

Návrh na pořízení aktualizace ZÚR Olomouckého kraje zkráceným postupem

(Sjednocení ZÚR Olomouckého kraje a územního plánu obce Jívová)

Obec Jívová podává tímto návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje zkráceným postupem podle ust. § 42a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Za tímto účelem podává návrh obsahující náležitosti podle ust. § 42a odst. 2 stavebního zákona:

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení aktualizace zásad územního rozvoje

Navrhovatel: obec Jívová, IČ 00299031, Jívová 69, 783 16 Dolany u Olomouce. Obec je oprávněna podat návrh na pořízení aktualizace Zásad dle ust. § 42a odst. 2, věta druhá

b) důvody pro pořízení aktualizace zásad územního rozvoje

Obec Jívová vydala dne 26.11.2012 opatření obecné povahy, kterým vymezila na území obce plochy pro stavby 5 větrných elektráren. Souběžně se zahájením prací na pořízení změny č.3 Územního plánu Jívová, započal investor – původně společnost VENTUREAL s.r.o., nyní SYNERGION Jívová s.r.o., s přípravou záměru. Dne 19.8.2009 bylo vydáno stanovisko o vlivu provedení záměru na životní prostředí. Následně dne 22.4.2016 investor požádal o vydání společného povolení pro uvedený záměr. Společné povolení bylo vydáno dne 7.8.2017, kdy však bylo následně rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje v odvolacím řízení zrušeno a věc byla vrácena zpět stavebnímu úřadu Městského úřadu Šternberk, a to z důvodu zrušení závazného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, kterým byl vydán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu. Následně dne 11.11.2019 vydal stavební úřad nové rozhodnutí, kterým stavbu povolil. Toto rozhodnutí bylo napadené odvoláním a dne 22.5.2020 předáno Krajskému úřadu Olomouckého kraje k rozhodnutí. Mezitím dne 15.11.2019 nabylo účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Touto aktualizací byla mimo jiné vymezena nová kulturní krajinná oblast svahy Nízkého Jeseníku (KKO9). Jednotlivé plochy pro větrné elektrárny, vymezené v Územním plánu Jívová, se nachází na samém okraji KKO9, resp. z celkového počtu 5 ploch se v KKO9 nachází 3 plochy, 1 plocha je na hranici KKO9 a jedna mimo vymezenou plochu. Podle bodu 78.3 ZÚR OK je v těchto plochách nepřipustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky). Takto došlo ke zmaření připravovaného záměru v konečné fázi jeho povolování.

Obec Jívová má s investorem uzavřenou smlouvu o spolupráci v oblasti výroby větrné energie. Aktualizace č. 2a ZÚR OK svým kategorickým zablokováním realizace větrných elektráren na území obce Jívová, podstatně zasáhla do našich práv na samosprávu, omezila její vlastnické právo k pozemkům, zmařila dosavadní investici a připravila nás o značné finanční prostředky z provozu VTE Jívová.

Prostředky z provozu větrného parku by obci výrazně pomohly pro zabezpečení potřeb obce. Jedná se o výraznou částku v rozpočtu obce na dobu 25 let.

Záměr výstavby větrných elektráren byl podrobně posuzován z hlediska jeho zásahu do jednotlivých složek životního prostředí a to v podrobnosti, která je podstatně vyšší, než je tomu tak při pořizování ZÚR OK. Samotný záměr byl posouzen z hlediska jeho vlivů na ŽP, kdy příslušný úřad (Krajský úřad Olomouckého kraje) vydal dne 19.8.2009 kladné stanovisko.

Současně, pak již v březnu 2012 byl pořízen v rámci změny č. 3 územního plánu obce Jívová, dodatek k odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Jívová, který v části Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, doplnil pasáž o Dodatečné požadavky vyplývající ze Stanoviska KÚOK ke změně č.3 ÚP obce Jívová ze dne 4.1.2012 vztahující se k Územní studii kulturně krajinných oblastí KKO1-KKO11 na území Olomouckého kraje. Závěr dodatku je takový, že KKO9 – Svahy Nízkého Jeseníku není v rozporu se změnou č. 3 územního plánu obce Jívová. Toto pak potvrdil ve svém stanovisku KUOK44843/2012 ze dne 22.5.2012 i Krajský úřad Olomouckého kraje.

Obec se tak domnívá, že aktualizace ZÚR OK, která by umožnila realizaci záměru, nebude mít významný vliv na koncepci ochrany kulturních a civilizačních hodnot Olomouckého kraje.

c) návrh obsahu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení

Aktualizace by spočívala pouze v úpravě (doplnění) textu bodu 78.3 tak, aby se v něm uvedené omezení nevztahovalo na stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, pro něž byla vymezena plocha v platném územním plánu obce ještě před nabytím účinnosti ZÚR OK, či jejich aktualizace.

d) obec již disponuje stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje, ve kterém se uvádí, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Jedná se o stanovisko č.j. KUOK 42123/2021 ze dne 16.4.2021. Toto stanovisko posíláme jako přílohu č.1.

e) obec již disponuje stanoviskem Ministerstva životního prostředí k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvádí, že návrh aktualizace nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Jedná se o stanovisko č.j. MZP/2021/710/24232423 ze dne 10.5.2021. Toto stanovisko posíláme jako přílohu č.2.

f) návrh úhrady nákladů na zpracování aktualizace zásad územního rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění zásad územního rozvoje po jejich aktualizaci, náklady podle § 45 odst. 2, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto aktualizací vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst.7.

Obec Jívová je připravena uhradit náklady uvedené v tomto ustanovení stavebního zákona, protože je aktualizace ZÚR OK vyvolána výhradní potřebou obce.

Děkuji.

**Mgr. Jan
Pewner** Digitálně podepsal
Mgr. Jan Pewner
Datum: 2021.05.13
14:19:33 +02'00'

S pozdravem

Mgr. Jan Pewner
starosta obce Jívová