**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. Ludéřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Ludéřov, obec Drahanovice a jeho část o výměře 2 m2 bezprostředně navazuje na nemovitosti ve společném jmění manželů XXX. O odkoupení části předmětného pozemku manželům XXX požádala na základě plné moci a zpracovaného geometrického plánu XXX.

**Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. Ludéřov, obec Drahanovice dle znaleckého posudku č. 063185/2023 ze dne 20. 10. 2023, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem** činí 2 170 Kč. **Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož posudku činí 2 300 Kč.**

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 8. 2023:

Dne 10. 8. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 7. 8. 2023, č. j. SSOK-CE 17721/2023 k žádosti XXX o odkoupení pozemku v k.ú. Ludéřov.

SSOK souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 689/26 ost. plocha o výměře 2 m2, dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 parc. č. 689/16 ost. plocha díl „a“ o výměře 2 m2 v k.ú. Ludéřov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX. Předmětný pozemek není zastavěn krajskou komunikací, jedná se o travnatou plochu před domem pana XXX.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 9. 11. 2023:**

V tomto případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej pozemku, který byl svěřen k hospodaření p.o. Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením ze dne 4. 12. 2023 schválila** záměr Olomouckého kraje **odprodat část pozemku v k. ú. Ludéřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 300 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 12. 2023 do 8. 1. 2024.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel připomínku – námitku pana XXX ke zveřejněnému záměru kraje.

**Pan XXX ve své připomínce – námitce ze dne 27. 12. 2023 uvádí:**

V prosinci 2021 nechal obecní úřad Drahanovice zpracovat studii na chodník a zálivy na parkování aut z Ludéřova na Kníničky, podél úzké silnice Ill. třídy č. 4489 — viz příloha.

Jak je patrné z přiloženého plánu, tak zde je jasně uvedeno, že plot manželů XXX je postaven na obecním pozemku p.č. 1008/1. Aby manželé XXX nemuseli odstranit nelegálně postavený plot, na jehož místě by měl být vybudován chodník a mezi chodníkem a silnicí by se dle plánu vybudovaly zálivy na parkování aut, místostarosta obce, se kterým jsou manželé Kmentovi v příbuzenském vztahu se přičinil o to, aby se část obecního pozemku p.č. 1008/1 bezplatně převedla na manžele XXX pod novým p.č. 1008/5.

Tím jasně obecní úřad povýšil zájem jednotlivce nad zájem společnosti.

Silnice je zde úzká a jak obecní úřad uvádí v jiném dokumentu, parkovat na této silnici se nedá podle ust. § 25 a § 27 (zastavení a stání) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, takže zálivy na parkování jsou na této komunikaci č. 4489 nezbytné.

Pokud by krajský úřad odprodal manželům XXX požadované metry do jejich vlastnictví, znemožnil by vybudování zálivů na parkování, neboť manželé XXX by z 99 % nebyli ochotni prodat uvedené metry krajské silnice obecnímu úřadu.

Pro úplnost a v případě úrazu ještě uvádím.

V Ludéřově je mateřská školka, kde je kolem 30 žáčků. Po uvedené silnici č. 4489 chodí na procházku a musí obcházet zaparkovaná auta podél silnice. Po této uvedené silnici jezdí i těžká nákladní auta a soukromý zemědělec s širokou zemědělskou technikou, která zabere 3/4 silnice, třeba i 10 x za den. Po realizaci zálivů podél silnice a chodníků se podstatně zmenší nebezpečí přímého vstupu do silnice jak dětí, tak i dříve narozených jedinců se zdravotními potížemi.

Žádám tímto krajský úřad o průběžné informování, jak bude úřad v této věci dále postupovat.

S ohledem na námitku pana XXX K-MP rozhodla, že provede šetření na místě samém, kterého se zúčastní tito členové komise: XXX, XXX, XXX a pan XXX. Tajemnice komise zajistí účast pana starosty či jiného zástupce obce.

Šetření proběhlo dne 26. 3. 2024 za účasti paní XXX, XXX – členů K – MP, pana XXX – místostarosty obce Drahanovice, paní XXX – Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace a XXX – OMPSČ. K šetření se dále připojil pan XXX, který námitku k záměru Olomouckého kraje odprodat nemovitost zaslal.

Pan XXX zopakoval své argumenty, obsažené v dopise ze dne 27. 12. 2023. Místostarosta obce se vyjádřil ke zpracované studii možných řešení místních komunikací (chodníků a podélných stání), dále poukázal na přímou souvislost převodu části pozemku z vlastnictví obce do vlastnictví manželů XXX s realizovanou obnovou katastrálního operátu. Místostarosta zašle doklady z jednání zastupitelstva obce OMPSČ.

Na místě samém bylo zjištěno, že část předmětného pozemku o výměře 2 m2 se nachází za oplocením manželů XXX.

Část předmětného pozemku (i další navazující části pozemku, na kterých bude v budoucnu realizována stavba chodníku s následným převodem do vlastnictví obce) je pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci, nepotřebná.

Do dnešního dne místostarosta obce slíbené podklady nezaslal.

Dne 18. 4. 2024 Olomoucký kraj obdržel od pana XXX doplnění jeho původního podání ze dne 27. 12. 2023.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 13. 5. 2024 vzala připomínku – námitku pana XXX včetně doplnění k záměru Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m2 v k. ú. Ludéřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX na vědomí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m2, dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 pozemek parc. č. 689/16 ost. pl. díl „a“ o výměře 2 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 1008/5 ost. pl. o celkové výměře 97 m2, v k. ú. Ludéřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 300 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 12.1.