou silnicí II/369. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. **UZ/15/22/2015**, bod 3.2., ze dne 24. 4. 2015, schválilo **odkoupení části pozemku parc. č. 51 zahrada o výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 268-83/2012 ze dne 8. 8. 2012 pozemek parc. č. 51/3 ost. pl. o výměře 12 m2 v k.ú. a obci Postřelmůvek ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností vypracoval návrh kupní smlouvy. Manželé XXX však i přes opakované urgence na žádost o podpis návrhu kupní smlouvy nereagovali.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. **UZ/8/31/2017, bod 2.3., ze dne 18. 12. 2017 revokovalo usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/22/2015, bod 3.2., ze dne 24. 4. 2015, ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 51 zahrada o výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 268-83/2012 ze dne 8. 8. 2012 pozemek parc. č. 51/3 ost. pl. o výměře 12 m2 v k.ú. a obci Postřelmůvek ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 600 Kč, a to z důvodu nezájmu vlastníků o odprodej části předmětného pozemku.**

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 3. 2021:

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel dne 22. 3. 2021 žádost manželů XXX o majetkoprávní vypořádání předmětné části silničního pozemku. Dle jejich vyjádření nebylo možné záležitost vyřídit dříve, neboť na pozemku vázlo věcné břemeno ve prospěch třetí osoby, která nebyla schopna z důvodu špatného zdravotního stavu ověřeně podepsat návrh na výmaz věcného břemene k převáděné části pozemku. V mezidobí bylo věcné břemeno z katastru nemovitostí vymazáno a tím odpadla překážka pro uzavření kupní smlouvy.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Vzhledem k zanedbatelné výměře vykupované části předmětného pozemku, nízké kupní ceně stanovené původním znaleckým posudkem ve výši 22,50 Kč/m2 a šetření nákladů, které by šly k tíži Olomouckého kraje, navrhujeme neobjednávat nový znalecký posudek a stanovit kupní cenu přímo dle usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 na 1 200 Kč, tj. 100 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Manželé Sittovi s navrhovanou kupní cenou souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **schválit odkoupení části pozemku parc. č. 51 zahrada o výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 268-83/2012 ze dne 8. 8. 2012 pozemek parc. č. 51/3 ostatní plocha o výměře 12 m2, v k.ú. a obci Postřelmůvek ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení body 3. 1. – 3. 5.

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou**“ **v k.ú. a obci Oprostovice mezi fyzickými osobami a Olomouckým krajem.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou“. Stavba řešila úpravu stávající krajské silnice č. II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou v katastrálních územích Oprostovice, Bezuchov, Lipník nad Bečvou, Radkova Lhota a Radotín u Lipníka nad Bečvou; byla provedena výměna povrchu a poškozených podkladních vrstev vozovky za účelem zvýšení únosnosti vozovky a sjednocení šířkových a směrových poměrů.

Stavbou byly mj. dotčeny části pozemků ve vlastnictví fyzických osob.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Vlastníci dotčených pozemků s odkoupením souhlasí.

**Ceny obvyklé (tržní) dotčených pozemků byly stanoveny na základě znaleckých posudků, vyhotovených soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 7. 3. 2021, ve výši 102,43 Kč/m2.**

Cena obvyklá pozemku parc. č. 118/11 ost. pl. o výměře 620 m2 v k.ú. Oprostovice ve vlastnictví vlastníka, XXX, činí částku ve výši 63 510 Kč.

Cena obvyklá pozemku parc. č. 130/9 ost. pl. o výměře 132 m2 v k.ú. Oprostovice ve společném jmění manželů XXX, činí částku ve výši 13 520 Kč.

Cena obvyklá pozemku parc. č. 130/10 ost. pl. o výměře 81 m2 v k.ú. Oprostovice ve vlastnictví vlastníka, XXX, činí částku ve výši 8 300 Kč.

Cena obvyklá pozemku parc. č. 189/26 ost. pl. o výměře 37 m2 v k.ú. Oprostovice ve vlastnictví vlastníka, XXX, činí částku ve výši 3 790 Kč.

Cena obvyklá pozemku parc. č. 205/2 ost. pl. o výměře 542 m2 v k.ú. Oprostovice ve společném jmění manželů, XXX a XXX, činí částku ve výši 55 520 Kč.

Celková částka na odkoupení dotčených pozemků v k.ú. Oprostovice ve výši 144 640 Kč, tj. 102,43 Kč/m2 v k.ú. Oprostovice, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

* **odkoupení pozemku parc. č. 118/11 ost. pl. o výměře 620 m2 v k.ú. a obci Oprostovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 63 510 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 130/9 ost. pl. o výměře 132 m2 v k.ú. a obci Oprostovice ze společného jmění manželů, XXX a XXX, za kupní cenu ve výši 13 520 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 130/10 ost. pl. o výměře 81 m2 v k.ú. a obci Oprostovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 8 300 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 189/26 ost. pl. o výměře 37 m2 v k.ú. a obci Oprostovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 3 790 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 205/2 ost. pl. o výměře 542 m2 v k.ú. a obci Oprostovice ze společného jmění manželů XXX, za kupní cenu ve výši 55 520 Kč,**

**vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady s uzavřením kupních smluv a správní poplatky k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 10.2.1.