**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

Odprodej části pozemku v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice mezi Olomouckým krajem jako povinným a společností GasNet, s.r.o. jako oprávněným.

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 se nacházejí v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice. Část pozemku parc. č. 147/21 ost. pl. je zastavěna objektem vysokotlaké regulační stanice plynu, jehož vlastníkem je společnost GasNet, s.r.o. O odprodej předmětné části pozemku požádala jmenovaná společnost.

Společnost současně požádala o zajištění přístupu k uvedenému objektu, a to formou zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a 147/33 ost. pl. v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice.

**Cena úřední části pozemku v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice stanovená dle znaleckého posudku č. 2020/261 vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Krämerem dne 9. 9. 2020 činí 99 090 Kč, tj. 589,82 Kč/m2. Cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 160 440 Kč, tj. 955 Kč/m2.** Dle vyjádření znalce Ing. Krämera ze dne 1. 6. 2021 zůstává cena obvyklá stejná, tj. 160 440 Kč.

**Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene k částem pozemků v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice byla stanovena znaleckým posudkem** č. 2021/032 ze dne 16. 2. 2021, který vypracoval znalec Ing. Pavel Krämer, na **částku ve výši** 171 570 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací na základě vyjádření příspěvkové organizace nemá námitky k odprodeji nepotřebné části pozemku a ke zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků, vše v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, vše mezi Olomouckým krajem a společností GasNet, s.r.o.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 5. 2021:**

Společnost GasNet, s.r.o. nechala vyhotovit geometrický plán na oddělení požadovaných částí pozemku a současně znalecký posudek na ocenění odkupovaných nemovitostí a na ocenění věcného břemene – služebnosti.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 6. 2021:**

Lze aplikovat režim osvobození – DP ř. 50, 51b.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 14. 6. 2021 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a parc. č. 147/33 ost. pl. v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na předmětné části pozemků v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním zařízení, umístěném na pozemku parc. č. 147/34 a parc. č. st. 412, vše dle geometrického plánu č. 414-160/2013 ze dne 1. 8. 2013 mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 171 570 Kč, navýšenou o příslušnou platnou platbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena současně s kupní smlouvou na odprodej části pozemku parc. č. 147/21 ost. pl. o celkové výměře 168 m2, dle geometrického plánu č. 414-160/2013 ze dne 1. 8. 2013 pozemek parc. č. 147/34 o výměře 160 m2 a parc. č. st. 412 o výměře 8 m2, vše v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice.

**Rada Olomouckého kraje dále svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemku v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní cenu ve výši 160 440 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu vstupu a vjezdu k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a parc. č. 147/33 ost. pl. v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 6. 2021 do 23. 7. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej částí pozemku parc. č. 147/21 ost. pl. o celkové výměře 168 m2, dle geometrického plánu č.  414- 60/2013 ze dne 1. 8. 2013 pozemek parc. č. 147/34 o výměře 160 m2 a parc. č. st. 412 o výměře 8 m2, vše v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní cenu ve výši 160 440 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu vstupu a vjezdu k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a parc. č. 147/33 ost. pl., oba v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, a to dle geometrického plánu č. 414-160/2013 ze dne 1. 8. 2013. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

Odprodej části pozemku v k. ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k. ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice. Na části pozemku o výměře 32 m2 jsou umístěny schody do domu a část garáže ve vlastnictví žadatele. O odprodej pozemku požádal majitel rodinného domu a navazujících pozemků pan XXX.

Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem přiléhajících nemovitostí, není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

**Cena úřední části předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 03/2021 ze dne 9. 2. 2021, vypracovaného soudním znalcem Ing. Stanislavem Pešou, činí 5 660 Kč. Cena obvyklá (tržní) části předmětného pozemku dle téhož posudku činí 6 750 Kč.**

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 3. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem nepotřebné části pozemku v k.ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice do vlastnictví pana XXX.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 26. 5. 2021:**

Lze aplikovat režim osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemku v k.ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice** z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX **za kupní cenu ve výši 6 750 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 6. 2021 do 23. 7. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej částí pozemku parc. č. 1161 ost. pl. o výměře 32 m2, dle geometrického plánu č. 648-224/2020 ze dne 3. 10. 2020 pozemky parc. č. 1161/4 ost. pl. o výměře 25 m2 a parc. č. 1161/5 zast. pl. o výměře 7 m2, v k.ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice** z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX **za kupní cenu ve výši 6 750 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 3.**

**Uzavření smluv o budoucích převodech částí pozemků v k.ú. a obci Kojetín, dotčených stavbami okružních křižovatek, mezi Olomouckým krajem a společností Accolade CZ 43, s.r.o., členem koncernu.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, města Kojetína a Olomouckého kraje se nacházejí v k.ú. a obci Kojetín a budou dotčeny stavbami nových okružních křižovatek sever a jih, které budou vybudovány v rámci výstavby Průmyslového parku Kojetín.

O uzavření smluv o budoucích smlouvách požádala společnost Accolade CZ 43, s.r.o. dne 20. 4. 2021.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s návrhem na majetkoprávní vypořádání nemovitostí, týkající se výstavby dvou okružních křižovatek v k.ú. Kojetín mezi Olomouckým krajem a společností Accolade CZ 43, s.r.o. za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

a) bude dodržen bod 2.1. z vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace k DÚR :

„Nejpozději do vydání stavebního povolení okružních křižovatek uzavře investor stavby s Olomouckým krajem „Smlouvu o budoucím převodu pozemků a stavby související s úpravou větví „A“ a „D“ silnice II/367 a nových okružních křižovatek. Hranice dotčených parcel, které budou předmětem převodu na Olomoucký kraj, budou upřesněny po dokončení staveb se zástupcem SSOK a geodetem.“

b) požadujeme komplexní majetkové vypořádání pozemků pod výše uvedenými stavbami včetně pozemků společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. a města Kojetína, které v současné době investor nevlastní.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 7. 2021:

Společnost Accolade CZ 43, s.r.o. požádala o uzavření dvou smluv – smlouvy o budoucí kupní smlouvě  na budoucí prodej  nemovitosti z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, a smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí nabytí nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje.

Z časových důvodů nebylo projednávání uzavření obou smluv řešeno současně. Záležitost bezúplatného nabytí nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje již bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 21. 6. 2021.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 5260/2 orná půda o výměře cca 86 m2 a parc. č. 5260/3 ost. pl. o výměře cca 478 m2, oba v k.ú. a obci Kojetín, oba v současné době ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO: 27597075, částí pozemků parc. č. 5260/74 orná půda o výměře cca 46 m2, parc. č. 5671/4 ost. pl. o výměře cca 2 074 m2, parc. č. 5675/1 ost. pl. o výměře cca 13 m2, parc. č. 6582/53 orná půda o výměře cca 5 m2, parc. č. 6582/54 orná půda o výměře cca 115 m2, parc. č. 1290/17 orná půda o výměře cca 171 m2, parc. č. 1332/3 ost. pl. o výměře cca 115 m2, parc. č. 1333/8 ost. pl. o výměře cca 176 m2 a parc. č. 1333/10 ost. pl. o výměře cca 80 m2, vše v k.ú. a obci Kojetín, vše ve vlastnictví města Kojetína, IČO: 00301370, částí pozemků parc. č. 6582/34 orná půda o výměře cca 17 m2, parc. č. 6582/35 orná půda o výměře cca 45 m2, parc. č. 6582/36 orná půda o výměře cca 48 m2, parc. č. 6582/37 orná půda o výměře cca 33 m2, parc. č. 1331 ost. pl. o výměře cca 59 m2, parc. č. 7011 zahrada o výměře cca 104 m2, parc. č. 7206 ost. pl. o výměře cca 28 m2, parc. č. 7075 ost. pl. o výměře cca 119 m2, parc. č. 7074 ost. pl. o výměře cca 112 m2, parc. č. 1290/1 orná půda o výměře cca 62 m2, parc. č. 1290/11 orná půda o výměře cca 4 m2 a parc. č. 6587/1 ost. pl. o výměře cca 70 m2, vše v k.ú. a obci Kojetín, vše ve vlastnictví společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, a staveb souvisejících s úpravou větví „A“ a „D“ silnice II/367 a nových staveb „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudovaných v rámci stavby Průmyslový parky Kojetín, vše mezi společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., členem koncernu, IČO: 07398573, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými budou stavby „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudované v rámci stavby Průmyslový park Kojetín, kolaudovány. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje dále svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem ke dni uzavření kupní smlouvy. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými budou stavby „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudované v rámci stavby Průmyslový park Kojetín, kolaudovány.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 6. 2021 do 23. 7. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku parc. č. 5671/2 ost. pl. o výměře cca 511 m2 v k.ú. a obci Kojetín mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu, IČO: 07398573, jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem ke dni uzavření kupní smlouvy. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými budou stavby „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudované v rámci stavby Průmyslový park Kojetín, kolaudovány.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 1. 4., 2.**

**Odprodej pozemku v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257.**

Předmětný pozemek v hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 se nachází v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou. Podnět k odprodeji předmětného pozemku podala příspěvková organizace.

Dle vyjádření školy se jedná o pozemek, který se nachází severně od budovy školy se třemi podlažími a je tedy v jejím stínu. Pozemek není funkčně spojen s budovou školy a není pro něj využití. Z budovy školy není na pozemek žádný přístup.

Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou dle znaleckého posudku č. 2163-64/2020, vypracovaného znalcem Ing. Zbyňkem Belákem dne 27. 8. 2020, činí 10 050 Kč. Cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 11 500 Kč.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 11. 11. 2020:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací na základě podnětu příspěvkové organizace nemá námitky k odprodeji zbytného nemovitého majetku pozemku parc. č. 2657/2 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou o výměře 47 m2.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 5. 2. 2021:**

Lze aplikovat režim osvobození od daně z přidané hodnoty.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 15. 3. 2021 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257, za minimální kupní cenu ve výši 11 500 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 3. 2021 do 21. 5. 2021.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel tři cenové nabídky, a to od pana XXX, pana XXX a třetí obálku neoznačenou žádným subjektem.

K – MP o výše uvedených návrzích na usnesení hlasovala s výsledkem, že K – MP se s navrženými usneseními neztotožnila.

K – MP dále na návrh předsedajícího hlasovala o protinávrhu tohoto znění:

K - MP navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje zastavit projednávání odprodeje pozemku parc. č. 2657/2 zahrada o výměře 47 m2 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 a nevyhovět všem zájemcům o odkoupení předmětné nemovitosti z vlastnictví Olomouckého kraje. Odbor majetkový, právní a správních činností bude jednat s příspěvkovou organizací o možnosti pronájmu předmětného pozemku.Odůvodnění: pozemek je jediným přístupem z veřejné komunikace k části severní fasády školy pro případné opravy.

K – MP k záležitosti odprodeje předmětného pozemku žádné usnesení nepřijala.

Na jednání komise bylo dohodnuto, že otvírání předložených cenových nabídek se uskuteční dne 1. 7. 2021 za účasti 2 členů komise, a to pana Ing. arch. Pavla Grasse a Ing. Jaroslava Kuchaře.

Na základě zveřejněného záměru odprodat předmětnou nemovitost Olomoucký kraj obdržel tři cenové nabídky, a to od:

1. pana XXX, který nabízí za předmětnou nemovitost kupní cenu ve výši 12 000 Kč,

2. pana XXX, který nabízí za předmětnou nemovitost kupní cenu ve výši 25  556 Kč,

3. pana XXX, který nabízí za předmětnou nemovitost kupní cenu ve výši 30 001 Kč.

Přítomní členové komise doporučují **předmětnou záležitost předložit Radě Olomouckého kraje k projednání.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností:**

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit odprodej předmětné nemovitosti zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. 2657/2 zahrada o výměře 47 m2 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 30 001 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V kupní smlouvě bude sjednán závazek kupujícího umožnit vstup na pozemek z důvodu oprav, rekonstrukce či údržby budovy Lipník nad Bečvou I – Město, č.p. 257, obč, vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 542 zast. pl. o výměře 2 454 m2 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** **nevyhovět žádostem pana** XXX a pana XXX o odprodej **pozemku parc. č. 2657/2 zahrada o výměře 47 m2 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257, z důvodu odprodeje předmětné nemovitosti zájemci s vyšší cenovou nabídkou.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 10.1.