**Důvodová zpráva**

Na jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje je předložena ke schválení *Dohoda
o koordinaci staveb a úhradě nákladů*, týkající se záměru Olomouckého kraje
na výstavbu novostavby objektu pro osoby se zdravotním postižením v obci Měrotín, která je zařazena do II. etapy Transformace příspěvkové organizace **Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb**, kterou chce Olomoucký kraj realizovat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP).

**Popis transformace:**

Účelem transformace je zvýšení kvality života klientů domova pro osoby se zdravotním postižením a domova se zvláštním režimem, a to přestěhováním 145 klientů
do samostatných domácností kteří nyní žijí v budobě zámku v Nových Zámcích
(91 klientů) a v budově v Litovli (64 klientů).

Projektová žádost na I. etapu transformace, zahrnující nákup tří rodinných domů vhodných k okamžitému využití, byla podána v roce 2016 a čekáme na obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace. Předmětné nemovitosti jsou již v majetku Olomouckého kraje.

Dne 28. 11. 2016 schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/2/11/2016 přípravu projektových žádostí na II., III. a IV. etapu transformace příspěvkové organizace Nové Zámky, poskytovatel sociálních služeb. V rámci těchto etap byl plánován nákup vhodných objektů a jejich rekonstrukce nebo nákup vhodných pozemků a výstavba nových objektů a následné přestěhování klinetů z budovy zámku v Nových Zámcích, případně z budovy pobočky v Litovli, která je také zahrnuta do transformace.

V současné době se zpracovává projektová dokumentace na výstavbu nových
a rekonstrukci stávajících objektů, které byly v rámci přípravy projektu vybrány.

Objekty určené k rekonstrukci jsou součástí III. etapy a nacházejí se v obci Červenka (2 objekty) a Litovel (4 objekty).

Nové objekty v rámci II. a IV. etapy se nachází v obci Drahanovice (2 objekty), Měrotín (2 objekty) a Zábřeh (2 objekty). Nové objekty je nutné napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**Na jednání ZOK dne 25. 6. 2018 je předkládána k projednání a schválení problematika týkající se novostavby v obci Měrotín. Konkrétně se jedná
o provedení zatrubnění příkopu v délce 60,00 m, které je nezbytné pro napojení přepadu z nově budované retenční nádrže u novostavby.**

**Uzavření Dohody o koordinaci staveb a úhradě nákladů**

Novostavba 2 objektů pro II. etapu Transformace Nové Zámky  v obci Měrotín je navržena na pozemku 262/5. Pozemek určený pro výstavbu leží na okraji obce
u silnice III. třídy vedle obecní sokolovny.

Veškeré sítě, na které bude novostavba napojena přípojkami, probíhají podél pozemku, v jeho těsné blízkosti. Kanalizační řad splaškové kanalizace v této části obce byl vybudován v roce 2017 a Olomoucký kraj na něj přispěl částkou 431 007,00 Kč.

Projekt pro stavební povolení novostavby byl zpracován v roce 2017. V průběhu navazujícího stavebního řízení byl dodatečně uplatněn požadavek obce na změnu napojení přepadu z retenční nádrže. Původně bylo uvažováno s napojením do splaškové kanalizace, dle nového požadavku obce však mají být dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace u blízké křižovatky silnic.

Pro odvedení dešťových vod je proto nutné položit trubní vedení z materiálu plnostěnné PVC, tuhost třídy SN 12, DN 400, v celkové délce 60,00 m v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností STAVING engineering s.r.o. Konkrétně bude dešťová kanalizace vedena v prostoru stávající příkopy, která bude zrušena a obec Měrotín tu v rámci projektu „Měrotín – revitalizace veřejného prostranství plánuje výstavbu nového chodníku, z něhož bude přístupný rovněž objekt novostavby Olomouckého kraje. Realizaci tohoto projektu obec Měrotín předpokládá v roce 2019.

Po jednání s vedením obce je proto navržena dohoda o úhradě části nákladů na vybudování zatrubnění příkopu pro odvod dešťových vod Olomouckým krajem obci Měrotín. Tato úhrada nákladů ve výši **159 584,99 Kč bez DPH** (193 097,84 Kč s DPH) bude pokrývat náklady na nezbytnou část zatrubnění příkopu,  potřebnou pro zaústění přepadu z retenční nádrže u novostavby. Jedná se o cenu dle rozpočtu projektové dokumentace, která bude upřesněna po uzavření smlouvy se zhotovitelem na realizaci stavebních prací.

Pokud by stavba Olomouckého kraje byla realizována dříve než stavba Obce Měrotín, bude potrubí položeno v rámci stavby Olomouckého kraje a úhrada nákladů Obci Měrotín nebude poskytnuta.

**Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/42/13/2018 ze dne 21. 5. 2018 odsouhlasila uzavření Dohody o koordinaci staveb a úhradě nákladů a  doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit Dohodu o koordinaci staveb a úhradě nákladů dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy.**

Přílohy:

Příloha č. 1: Znění Dohody o koordinaci staveb a úhradě nákladů (strana 3 - 14)