**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1., 2. 1.**

Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k. ú Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc a jejich části byly dotčeny stavbou „Jantarová stezka – Nedvězí, Bystročice“.

Žádost o bezúplatný převod pozemků dotčených stavbou „Jantarová stezka – Nedvězí, Bystročice“ podalo v roce 2019 statutární město Olomouc s tím, že nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 3. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska příspěvkové organizace nemá námitek k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Majetkoprávní vypořádání silničních pozemků mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 4. 2019 do 9. 5. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 24. 6. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 294/1 ost. pl. o výměře cca 5 m2 a parc. č. 294/2 ost. pl. o výměře cca 30 m2, vše v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako** **budoucím obdarovaným.**

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 8. 2021:

Následně došlo ze strany statutárního města k pozastavení uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s tím, že bude uzavřena přímo darovací smlouva.

V roce 2020 statutární město Olomouc požádalo o uzavření řádné darovací smlouvy.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje proto svým usnesením ze dne 22. 2. 2021 revokovalo usnesení zastupitelstva ze dne 24. 6. 2019 ve věci uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 294/1 ost. pl. o výměře cca 5 m2 a parc. č. 294/2 ost. pl. o výměře cca 30 m2, vše v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje dále svým usnesením č. UZ/3/21/2021, bod 2. 1., ze dne 22. 2. 2021 schválilo bezúplatný převod části pozemku parc. č. 294/2 ost. pl. o výměře 20 m2, dle geometrického plánu č. 606–18536/2019 ze dne 19. 2. 2020 pozemek parc. č. 294/9 ost. pl. o výměře 20 m2 v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětem darování nemovitostí v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace mají být části pozemků parc. č. 294/1 ost. pl. a parc. č. 294/2 ost. pl. o celkové výměře 20 m2, oba v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc. Chybou v psaní však nebyl v původním návrhu na usnesení uveden pozemek parc. č. 294/1 ost. pl. v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc. Z tohoto důvodu je nyní předkládán návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2021 a návrh na schválení darování částí obou pozemků**,** dotčených stavbou „Jantarová stezka – Nedvězí, Bystročice“.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/21/2021, bod 2. 1., ze dne 22. 2. 2021 ve věci darování části pozemku parc. č. 294/2 ost. pl. o výměře 20 m2, dle geometrického plánu č. 606–18536/2019 ze dne 19. 2. 2020 pozemek parc. č. 294/9 ost. pl. o výměře 20 m2 v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, z důvodu rozšíření předmětu převodu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** schválit **bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 294/1 ost. pl. a parc. č. 294/2 ost. pl. o celkové výměře 20 m2, dle geometrického plánu č. 606–18536/2019 ze dne 19. 2. 2020 pozemek parc. č. 294/9 ost. pl. o výměře 20 m2 v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

**Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Dolní Studénky mezi Olomouckým krajem a obcí Dolní Studénky.**

Část předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Dolní Studénky a byla dotčena stavbou „Chodník a dešťová kanalizace Králec – Dolní Studénky II. etapa“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Dolní Studénky.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 7. 2013:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizacesouhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části předmětného pozemku do vlastnictví obce Dolní Studénky. Část předmětného pozemku bude dotčena stavbou „Chodník a dešťová kanalizace Králec – Dolní Studénky II. etapa“. Na území obce Dolní Studénky se v současné době nenacházejí žádné pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětný nemovitý majetek v k.ú. a obci Dolní Studénky do vlastnictví obce Dolní Studénky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 7. 2013 do 28. 8. 2013.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu Rady Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/6/23/2013 ze dne 27. 9. 2013 uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 511/3 ost. pl. o výměře cca 935 m2 v k.ú. a obci Dolní Studénky mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Dolní Studénky, IČO: 00635936, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Chodník a dešťová kanalizace Králec – Dolní Studénky II. etapa“ kolaudována.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Dolní Studénky jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 10. 7. 2014.

**Vyjádření** **o**dboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 6. 2021:

Obec Dolní Studénky po geometrickém zaměření stavby žádá o uzavření řádné darovací smlouvy, a to na část pozemku parc. č. 511/3 ost. pl. o výměře 1 144 m2 v k.ú. a obci Dolní Studénky.

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemku, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správní činností doporučuje schválit nový záměr Olomouckého kraje převést nemovitosti dotčené stavbou „Chodník a dešťová kanalizace Králec – Dolní Studénky II. etapa“ do vlastnictví obce Dolní Studénky.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr** **Olomouckého kraje bezúplatně převést** **část pozemku v k.ú. a obci Dolní Studénky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolní Studénky, IČO: 00635936.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 8. 2021 do 3. 9. 2021.V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 511/3 ost. pl. o výměře 1 144 m2, dle geometrického plánu č. 1007-93/2018 ze dne 22. 6. 2018 pozemek parc. č. 511/10 ost. pl. o výměře 1 144 m2, v k.ú. a obci Dolní Studénky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolní Studénky, IČO: 00635936. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

**Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Loučany na Hané, obec Loučany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Loučany.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Loučany na Hané, obec Loučany a jejich části byly dotčeny stavbou chodníku.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku podala obec Loučany.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. Loučany na Hané, obec Loučany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Loučany. Části předmětných pozemků byly zastavěny chodníkem a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Na území obce Loučany se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr** **Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků** v k.ú. **Loučany na Hané, obec Loučany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Loučany, IČO: 00635651.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 8. 2021 do 3. 9. 2021.V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod** částí pozemků parc. č. 528 ost. pl. o výměře 2 m2 a parc. č. 575 ost. pl. o celkové výměře 70 m2, dle geometrického plánu č. 602-12/2020 ze dne 10. 11. 2020 pozemky parc. č. 528/2 ost. pl. o výměře 2 m2, parc. č. 575/2 ost. pl. o výměře 56 m2 a parc. č. 575/3 ost. pl. o výměře 14 m2, vše v k.ú. **Loučany na Hané, obec Loučany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Loučany, IČO: 00635651. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**.

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 10.3.1.