

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

AKTUALIZACE č. 2b

ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE



**KNESL+KYNČL s.r.o.**  
architektonický ateliér  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno

2017

## OBSAH:

### VÝROKOVÁ ČÁST AKTUALIZACE Č. 2B ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

#### TEXTOVÁ ČÁST

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU (BODOVÝ TEXT)	1
--------------------------------------	---

#### VÝKRESOVÁ ČÁST

B.3. SCHÉMA KONCEPCE DOPRAVY	VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:200 000
B.4. SCHÉMA KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:200 000
B.6. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:100 000
B.8. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:100 000

### ODŮVODNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 2B ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

#### TEXTOVÁ ČÁST

I. POSTUP ZPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE Č. 2B ZÚR OK	I.1
II. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ DLE § 40 ODST. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	II.1
III. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ DLE § 40 ODST. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	III.1
IV. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ ZÚR OK	IV.1
V. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM, S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ DLE § 40 ODST. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	V.1
VI. SDĚLENÍ, JAK BYLY ZOHLEDNĚNY PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH KRAJŮ	VI.1
VII. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘÍPADNÝCH VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI	VII.1
VIII. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	VIII.1
IX. STANOVISKO MŽP K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO	IX.1
X. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ	X.1
XI. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	XI.1
XII. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	XII.1
XIII. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	XIII.1
XIV. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	XIV.1
XV. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍ SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PŮR ČR	XV.1
PŘÍLOHA Č. 1 ODŮVODNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 2B ZÚR OK - NÁVRH VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 2B – SROVNÁVACÍ TEXT	1

#### VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:50 000
D.3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA POZEMKY ZPF A PUPFL	VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:100 000

Zastupitelstvo Olomouckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 a § 42 téhož zákona a dle § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád),

vydává formou opatření obecné povahy

## AKTUALIZACI č. 2b ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

která je v souladu s ustanovením § 10 a přílohou č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Opatření obecné povahy sestává z textové a grafické části Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) a z odůvodnění (obsahuje textovou a grafickou část) a z poučení.



Samostatnou dokumentaci tvoří Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 2b ZÚR OK na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), které pořídil k návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR OK Odbor strategického rozvoje kraje, coby pořizovatel, v souladu s § 37 odst. 1 a s § 42 odst. 1 stavebního zákona. VVURÚ tvoří v souladu s požadavky přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů :

- Vyhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí (část A dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje na udržitelný rozvoj území (části C-F dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

(Vyhodnocení vlivů na území soustavy NATURA 2000 dle části B přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. není zpracována, když příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučil).

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána usnesením UZ/.....  
ze dne ..... Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy  
pod č.j. ...., které nabylo účinnosti dne .....

.....  
Ing. Irena Hendrychová  
vedoucí oddělení územního plánování Odboru SR KÚOK

## AKTUALIZACE Č. 2B ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Olomoucký kraj</b> Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Ladislav Okleštěk, hejtman
<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>Krajský úřad Olomouckého kraje</b> Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Ing. Irena Hendrychová, odpovědná osoba pořizovatele
<b>ZPRACOVATEL:</b>	<b>KNESL+KYNČL s.r.o.</b> architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno
<b>garant projektu:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
<b>koncepce:</b>	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Bohuš Zoubek Ing. arch. Jaroslava Soukupová
<b>dopravní infrastruktura:</b>	Ateliér DPK s.r.o., Ing. Petr Soldán
<b>záběr půdního fondu, krajina:</b>	Ing. arch. Jiří Knesl

## **OBSAH AKTUALIZACE Č. 2B ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU (BODOVÝ TEXT)

1

### **VÝKRESOVÁ ČÁST**

B.3. SCHÉMA KONCEPCE DOPRAVY

VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:200 000

B.4. SCHÉMA KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:200 000

B.6. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:100 000

B.8. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ  
A ASANACÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:100 000

### **PREAMBULE**

Předkládaná dokumentace se týká jen změn a úprav, které jsou předmětem Aktualizace č. 2b ZÚR OK. Řešené území je ve výkresech vymezeno jako „území řešené v Aktualizaci č. 2b ZÚR OK“. Ostatní území kraje je předmětem souběžně zpracovávané Aktualizace č. 2a ZÚR OK.



# **AKTUALIZACE č. 2b ZÚR OLOMOUCKÉHO KRAJE**

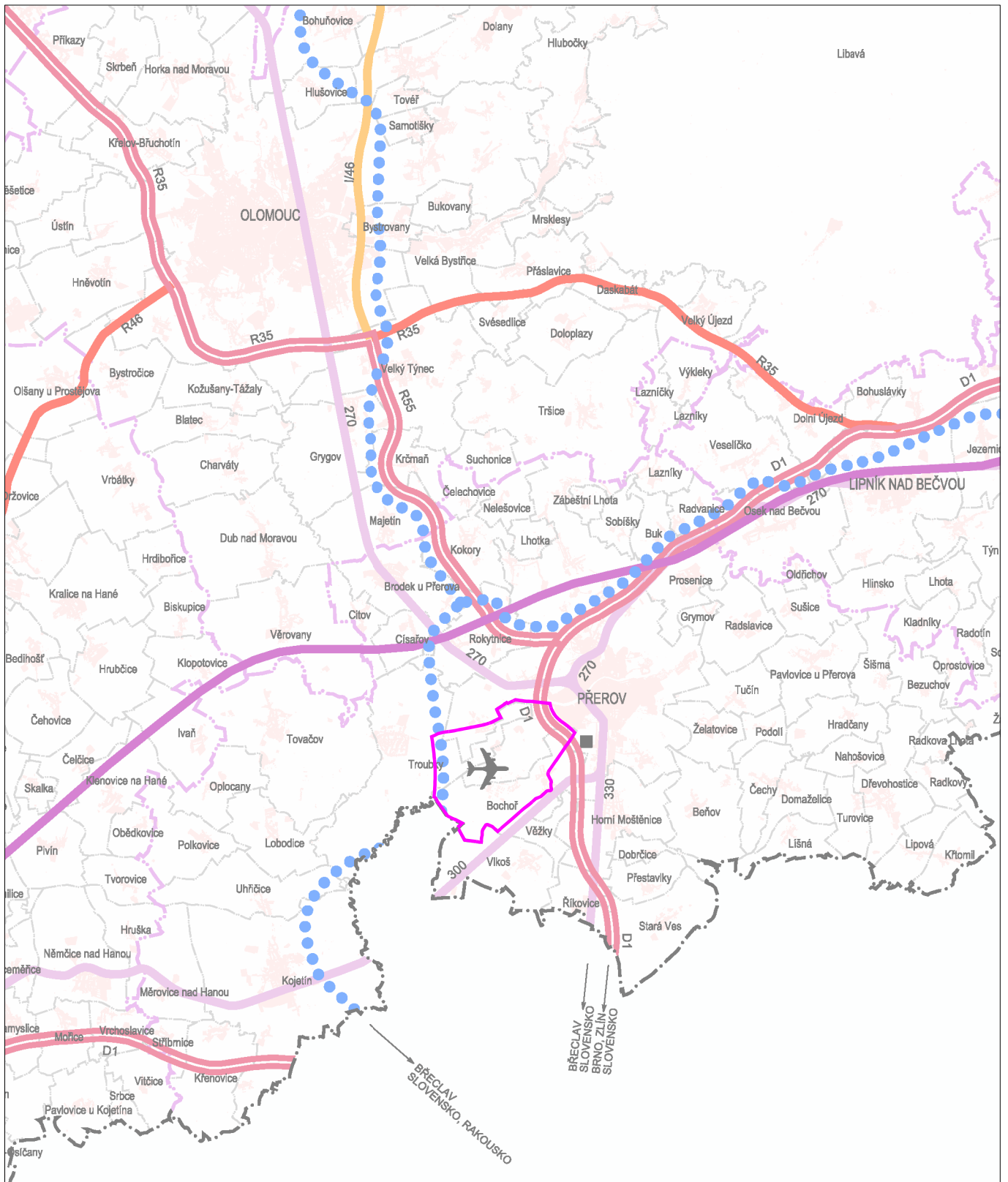
**VÝROK (TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST)**



## TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU (BODOVÝ TEXT)

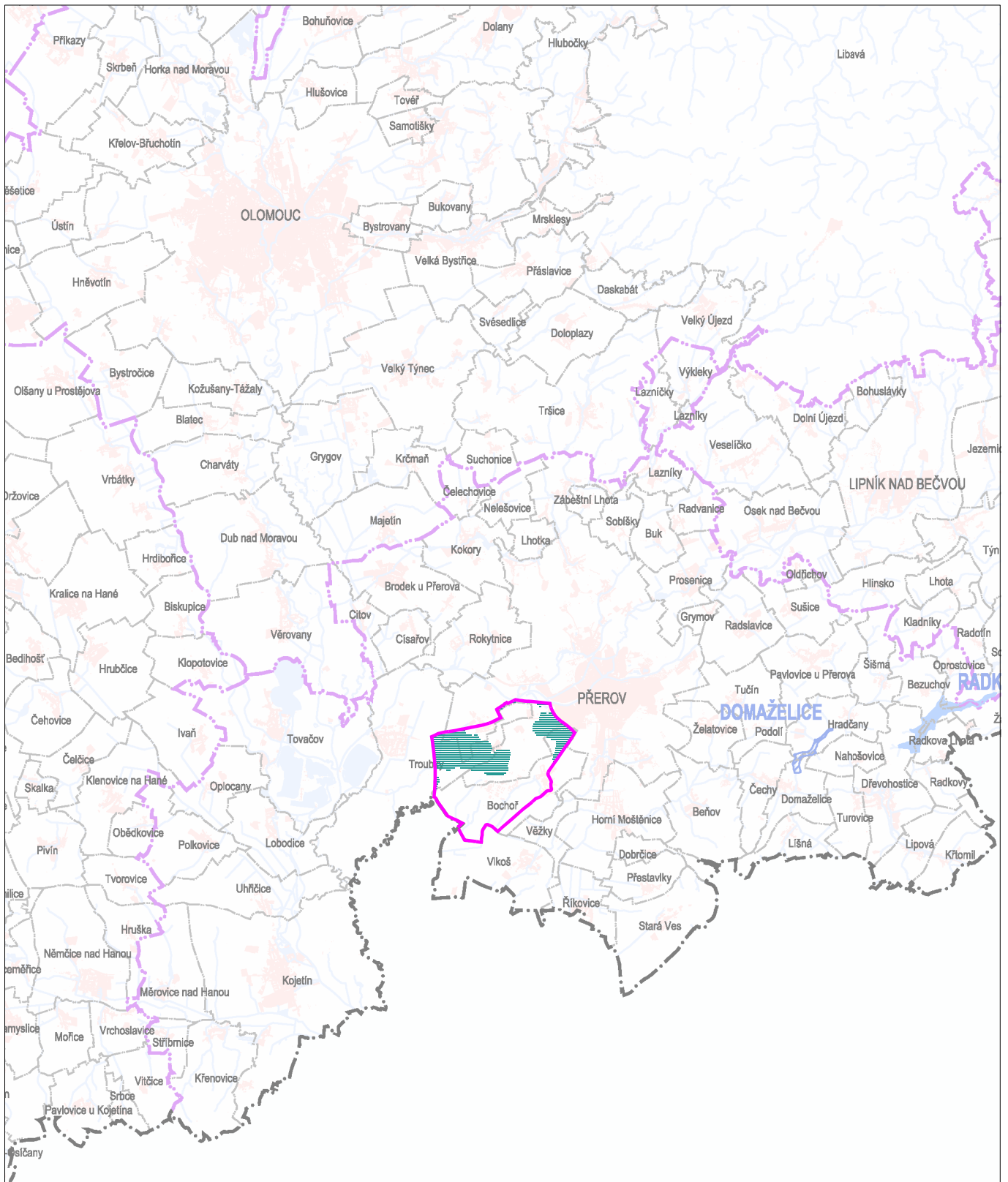
- (1) V kapitole A.1. pod bod 4.7. se vkládá nový bod 4.7.1., který zní: „zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.“. Dosavadní bod 4.7.1. se nově označuje jako bod 4.7.2., dosavadní body 4.7.1.1. až 4.7.1.3. se nově označují jako body 4.7.2.1. až 4.7.2.3. a dosavadní bod 4.7.2. se nově označuje jako bod 4.7.3.
- (2) V kapitole A.1. v bodě 5.4.2.10. se slova „pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t)“ nahrazují slovy „dle platných právních předpisů“.
- (3) V kapitole A.1. v bodě 5.5.1.1. se na začátek první věty vkládají slova „strategické plochy kraje a“. Zároveň se za slovem „odstavci“ nahrazují čísla „7.3.2. a 7.3.2.1.“ číslem „7.3.“.
- (4) V kapitole A.2. v bodě 6.2.3.2. je pátá odrážka nahrazena novou, která zní: „navrhované strategické plochy kraje“.
- (5) V kapitole A.2. pod bod 7.3. se vkládá nový bod 7.3.1., který zní: „vymezením strategických ploch kraje ve výkrese B.6., přičemž tyto plochy jsou určeny zejména pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií, technologických center a center vytvářející pracovní místa v oborech vědy a výzkumu; přípustnou součástí ploch mohou být zejména veřejná, technická a dopravní infrastruktura (včetně letiště), skladovací plochy, komerční zařízení apod.; nepřípustnou součástí ploch jsou zejména takové záměry, které by mohly ohrozit jejich převažující strategické využití; rozsah strategických ploch a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se upřesní v navazujících podrobnějších dokumentacích a rozhodnutích podle konkrétních podmínek v daném území.“
- (6) V kapitole A.2. se dosavadní bod 7.3.1. nově označuje jako bod 7.3.2., dosavadní bod 7.3.2. se nově označuje jako bod 7.3.3., dosavadní bod 7.3.2.1. se nově označuje jako bod 7.3.3.1., dosavadní bod 7.3.3. se nově označuje jako bod 7.3.4., dosavadní body 7.3.3.1. až 7.3.3.4 se nově označují jako body 7.3.4.1. až 7.3.4.4.
- (7) V kapitole A.2. se pod nový bod 7.3.1 vkládá nový bod 7.3.1.1., který zní: „„Strategická rozvojová zóna Přerov“ – v rozvojové oblasti RO 6 Přerov při sjezdu z dálnice D1 na silnici II/434 při zachování stávajícího vnitrostátního veřejného a mezinárodního neveřejného letiště.“
- (8) V kapitole A.2. se v nově označeném bodě 7.3.2. na začátek věty vkládají slova: „vymezením ostatních ploch pro podnikání nadmístního významu v procesu pořizování územních plánů měst a obcí pořizovateli za součinnosti nadřízeného orgánu územního plánování, přičemž“, po slově „infrastrukturu“ se ruší čárka a vkládá slovo „vymezovat“, po slově „výrobních“ se vkládají slova „a nevýrobních“ a slova „nadregionálního a regionálního významu“ se nahrazují slovy „a rozvojových os“.
- (9) V kapitole A.2. se vkládají v nově označeném bodě 7.3.3. za slova „nad 10 ha“ slova „vyjma strategických ploch kraje“, které se zároveň vkládají do závorek.
- (10) V kapitole A.2. se vkládají v nově označeném bodě 7.3.3.1. v první a druhé větě za slova „ploch“ slova „pro podnikání“.
- (11) Bod zrušen.
- (12) Bod zrušen.
- (13) Bod zrušen.
- (14) V kapitole A.4. se v bodě 30.1. za textem „Olomouc a“ nahrazuje konec první věty textem „stávající vnitrostátní veřejné a mezinárodní neveřejné letiště Přerov“.
- (15) V kapitole A.4. se v bodě 46. ruší druhá věta.
- (16) V kapitole A.4. se bodě 47. ruší slova „a prodloužení vzletové a přistávací dráhy Vojenského mezinárodního neveřejného letiště Přerov“.
- (17) V kapitole A.4. se bodě 73.3.9. za slovo „Troubky“ vkládají slova „bez východního výběžku“, které se zároveň vkládají do závorek.
- (18) V kapitole A.7. se v tabulce bodu 85. ruší celý řádek s označením stavby D045.
- (19) Bod zrušen.
- (20) Bod zrušen.
- (21) Bod zrušen.
- (22) Textová část výroku Aktualizace č. 2b ZUR OK obsahuje 3 číslované strany A4 včetně strany úvodní.
- (23) Grafická část výroku Aktualizace č. 2b ZÚR OK obsahuje tyto výkresy:
  - B.3. Koncepce dopravy (výřez v měřítku 1:200 000);
  - B.4. Koncepce vodního hospodářství (výřez v měřítku 1:200 000);



- B.6. Plochy a koridory nadmístního významu (výřez v měřítku 1:100 000);
  - B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu (výřez v měřítku 1:100 000).
- (24) V kapitole A.2. pod nově označeným bodem 7.3.3. se mění v tabulce výměra ploch rozvojové oblasti RO 6 ze 75 ha na 14 ha a v poznámkách pro rozvojovou oblast RO 6 se ruší slova „a rozšíření letiště“.
- (25) V kapitole A.8. v bodě 89.8. se slovo „soubor“ nahrazuje slovy „v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vymezovat plochy a koridory pro soubory“, za slova „staveb a“ se vkládají slova „technických a přírodě blízkých“, ruší se slova „v údolí Mohelnické brázdy“, ruší se čárka za závorkou, nahrazuje se slovo „navržených“ slovem „navržené“, nahrazuje se text „Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje z 03/2007 a z Posouzení lokalit suchých nádrží Jeřmaň VP2 a Mohelnice VP3 z 12/2009“ textem „územně plánovacích podkladů a dalších oborových studií“, za slova „s cílem“ se vkládají slova „umožnění realizace protipovodňových opatření včetně“ a za slovem „hrázemi“ se ruší čárka.



<p>LEGENDA:</p> <p> ÚZEMÍ ŘEŠENÉ V AKTUALIZACI č. 2b (POZN. ÚZEMNÍ VNĚ TĚTO HRANICE JE ŘEŠENO V AKTUALIZACI č. 2a)</p>	<p>ZMĚNY V LEGENDĚ:</p> <p> VOJENSKÉ NEVEŘEJNÉ MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ PŘEROV VNITROSTÁTNÍ VEŘEJNÉ A MEZINÁRODNÍ NEVEŘEJNÉ LETIŠTĚ</p>	<p><b>ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE AKTUALIZACE Č. 2b</b></p>
<p>DATUM: 2017</p>		
<p>MĚŘÍTKO: 1 : 200 000</p>		
<p>SCHÉMA KONCEPCE DOPRAVY</p>		<p>KNESL+KYNČL s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com</p>
		<p>B.3.</p>



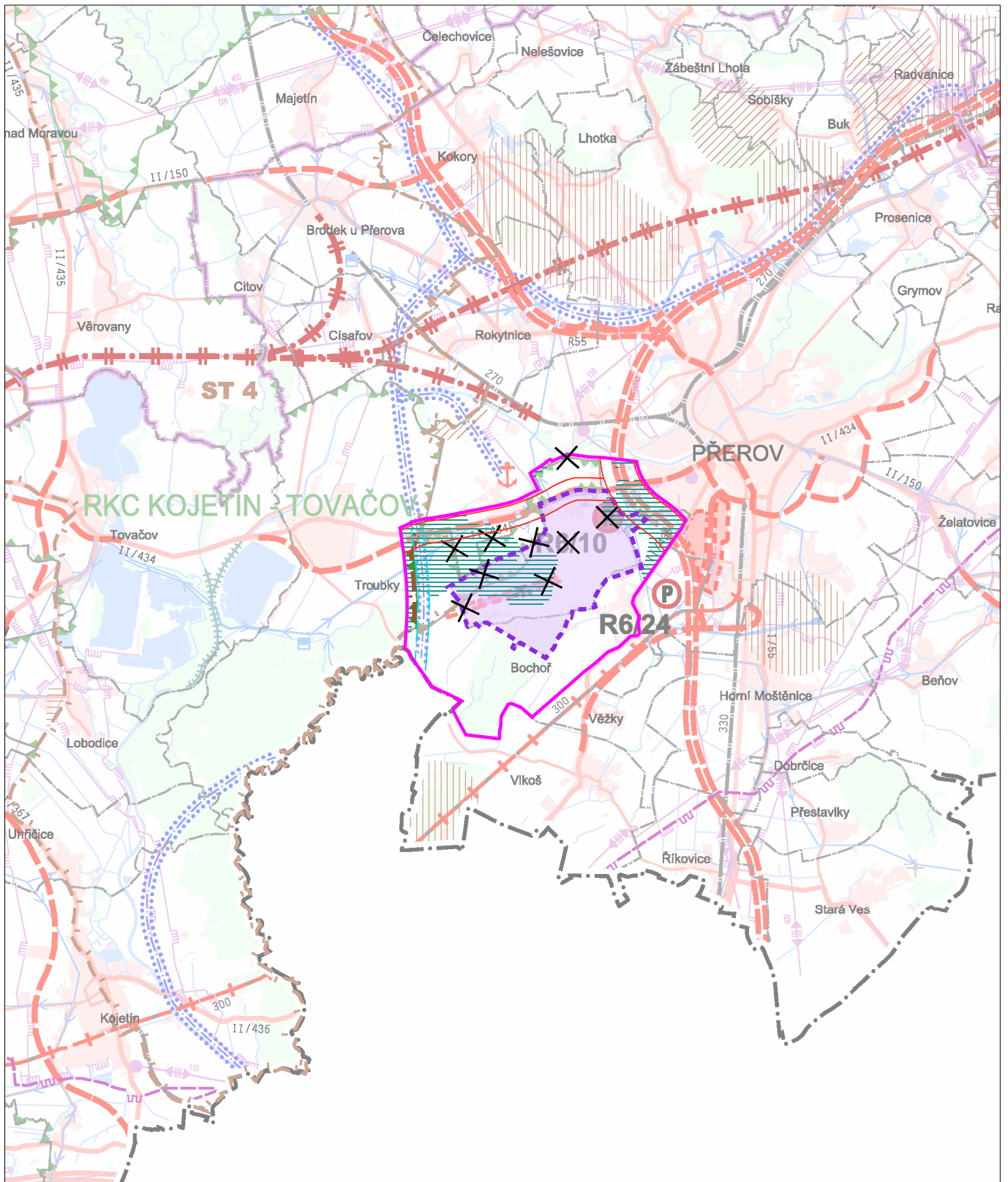
LEGENDA:

- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ V AKTUALIZACI č. 2b  
(POZN. ÚZEMNÍ VNĚ TĚTO HRANICE JE ŘEŠENO V AKTUALIZACI č. 2a)
- ÚZEMÍ VÝZNAMNÉ PRO SITUOVÁNÍ PROTIPOVDŇOVÝCH OPATŘENÍ

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
OLOMOUCKÉHO KRAJE  
AKTUALIZACE Č. 2b**

DATUM:	2017
MĚŘÍTKO:	1 : 200 000

KNESL+KYNČL s.r.o.  
 Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
 tel./fax: +420 541 592 134  
 www.knesl-kynci.com




LEGENDA:

NÁVRH

 ÚZEMÍ ŘEŠENÉ V AKTUALIZACI č. 2b  
(POZN. ÚZEMNÍ VNĚ TĚTO HRANICE JE ŘEŠENO V AKTUALIZACI č. 2a)

 STRATEGICKÁ PLOCHA KRAJE  
PRO AKTIVITY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

 VYMEZENÍ REKREAČNÍCH KRAJINNÝCH CELKŮ

 SPECIFICKÁ OBLAST S VYSOKOU KONCENTRACÍ STÁVAJÍCÍ  
A OČEKÁVANÉ TĚŽBY NEROSTNÝCH SUROVIN

 ÚZEMÍ VÝZNAMNÉ PRO SITUOVÁNÍ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

 KORIDOR PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

 KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY  
PRO PRŮPLAVNÍ SPOJENÍ DUNAJ – ODRA – LABE (D-O-L)

 RUŠENÝ JEV (ČÁST JEVU)

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
OLOMOUCKÉHO KRAJE  
AKTUALIZACE Č. 2b

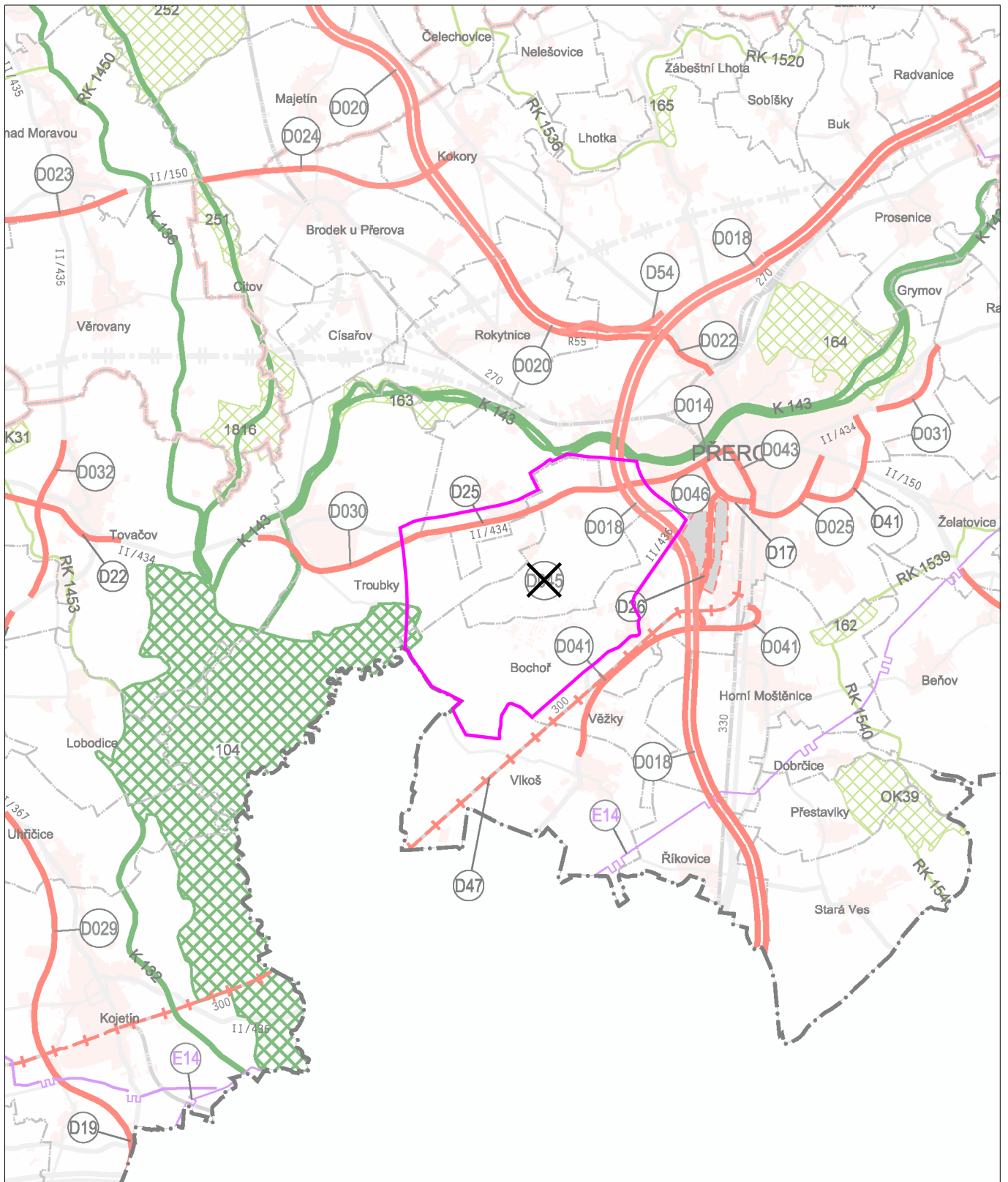
DATUM: 2017

MĚŘÍTKO: 1 : 100 000

KNESL+KYNČL s.r.o.  
Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
tel./fax: +420 541 592 134  
www.knesl-kyncl.com

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

B.6.



LEGENDA:

- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ V AKTUALIZACI č. 2b  
(POZN. ÚZEMNÍ VNĚ TĚTO HRANICE JE ŘEŠENO V AKTUALIZACI č. 2a)
- X RUŠENÝ JEV (ČÁST JEVU)

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
OLOMOUCKÉHO KRAJE  
AKTUALIZACE Č. 2b**

DATUM: 2017

MĚŘÍTKO: 1 : 100 000

KNESL+KYŇČL s.r.o.  
Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
tel./fax: +420 541 592 134  
www.knesl-kyncl.com

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠ. STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

B.8.