Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

**Revokace - majetkoprávní vypořádání investiční akce „Stavební úpravy silnice III/43716 Hradčany – Pavlovice, II. Úsek – 2. Etapa SO 101, Stavební úpravy silnice III/43716 – 2. etapa“ s paní XXX.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „Stavební úpravy silnice III/43716 Hradčany – Pavlovice, II. Úsek – 2. Etapa SO 101, Stavební úpravy silnice III/43716 – 2. etapa“ a na základě zpracovaného geometrického plánu podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí. Uvedenou stavbou byly dotčeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a fyzických osob.

**Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1220/29 orná půda v k.ú. Pavlovice u Přerova stanovená dle znaleckého posudku č. 991/17 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 5. 6. 2017 činí 3 550 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 3. 2017:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/8/31/2017, bod 5.2., ze dne 18. 12. 2017 schválilo** **odkoupení části pozemku parc. č. 1220/29 orná půda o výměře 71 m2, dle geometrického plánu č. 618-8821/2016 ze dne 21. 12. 2016 pozemek parc. č. 1220/193 ost.pl. o výměře 71 m2 v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 550 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.2., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Po zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí a následné přípravě návrhu kupní smlouvy došlo ke změně vlastníka předmětného pozemku. Od roku 2018 byl nový vlastník předmětného pozemku, paní Stojanová, opakovaně osloven s nabídkou na odkoupení.

**Vyjádření nového vlastníka předmětného pozemku ze dne 17. 6. 2020:**

K vašemu dopisu ze dne 21. 4. 2020 sděluji, že nesouhlasím s výší navrhované kupní ceny za pozemek parc. č. 1220/193 o výměře 71 m2 v katastrálním území a obci Pavlovice u Přerova a žádám cenu vyšší, minimálně 200 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/26/2020, bod 2.4., ze dne 21. 9. 2020 revokovalo své usnesení ve věci odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka předmětného pozemku.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/26/2020, bod 4., ze dne 21. 9. 2020 nevyhovělo žádosti paní XXX ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1220/193 ost.pl. o výměře 71 m2 v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 14 200 Kč (tj. 200 Kč/m2), a to z důvodu vlastníkem navrhované výše kupní ceny.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/26/2020, bod 3.3., ze dne 21. 9. 2020 schválilo** **odkoupení pozemku parc. č. 1220/193 ost.pl. o výměře 71 m2 v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 260 Kč (tj. 60 Kč/m2). Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

V listopadu 2020 byla objednána aktualizace znaleckého posudku č. 991/17, vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 5. 6. 2017. **Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1220/193 ostatní plocha v k.ú. Pavlovice u Přerova stanovená dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 1098/20, vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 22. 12. 2020, činí nadále 3 550 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

Vlastník předmětného pozemku nesouhlasí s kupní cenou ve výši 4 260 Kč (tj. 60 Kč/m2) a trvá na kupní ceně ve výši 14 200 Kč (tj. 200 Kč/m2).

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/26/2020, bod 3.3., ze dne 21. 9. 2020, ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1220/193 ost.pl. o výměře 71 m2 v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 260 Kč (tj. 60 Kč/m2), z důvodu nesouhlasu vlastníka předmětného pozemku s výší kupní ceny.**

k návrhu usnesení bod 1. 2., 2. 1.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“. Stavba řeší propojení ulic Pražská – Řepčínská v Olomouci. Realizací stavby dojde k odklonění nákladní dopravy po silnici č. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Křelova. Silnice bude vedena nezastavěným územím v poli. Na začátku úseku se napojuje na silnici I/35 v místě stávající křižovatky u Globusu – tvoří její páté rameno. Na konci úpravy se napojuje na II. etapu této stavby v místě okružní křižovatky s ul. Křelovskou (silnice II/635).

Součástí stavby je také bypass – přímé napojení silnice č. II/448 na silnici I/35 ve směru na Mohelnici s vybudováním připojovacího pruhu na silnici I/35 a úprava stávajícího odbočovacího pruhu a napojení větve křižovatky na silnici II/635 „U Prachárny“.

Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Realizací stavby bude dotčena mj. část pozemku ve vlastnictví XXX, a to o výměře 3 544 m2. XXX vznesla požadavek na odkoupení celého pozemku o výměře 32 588 m2 za minimální kupní cenu ve výši 50 EUR/m2. Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/18/2013 ze dne 22. 2. 2013 požadavky XXX neakceptovalo.

Obvyklá (tržní) cena předmětného pozemku dle znaleckého propočtu ze dne 15. 6. 2019 vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem činí pro k.ú. Řepčín 480 Kč/m2 (cena s vydaným územním rozhodnutím); cena bez vydaného územního rozhodnutí dle aktuálního využití jako orná půda činí 60 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/18/42/2019 ze dne 16. 12. 2019 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s kupní cenou ve výši 630 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru investic ze dne 18. 1. 2021:**

Odbor investic souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků ve vlastnictví XXX před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2. Jestliže XXX nebude souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, odbor investic navrhuje zahájit kroky potřebné k vyvlastnění pozemku/pozemků, a to obecně u těch vlastníků, kteří se stavbou nesouhlasí nebo mají neadekvátní požadavky.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 8. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčené části pozemku v k.ú. Řepčín před stavbou.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/42/2019, bod 2.6., ze dne 16. 12. 2019, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení části pozemku parc. č.** **930/7 o výměře cca 3 720 m2 v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc** **určeného pro stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“, a to z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 3 544 m2, dle geometrického plánu č. 904-483/2020 ze dne 20. 11. 2020 pozemek parc. č. 930/33 orná půda o výměře 3 544 m2, oba v k.ú. Řepčín z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu výši 2 232 720 Kč, tj. 630 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 2.

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Vikýřovice z podílového spoluvlastnictví paní XXX, paní XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví Olomouckého kraje (id. 7/8), paní XXX (id. 1/48), paní XXX (id. 1/12) a paní XXX (id. 1/48) se nachází v k.ú. a obci Vikýřovice a je součástí oploceného areálu cestmistrovství Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Podnět k odkoupení předmětného pozemku podala správa silnic.

Cena obvyklá předmětných spoluvlastnických podílů k pozemku v k.ú. Vikýřovice dle znaleckého posudku č. 23- 644-2020, vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou ze dne 23. 7. 2020, činí 9 910 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 6. 2020:**

Odbor dopravy na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s odkoupením spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku do vlastnictví kraje. Pozemek leží v areálu cestmistrovství Vikýřovice a na jeho části je postaven přístřešek na stavební materiál. Odkoupením zbývajících spoluvlastnických podílů by se narovnaly majetkoprávní vztahy.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

Spoluvlastníci s odkoupením předmětných podílů souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 534/8 ost. pl. o výměře 737 m2 v k.ú. a obci Vikýřovice z podílového spoluvlastnictví spoluvlastníků, paní XXX (id. 1/48), paní XXX (id. 1/12) a paní XXX (id. 1/48) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní cenu v celkové výši 9 910 Kč.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 2. 3.

Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“ mezi XXX a XXX jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 300 Kč/m2.**

Uvedeným usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020bylo schváleno mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 944 o výměře cca 42 m2 v k.ú. a obci Vícov, který je v podílovém spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2). Následně nám projektant stavby sdělil, že pozemek bude dotčen pouze dočasně bez nutnosti výkupu jeho části a usnesení č. UZ/19/19/2020 bylo revokováno. V lednu 2021 nám však projektant stavby sdělil, že část pozemku parc. č. 944 v k.ú. a obci Vícov bude přeci jen trvale dotčena.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 1. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků v rámci stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 944 orná půda o výměře cca 42 m2 v k.ú. a obci Vícov mezi XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**k návrhu usnesení body 2. 4. –** **2. 16.**

**Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Henčlov, obec Přerov a v k.ú. Troubky nad Bečvou, obec Troubky.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zajistila zpracování geometrických plánů, na základě kterých požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Henčlov, obec Přerov a v k.ú. Troubky nad Bečvou, obec Troubky.

Předmětné nemovitosti jsou zastavěny krajskou silnicí II/434.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

Cena úřední pozemků v k.ú. Henčlov, obec Přerov dle znaleckých posudků, vypracovaných znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 10. 2020, činí 140 Kč/m2.

Cena úřední pozemků v k.ú. Troubky nad Bečvou, obec Troubky dle znaleckých posudků, vypracovaných znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 10. 2020, činí 68 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

**Celková kupní cena ve výši 49 650 Kč, tj. cena pozemků v k.ú. Henčlov ve výši 140 Kč/m2 a v k.ú. Troubky nad Bečvou ve výši 100 Kč/m2, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.**

Vlastníci předmětných nemovitostí s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 696/2 ost. pl. o výměře 14 m2 a parc. č. 802/2 ost. pl. o výměře 40 m2, oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 570 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 803/2 ost. pl. o výměře 49 m2 v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 870 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 714/2 ost. pl. o výměře 18 m2 v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 520 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 694/2 ost. pl. o výměře 53 m2 a parc. č. 800/6 ost. pl. o výměře 29 m2, oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX** **do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, pana XXX,** **do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 400 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX,** **do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX,** **do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, pana XXX,** **do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, paní XXX,** **do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 711/2 ost. pl. o výměře 19 m2 v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 660 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 710/2 ost. pl. o výměře 23 m2 v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví společnosti ZS Pobečví a.s., IČO: 25360485, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 230 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 4250/2 ost. pl. o výměře 9 m2 a parc. č. 4251/2 ost. pl. o výměře 10 m2, oba v k.ú. Troubky nad Bečvou, obec Troubky z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 900 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 4252/2 ost. pl. o výměře 16 m2 a parc. č. 4253/2 ost. pl. o výměře 10 m2, oba v k.ú. Troubky nad Bečvou, obec Troubky z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 2. 17. –** **2. 20.**

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce „III/4368 Tršice – Lazníky, ZÚ – km 1,246“ v k.ú. a obci Lazníky a v k.ú. a obci Tršice.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/4368 Tršice – Lazníky, ZÚ – km 1,246“. Příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. a obci Lazníky a v k.ú. a obci Tršice.

Předmětné pozemky v k.ú. a obci Lazníky a v k.ú. a obci Tršice jsou zastavěny krajskou silnicí III/4368.

Cena obvyklá pozemků v k.ú. a obci Lazníky dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 15. 10. 2020 činí 66 Kč/m2.

Cena obvyklá pozemku v k.ú. a obci Tršice dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 20. 3. 2020 činí 172 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Celková kupní cena ve výši 30 070 Kč, tj. cena pozemků v k.ú. Lazníky ve výši 66 Kč/m2 a v k.ú. Tršice ve výši 172 Kč/m2, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

Vlastníci předmětných nemovitostí s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 571/10 ost. pl. o výměře 8 m2 v k.ú. a obci Lazníky z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 920 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 568/5 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 568/6 ost. pl. o výměře 60 m2 a parc. č. 568/7 ost. pl. o výměře 57 m2, vše v k.ú. a obci Lazníky, vše z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 970 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 569/2 ost. pl. o výměře 63 m2 a parc. č. 569/3 ost. pl. o výměře 71 m2, oba v k.ú. a obci Lazníky, oba z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 8 830 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 609/11 ost. pl. o výměře 37 m2 v k.ú. a obci Tršice z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 2. 21.- 2. 23.**

**Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ v k.ú. Hnojice.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/447 Strukov - Šternberk“. Předmětná stavba byla kolaudována Městským úřadem Šternberk, odborem dopravy a silničního hospodářství. Příslušné geometrické plány jsou již zapsány v katastru nemovitostí. Na dotčených pozemcích se nachází krajská silnice II/447.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) pozemků v k.ú. a obci Hnojice dle znaleckých posudků č. 7851-129/20 a č. 7851-129/20 činí 100 Kč/m2 a dle znaleckého posudku č. 7851/128-20 činí 120 Kč/m2. Všechny znalecké posudky byly vypracovány soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem ve dnech 28. 11. 2020 a 29. 11. 2020.**

**Celková kupní cena ve výši 49 440 Kč, tj. ve výši 100 Kč/m2 v případě paní Ambrozkové a paní a pana Dřímalkových a ve výši 120 Kč/m2 v případě pana Horáka, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností - ORJ 04.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/447 Strukov - Šternberk“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 784/19 ostatní plocha o výměře 7 m2 v k.ú. a obci Hnojice z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 840 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 784/12 ostatní plocha o výměře 153 m2 v k.ú. a obci Hnojice z vlastnictví vlastníka, paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 15 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 784/20 ostatní plocha o výměře 112 m2 a parc. č. 784/21 ostatní plocha o výměře 221 m2, oba v k.ú. a obci Hnojice ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 33 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 2. 24. – 2. 30.**

**Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ v k.ú. Lužice u Šternberka.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/447 Strukov - Šternberk“. Předmětná stavba byla kolaudována Městským úřadem Šternberk, odborem dopravy a silničního hospodářství. Příslušné geometrické plány jsou již zapsány v katastru nemovitostí. Na dotčených pozemcích se nachází krajská silnice II/447.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) pozemků v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, dle znaleckých posudků, vypracovaných soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem, činí 100 Kč/m2.**

**Celková kupní cena ve výši 159 000 Kč, tj. 100 Kč/m2, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností - ORJ 04.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/447 Strukov - Šternberk“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 532/23 ostatní plocha o výměře 79 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 900 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 540/40 ostatní plocha o výměře 19 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 900 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 609/8 ostatní plocha o výměře 325 m2 a parc. č. 684/39 ostatní plocha o výměře 243 m2, oba v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, pana XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 56 800 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 590/29 ostatní plocha o výměře 254 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, pana XXX (id. 4/8), pana XXX (id. 2/8) a paní XXX (id. 2/8), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 25 400 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 603/44 ostatní plocha o výměře 44 m2 a parc. č. 603/45 ostatní plocha o výměře 208 m2, oba v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka, paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 25 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 684/40 ostatní plocha o výměře 271 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví Zemědělského družstva Moravská Huzová do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 27 100 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 684/41 ostatní plocha o výměře 147 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 14 700 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 3. 1. – 3. 3.**

**Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ v k.ú. Liboš.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/447 Strukov - Šternberk“. Předmětná stavba byla kolaudována Městským úřadem Šternberk, odborem dopravy a silničního hospodářství. Příslušné geometrické plány jsou již zapsány v katastru nemovitostí. Na dotčených pozemcích se nachází krajská silnice II/447.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) pozemků v k.ú. a obci Liboš dle znaleckých posudků, vypracováných soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 30. 11. 2020, činí 100 Kč/m2.**

**Celková kupní cena ve výši 28 200 Kč, tj. 100 Kč/m2, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností - ORJ 04.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/447 Strukov - Šternberk“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 430/28 ostatní plocha o výměře 140 m2 v k.ú. a obci Liboš, z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 14 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 430/29 ostatní plocha o výměře 116 m2 v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 430/30 ostatní plocha o výměře 26 m2 v k.ú. a obci Liboš ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 2. 31.**

**Majetkoprávní vypořádání stavby „III/44317 Velká Bystřice – okružní křižovatka“ v k.ú. a obci Velká Bystřice.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/44317 Velká Bystřice – okružní křižovatka.“ Touto stavbou byl mj. dotčen pozemek o výměře 2 m2 ve vlastnictví paní XXX. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední i obvyklá předmětného pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice, dle znaleckého posudku č. 4145-075/2019, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 11. 2019, činí 200 Kč/m2.**

Kupní cena ve výši 400 Kč bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností - ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 12. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 14. 10. 2020, ve kterém navrhuje majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci dokončené akce „III/44317 Velká Bystřice – okružní křižovatka“ v k.ú. Velká Bystřice. S výše uvedeným stanoviskem souhlasíme.

Vlastník pozemku souhlasí s převodem za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 237 orná půda o výměře 2 m2, dle geometrického plánu č. 1650-304/2015 ze dne 17. 11. 2015 pozemek parc. č. 237/2 ost. pl. o výměře 2 m2, vše v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví vlastníka, paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 400 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**