**Důvodová zpráva:**

k návrhu usnesení bod 1. 1.

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Tovéř z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky, původně ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, nyní ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se nacházejí v k.ú. a obci Tovéř a jsou zastavěny krajskou silnicí III/4436. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o převod pozemků v k.ú. a obci Tovéř z vlastnictví ČR do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/4436; pro činnost příspěvkové organizace jsou potřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 147/6 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 459/3 ost. pl. o výměře 2 434 m2, parc. č. 459/8 ost. pl. o výměře 956 m2 a parc. č. 460/1 ost. pl. o výměře 7 474 m2, vše v k.ú. a obci Tovéř, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,** **za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 1. 2.

**Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu se nachází v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/36913.

**Vyjádření** **odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem nemovitosti v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Část je zastavěna krajskou silnicí III/36913; pro činnost příspěvkové organizace je potřebná.

Státní pozemkový úřad s bezúplatným převodem souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 597/50 ost. pl. o výměře 174 m2, dle geometrického plánu č. 268-40/2021 ze dne 19. 5. 2021 pozemek parc. č. 597/79 o výměře 174 m2 v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 1. 3.

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník z vlastnictví města Javorníku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Javorníku o celkové výměře 308 m2 se nacházejí v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník a byly dotčeny stavbou „Most ev. č. 4571 – 4 Zálesí“. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/4571.

Po kolaudaci a geometrickém zaměření stavby Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace požádala o její majetkoprávní vypořádání.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Město Javorník s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K - MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 265 ost. pl. o výměře 216 m2 a parc. č. 267/1 trvalý travní porost o výměře 92 m2, oba v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník z vlastnictví města Javorníku, IČO: 00302708, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 4.**

**Uzavření smluv o budoucích převodech částí pozemků v k.ú. a obci Kojetín, dotčených stavbami okružních křižovatek, mezi Olomouckým krajem a společností Accolade CZ 43, s.r.o., členem koncernu.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, města Kojetína a Olomouckého kraje se nacházejí v k.ú. a obci Kojetín a budou dotčeny stavbami nových okružních křižovatek sever a jih, které budou vybudovány v rámci výstavby Průmyslového parku Kojetín.

O uzavření smluv o budoucích smlouvách požádala společnost Accolade CZ 43, s.r.o. dne 20. 4. 2021.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s návrhem na majetkoprávní vypořádání nemovitostí, týkající se výstavby dvou okružních křižovatek v k.ú. Kojetín mezi Olomouckým krajem a společností Accolade CZ 43, s.r.o. za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

a) bude dodržen bod 2.1. z vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace k DÚR :

„Nejpozději do vydání stavebního povolení okružních křižovatek uzavře investor stavby s Olomouckým krajem „Smlouvu o budoucím převodu pozemků a stavby související s úpravou větví „A“ a „D“ silnice II/367 a nových okružních křižovatek. Hranice dotčených parcel, které budou předmětem převodu na Olomoucký kraj, budou upřesněny po dokončení staveb se zástupcem SSOK a geodetem.“

b) požadujeme komplexní majetkové vypořádání pozemků pod výše uvedenými stavbami včetně pozemků společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. a města Kojetína, které v současné době investor nevlastní.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 6. 2021:

Společností Accolade CZ 43, s.r.o. požádala o uzavření dvou smluv – smlouvy o budoucí kupní smlouvě  na budoucí prodej  nemovitosti z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, a smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí nabytí nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje.

Vzhledem k tomu, že z důvodu realizace Průmyslového parku Kojetín je záležitost urgentní, navrhujeme neprojednávat uzavření těchto smluv současně, ale záležitost budoucího bezúplatného nabytí nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje projednat samostatně na jednání v zastupitelstva kraje dne 21. 6. 2021. Smlouva o budoucí kupní smlouvě může být projednána až na dalším zasedání zastupitelstva, a to z důvodu nutnosti schválit a zveřejnit nejprve záměr odprodeje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 14. 6. 2021 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku 5671/2 ost. pl. o výměře cca 511 m2 v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem ke dni uzavření kupní smlouvy. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými budou stavby „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudované v rámci stavby Průmyslový park Kojetín, kolaudovány. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 5260/2 orná půda o výměře cca 86 m2 a parc. č. 5260/3 ost. pl. o výměře cca 478 m2, oba v k.ú. a obci Kojetín, oba nyní ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO: 27597075, částí pozemků parc. č. 5260/74 orná půda o výměře cca 46 m2, parc. č. 5671/4 ost. pl. o výměře cca 2 074 m2, parc. č. 5675/1 ost. pl. o výměře cca 13 m2, parc. č. 6582/53 orná půda o výměře cca 5 m2, parc. č. 6582/54 orná půda o výměře cca 115 m2, parc. č. 1290/17 orná půda o výměře cca 171 m2, parc. č. 1332/3 ost. pl. o výměře cca 115 m2, parc. č. 1333/8 ost. pl. o výměře cca 176 m2 a parc. č. 1333/10 ost. pl. o výměře cca 80 m2, vše v k.ú. a obci Kojetín, vše nyní ve vlastnictví města Kojetína, IČO: 00301370, částí pozemků parc. č. 6582/34 orná půda o výměře cca 17 m2, parc. č. 6582/35 orná půda o výměře cca 45 m2, parc. č. 6582/36 orná půda o výměře cca 48 m2, parc. č. 6582/37 orná půda o výměře cca 33 m2, parc. č. 1331 ost. pl. o výměře cca 59 m2, parc. č. 7011 zahrada o výměře cca 104 m2, parc. č. 7206 ost. pl. o výměře cca 28 m2, parc. č. 7075 ost. pl. o výměře cca 119 m2, parc. č. 7074 ost. pl. o výměře cca 112 m2, parc. č. 1290/1 orná půda o výměře cca 62 m2, parc. č. 1290/11 orná půda o výměře cca 4 m2 a parc. č. 6587/1 ost. pl. o výměře cca 70 m2, vše v k.ú. a obci Kojetín, vše ve vlastnictví společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, a staveb souvisejících s úpravou větví „A“ a „D“ silnice II/367 a nových staveb „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudovaných v rámci stavby Průmyslový parky Kojetín, vše mezi společností Accolade CZ 43, s.r.o., členem koncernu, IČO: 07398573, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými budou stavby „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudované v rámci stavby Průmyslový park Kojetín, kolaudovány.** Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 14.4.1.