Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení body 1. 1. – 1. 4., 3. 1. – 3. 3., 4. 1., 4. 2.

Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“. V rámci stavby bude provedena úprava stávající průsečné křižovatky krajských silnic III/44613 a III/4468 na malou okružní křižovatku. V rozsahu kruhové křižovatky bude dále osazeno nové veřejné osvětlení. V rámci stavby rovněž dojde k přeložení stávajících chodníků ve vlastnictví obce Štěpánov.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/24/2019, body 3.1. - 3.6., ze dne 29. 4. 2019 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení:**

- ideální 1/4 části pozemku parc. č. 1816/3 orná půda o výměře cca 161 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, mezi XXX jako budoucím prodávajícím,

- ideálních 3/4 části pozemku parc. č. 1816/3 orná půda o výměře cca 161 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, mezi XXX jako budoucím prodávajícím,

- části pozemku parc. č. 1816/5 orná půda o výměře cca 28 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, mezi XXX jako budoucím prodávajícím,

- části pozemku parc. č. 1816/6 orná půda o výměře cca 4 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, mezi XXX jako budoucím prodávajícím,

- části pozemku parc. č. 687/1 orná půda o výměře cca 25 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, mezi společností B M H spol. s r.o., IČO: 42869668, jako budoucím prodávajícím,

- části pozemku parc. č. 687/2 ostatní plocha o výměře cca 78 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, mezi manželi XXX jako budoucími prodávajícími,

a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 610 Kč/m2.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 18. 11. 2020:**

Kupní cena ve výši 610 Kč/m2 byla stanovena na základě znaleckého propočtu č. 159-001/2019 ze dne 20. 2. 2019, vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem.

S vlastníky XXX a XXX byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Vlastník XXX, společnost BMH spol. s r.o. (která následně převedla svůj majetek na evropskou společnost TERCAS SE) a manželé XXX nesouhlasili s uzavřením smlouvy za stávajících podmínek. Do jednání s vlastníky pozemků proto vstoupila obec Štěpánov, která odkoupila od společnosti TERCAS SE pozemek parc. č. 687/1 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov a vybudovala na své náklady novou zpevněnou plochu pro manžele XXX.

Dle aktualizovaného znaleckého propočtu č. 168-004/2020 ze dne 25. 8. 2020, vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem, činí obvyklá (tržní) cena předmětných pozemků pro k.ú. Štěpánov u Olomouce a pro k.ú. Březce částku 825 Kč/m2.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Uzavření smluvního vztahu s obcí Štěpánov bude řešeno samostatným materiálem.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/24/2019, body 3.3. - 3.6., ze dne 29. 4. 2019 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení:

- části pozemku parc. č. 1816/5 orná půda o výměře cca 28 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím,

- části pozemku parc. č. 1816/6 orná půda o výměře cca 4 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, mezi XXX jako budoucím prodávajícím,

- části pozemku parc. č. 687/1 orná půda o výměře cca 25 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, mezi společností B M H spol. s r.o., IČO: 42869668, jako budoucím prodávajícím

- části pozemku parc. č. 687/2 ostatní plocha o výměře cca 78 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, mezi manželi XXX jako budoucími prodávajícími,

a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu zvýšení kupní ceny a z důvodu změny vlastníka předmětného pozemku.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** **schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení:**

**- části pozemku parc. č. 1816/5 orná půda o výměře cca 28 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím,**

**- části pozemku parc. č. 1816/6 orná půda o výměře cca 4 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím,**

**- části pozemku parc. č. 687/2 ostatní plocha o výměře cca 78 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov mezi vlastníky manželi XXX jako budoucími prodávajícími**

**a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena bude sjednána ve výši 825 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatků ke:**

**- smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2019/03720/OMPSČ/DSB ze dne 11. 9. 2019 uzavřené mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a XXX jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení id. 1/4 části pozemku parc. č. 1816/3 orná půda o výměře cca 161 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov,**

**- smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2019/03721/OMPSČ/DSB ze dne 11. 9. 2019 uzavřené mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a XXX jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení id. 3/4 části pozemku parc. č. 1816/3 orná půda o výměře cca 161 m2 v v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov.**

**Původní ustanovení o kupní ceně bude nahrazeno ustanovením novým, jehož obsahem bude sjednání kupní ceny ve výši 825 Kč/m2.**

k návrhu usnesení body 2. 1. – 2. 3., 5. 1., 5. 2.

Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/14/23/2019, bod 3.4., ze dne 25. 2. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 117/1 ost. pl. o výměře cca 42 m2, parc. č. 119/1 ost. pl. o výměře cca 15 m2 a parc. č. 884 ost. pl. o výměře cca 172 m2, vše v k.ú. a obci Vícov, mezi obcí Vícov, IČO: 00288896, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši minimálně 300 Kč/m2.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/27/2020, bod 3.5., ze dne 21. 9. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře cca 186 m2, parc. č. 440/20 orná půda o výměře cca 15 m2 a parc. č. 508/29 orná půda o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim mezi společností Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571 jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši minimálně 300 Kč/m2, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 11. 2020:**

V souvislosti s aktualizací záborového elaborátu došlo ke zvětšení rozsahu trvalého záboru na pozemcích ve vlastnictví obce Vícov a ke změně rozsahu záborů ve vlastnictví fyzických a soukromých právnických osob. Některé pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny. Dále došlo i ke změně v osobě vlastníka pozemku. Z těchto důvodů je nutné usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nová.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/14/23/2019, bod 3.4., ze dne 25. 2. 2019 ve věci uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 117/1 ost. pl. o výměře cca 42 m2, parc. č. 119/1 ost. pl. o výměře cca 15 m2 a parc. č. 884 ost. pl. o výměře cca 172 m2, vše v k.ú. a obci Vícov, mezi obcí Vícov, IČO: 00288896, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným z důvodu změny rozsahu záboru pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, v katastrálních územích Ohrozim a Vícov, dle tabulky uvedené v příloze č. 1, část A) návrhu usnesení z důvodu nepotřebnosti pozemků, změny vlastníků nebo změny rozsahu záboru pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/27/2020, bod 3.5., ze dne 21. 9. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 508/29 orná půda o výměře cca 2 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi společností Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu nepotřebnosti pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 117/1 ost. pl. o výměře cca 198 m2, parc. č. 117/3 ost. pl o výměře cca 6 m2, parc. č. 119/1 ost. pl. o výměře cca 20 m2, parc. č. 120/2 ost. pl. o výměře cca 6 m2 a parc. č. 884 ost. pl. o výměře cca 301 m2, vše v k.ú. a obci Vícov, mezi obcí Vícov, IČO: 00288896, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“, v katastrálních územích Ohrozim a Vícov, dle tabulky uvedené v příloze č. 1, část B) návrhu usnesení. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje – Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení body 6. 1. – 6. 3., 7.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Ruda nad Moravou, k.ú. Hostice a k.ú. Dolní Bohdíkov.**

Olomoucký kraj byl investorem části stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“, v rámci které došlo k opravě části krajské silnice č. II/369 v k.ú. Ruda nad Moravou, k.ú. Hostice a k.ú. Dolní Bohdíkov. Stavba „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ je rozdělena na etapy. Část stavby na pozemcích, které jsou předmětem tohoto materiálu, byla realizována v roce 2018 na ohlášení stavebnímu úřadu. Na tuto část stavby nebyl proto po její realizaci zpracován geometrický plán.

Na základě sdělení odboru investic o dokončení stavebních prací na části stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ a žádosti odboru majetkového, právního a správních činností zajistila Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace geometrický plán na zaměření předmětného úseku komunikace. Geometrický plán je již zapsán do katastru nemovitostí.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace v září 2020.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 10. 2020:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým SSOK požaduje projednat zvýšení kupní ceny za odkup pozemků v k.ú. Dolní Bohdíkov a k.ú. Hostice ve vlastnictví společnosti Papírna Aloisov a.s. Předmětné pozemky jsou pod krajskou silnicí II/369 a jsou pro činnost SSOK potřebné. Zástupce společnosti Papírna Aloisov a.s. sdělil, že společnost s prodejem pozemků souhlasí za předpokladu, že kupní cena bude činit 500 Kč/m2. S výše uvedeným stanoviskem SSOK k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v k.ú. Dolní Bohdíkov a k.ú. Hostice souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obdrželi jsme dále stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicí II/369 v k.ú. Ruda nad Moravou a k.ú. Hostice ve vlastnictví manželů XXX a v podílovém spoluvlastnictví XXX a XXX. S výše uvedeným stanoviskem SSOK k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou a k.ú. Hostice souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 11. 2020:**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/4/22/2013 ze dne 26. 4. 2013 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 14/2 vodní pl. o výměře 100 m2 a části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 14 o výměře cca 539 m2, oba v k.ú. a obci Ruda nad Moravou, mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a manžely XXX jako budoucími prodávajícími.** Smlouva o budoucí kupní smlouvě na části pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a manžely XXX jako budoucími prodávajícími byla uzavřena dne 25. 11. 2013. Kupní cena předmětných nemovitostí byla na základě znaleckého propočtu, vyhotoveného znalcem Rostislavem Lovichem dne 17. 10. 2012, sjednána ve výši 120 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/4/22/2013 ze dne 26. 4. 2013 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 229/1 trvalý travní porost o výměře cca 107 m2 a parc. č. 299/6 trvalý travní porost o výměře cca 226 m2, oba v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou, mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) jako budoucími prodávajícími.** Smlouvy o budoucích kupních smlouvách na části pozemků v k.ú. Hostice mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) jako budoucími prodávajícími byly uzavřeny dne 17. 10. 2013. Kupní cena předmětných nemovitostí byla na základě znaleckého propočtu, vyhotoveného znalcem Rostislavem Lovichem dne 17. 10. 2012, sjednána ve výši 90 Kč/m2.

**Dle znaleckých posudků č. 2211-23/2020 ze dne 8. 7. 2020 a č. 2211-24/2020 ze dne 8. 7. 2020,  vyhotovených znalcem Rostislavem Lovichem činí cena silničního pozemku v k.ú. Dolní Bohdíkov v zastavěném území obce částku 300 Kč/m2, v k.ú. Hostice činí cena silničního pozemku v zastavěném území obce 250 Kč/m2 a v k.ú. Ruda nad Moravou činí cena silničního pozemku v zastavěném území obce 320 Kč/m2.** Předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území obcí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje nevyhovět žádosti společnosti Papírna Aloisov a.s. na odkoupení předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 500 Kč/m2. Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje sjednotit u všech vlastníků kupní cenu pro všechna katastrální území Dolní Bohdíkov, Hostice a Ruda nad Moravou na cenu 320 Kč/m2.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04. Celková výše kupních cen u navržených odkoupení činí 410 880 Kč bez DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti Papírna Aloisov a.s., IČO: 29383480, o odkoupení pozemků parc. č. 1028/4 ost. pl. o výměře 133 m2 v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkovu a parc. č. 295/20 ost. pl. o výměře 74 m2 v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou za kupní cenu ve výši 500 Kč/m2 z důvodu nesouladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1028/4 ost. pl. o výměře 133 m2 v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov a parc. č. 295/20 ost. pl. o výměře 74 m2 v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví společnosti Papírna Aloisov a.s., IČO: 29383480, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 66 240 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:**

**- pozemků parc. č. 9/6 ost. pl. o výměře 555 m2 a parc. č. 14/3 ost. pl. o výměře 159 m2, oba v k.ú. a obci Ruda nad Moravou, z vlastnictví vlastníků manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 228 480 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,**

**- id. 1/2 pozemku parc. č. 299/7 ost. pl. o výměře 363 m2 v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví vlastníka XXX a id. 1/2 pozemku parc. č. 299/7 ost. pl. o výměře 363 m2 v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu v celkové výši 116 160 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení body 8. 1. – 8. 12., 9. 1. - 9. 3.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/370 Leština - Hrabišín“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/370 Leština - Hrabišín“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/370 ve stávající trase, která probíhá katastrálními územími obcí Leština, Lesnice, Brníčko a Dlouhomilov. Stavba bude provedena mimo intravilány obcí Brníčko, Dlouhomilov a Hrabišín. Silnice bude v celém úseku drobně rozšířena pro sjednocení šířkového uspořádání. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 30. 11. 2020:**

K částem pozemků určeným k trvalému záboru, tj. k zastavění silnicí, budou s fyzickými a soukromými právnickými osobami budou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, s obcemi budou uzavřeny smlouvy o budoucích darovacích smlouvách. K pozemkům určeným k dočasnému záboru po dobu stavby budou uzavřeny smlouvy o právu provést stavbu.

V k.ú. Leština u Zábřeha nejsou žádné pozemky určené k trvalému záboru.

Zastupitelstvo schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Dle znaleckého posudku č. 22-643-2020 ze dne 23. 7. 2020 činí cena v k.ú. Lesnice 85,80/m2 Kč v zastavěném území obce a 66 Kč/m2 v nezastavěném území obce, v k.ú. Brníčko u Zábřeha 88,30 Kč/m2 v zastavěném území obce a 68 Kč/m2 v nezastavěném území obce a v k.ú. Dlouhomilov 50 Kč/m2 v zastavěném území obce a 38,50 Kč/m2 v nezastavěném území obce.** Stavbou dotčené pozemky leží v zastavěném i nezastavěném území obcí.

Z důvodu jednotného přístupu k vlastníkům pozemků navrhuje odbor majetkový, právní a správních činností schválit pro všechny dotčené pozemky kupní cenu ve výši 90 Kč/m2 bez ohledu na katastrální území a umístění pozemků.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 11. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým se SSOK vyjadřuje k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci stavby „II/370 Leština – Hrabišín“. Dle sdělení SSOK se pozemky uvedené v žádosti nacházejí pod krajskou silnicí II/370 s výjimkou pozemků parc. č. 560, parc. č. 63 a prac. č. 596 v k.ú. Lesnice (pozemky se nacházejí pod chodníkem ve vlastnictví obce a nejsou součástí pozemní komunikace) a pozemku parc. č. 907 v k.ú. Brníčko, u kterého se výrazně rozchází podklady z katastru nemovitostí a předložené projektové dokumentace relativně velkého měřítka. Nelze ale vyloučit, že po zaměření stavby uvedený pozemek z důvodu nepřesností mapových podkladů bude součástí pozemní komunikace. SSOK požaduje, aby z výše uvedeného důvodu projektant stavby ověřil skutečný zásah stavby do uvedených pozemků. Dále SSOK upozorňuje, že součástí majetkoprávního vypořádání musí být uvedení druhu a způsobu využití pozemku do souladu se skutečností. S výše uvedeným návrhem na majetkoprávní vypořádání pozemků souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje. Smlouvy požadujeme uzavřít výhradně na pozemky, které budou dotčené stavbou.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení:**

**- části pozemku parc. č. 520/1 trvalý travní porost o výměře cca 8 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi XXX,**

**- části pozemku parc. č. 95/2 ost. pl. o výměře cca 71 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi manželi XXX,**

**- části pozemku parc. č. 452 vodní plocha o výměře cca 42 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi Římskokatolickou farností Lesnice, IČO: 48428141,**

**- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 560 zahrada o výměře cca 11 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi XXX,**

**- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 560 zahrada o výměře cca 11 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi XXX,**

**- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 519 trvalý travní porost o výměře cca 117 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi XXX,**

**- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 519 trvalý travní porost o výměře cca 117 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi XXX,**

**- částí pozemků parc. č. 448/7 orná půda o výměře cca 257 m2, parc. č. 448/19 trvalý travní porost o výměře cca 56 m2 a parc. č. 468/3 ost. pl. o výměře cca 12 m2, vše v k.ú. a obci Lesnice, mezi XXX,**

**- částí pozemků parc. č. 63 zahrada o výměře cca 14 m2 a parc. č. 596 ost. pl. o výměře cca 86 m2, oba v k.ú. a obci Lesnice, mezi manželi XXX,**

**- části pozemku parc. č. 472 ost. pl. o výměře cca 19 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi XXX,**

**- částí pozemků parc. č. 906/1 trvalý travní porost o výměře cca 62 m2 a parc. č. 907 ost. pl. o výměře cca 140 m2, vše v k.ú. Brníčko u Zábřeha, obec Brníčko, mezi XXX,**

**- části pozemku parc. č. st. 115 zastavěná pl. a nádvoří o výměře cca 1 m2 v k.ú. a obci Dlouhomilov mezi XXX,**

**jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/370 Leština - Hrabišín“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena bude sjednána ve výši 90 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí:**

**- částí pozemků parc. č. 448/16 trvalý travní porost o výměře cca 1 070 m2, parc. č. 451 orná půda o výměře cca 49 m2, parc. č. 521/8 orná půda o výměře cca 520 m2, parc. č. 536/5 ost. pl. o výměře cca 11 m2 a parc. č. 555/2 ost. pl. o výměře 38 m2, vše v k.ú. a obci Lesnice, mezi obcí Lesnice, IČO: 00302872,**

**- částí pozemků parc. č. 521/4 ost. pl. o výměře cca 8 m2 v k.ú. a obci Lesnice a parc. č. 3/1 trvalý travní porost o výměře cca 40 m2 v k.ú. Brníčko u Zábřeha, obec Brníčko, mezi obcí Brníčko, IČO: 00302422,**

**- částí pozemků parc. č. 954/10 ost. pl. o výměře cca 7 m2 a parc. č. 954/25 ost. pl. o výměře cca 1 m2, oba v k.ú. a obci Dlouhomilov, mezi obcí Dlouhomilov, IČO: 00302490,**

**jako budoucími dárci a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádné darovací smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/370 Leština - Hrabišín“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovacích smluv včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích darovacích smlouvách budou rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 10. 1.

**Odkoupení pozemků v k.ú. Prusy, obec Beňov z vlastnictví SALIX MORAVA a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky byly zastavěny stavbou „II/150 – Čechy, Domaželice, Dřevohostice, obchvat – 1. etapa“, jejímž investorem byl Olomoucký kraj. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic.

Z důvodu, že předmětné pozemky ve vlastnictví původního vlastníka byly zatíženy mj. zástavním právem, nemohlo být provedeno jejich majetkoprávní vypořádání. Nyní jsou předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti SALIX MORAVA a.s., která s majetkoprávním vypořádáním souhlasí. Pozemky již nejsou zatíženy zástavním právem, předkupním právem ani exekucí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. Prusy, obec Beňov dle znaleckého posudku č. 1084/20, vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 29. 9. 2020, činí 6 100 Kč, tj. 50 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 7 320 Kč, tj. 60 Kč/m2, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 11. 2020:**

Obdrželi jsme vyjádření od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, ve kterém navrhuje majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci dokončené stavby „II/150 Čechy, Domaželice, Dřevohostice – obchvat 1. etapa“ v k.ú. Čechy, v k.ú. Domaželice, v k.ú. Želatovice a v k.ú. Prusy. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 82/14 o výměře 34 m2 a parc. č. 82/17 o výměře 88 m2, oba v k.ú. Prusy, obec Beňov z vlastnictví SALIX MORAVA a.s., IČO: 25380893, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu v celkové výši 7 320 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 10. 2.

**Odkoupení pozemků v k.ú. Travná u Javorníka, obec Javorník z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví XXX se nacházejí v k.ú. Travná u Javorníka, obec Javorník. Pozemky byly dotčeny investiční akcí „Silnice II/457 Travná, mosty ev. č. 457-002, 457-003, 457-004 Javorník, Travná“. Na pozemcích se nachází odvodňovací betonový žlab vedoucí k vodnímu toku, manipulační plocha pro údržbové práce a opevnění koryta vodoteče navazující na opěru silničního mostu.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic.

Odbor majetkový, právní a správních činností jedná s XXX o odkoupení pozemků od roku 2018.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá pozemku parc. č. 1372/13 ost. pl. činí částku 1 750 Kč, tj. 250 Kč/m2 a cena obvyklá pozemku parc. č. 1444/9 vodní plocha, oba v k.ú. Travná u Javorníka činí částku 3 150 Kč, tj. 150 Kč/m2, celkem 4 900 Kč. Ceny obvyklé pozemků byly stanoveny na základě znaleckého posudku č. 21/2020 ze dne 4. 9. 2020, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Stanislavem Pešou.**

Kupní cena ve výši 4 900 Kč bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činnostíORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 8. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 1372/13 ost. pl., na kterém se nachází odvodňovací betonový žlab vedoucí k vodnímu toku a manipulační plocha pro údržbové práce.

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 1444/9 vodní plocha v k.ú. Travná u Javorníka, neboť se na předmětném pozemku nachází opevnění koryta vodoteče, které navazuje na opěru mostu.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1372/13 ost. pl. o výměře 7 m2 a parc. č. 1444/9 vodní plocha** **o výměře 21 m2, oba v k.ú. Travná u Javorníka, obec Javorník** **z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 900 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 10. 3.

**Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. a obci Petrov nad Desnou a je zastavěn krajskou silnicí č. III/01121. Nabídku na odkoupení pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace podal vlastník nemovitosti.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Petrov nad Desnou dle znaleckého posudku č. 26/2020 vypracovaného znalcem Ing. Stanislavem Pešou dne 16. 11. 2020 činí 4 850 Kč, tj. 127,50 Kč/m2.**

Kupní cena ve výši 4 850 Kč bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činnostíORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 8. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku v k.ú. a obci Petrov nad Desnou. Předmětný pozemek je pro činnost příspěvkové organizace potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1452/8 ost. pl. o výměře 38 m2 v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 850 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis pozemků, které budou dotčeny stavbou „II/150 hr. kraje - Prostějov“.