**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

**Odprodej částí pozemků v k.ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace do podílového spoluvlastnictví XXX a XXX.**

Předmětné pozemky v hospodaření Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice a jejich části o celkové výměře 153 m2 sousedí s nemovitostí (domem s pozemkem) v podílovém spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2).

O odkoupení částí předmětných pozemků požádal pan XXX z důvodu, že požadované části pozemků sloužily a slouží jako příjezdová komunikace k nemovitosti v jeho spoluvlastnictví.

Z tohoto důvodu není vhodné odprodat části předmětných pozemků jinému zájemci.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. **Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice** dle znaleckého posudku č. 1130/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 26. 8. 2022 činí 62 490 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 66 820 Kč.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 13. 1. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1024/4 ostatní plocha o výměře 169 m2 v k.ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice. Předmětný pozemek parc. č. 1024/4 v k.ú. Nezamyslice nad Hanou je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace, IČO: 71197737.

Po prostudování Vámi předložených podkladů a vyjádření ředitelky dotčené příspěvkové organizace Ing. Mgr. Jiřiny Krejčí sdělujeme, že odbor sociálních věcí s odkoupením části pozemku parc. č. 1024/4 ostatní plocha o výměře 169 m2v k.ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice panem XXX souhlasí, pokud dojde k opravě poškozené zídky, která stojí na tomto pozemku kupujícím.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 7. 9. 2022:**

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků v k. ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2).** Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 10. 2022 do 28. 11. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a **o**dboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **odprodej částí pozemků parc. č. 963/1 ovocný sad o výměře 1 m2 a parc. č. 1024/4 ost. pl. o výměře 152 m2, dle geometrického plánu č. 657-12/2022 ze dne 22. 6.2022 pozemek parc. č. 963/1 díl „b“ o výměře 1 m2 a parc. č. 1024/4 díl „a“ o výměře 152 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. st. 33/1 zast. pl. o celkové výměře 1 763 m2, vše v k. ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) za kupní cenu ve výši** 66 820 Kč a za podmínky, že kupující před uzavřením kupní smlouvy zrealizují opravu poškozené zídky. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. Jestřebíčko, obec Jestřebí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Jestřebíčko, obec Jestřebí a jeho část o výměře 22 m2 je zastavěna nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

**Cena úřední předmětné nemovitosti v k.ú. Jestřebíčko, obec Jestřebí dle znaleckého posudku č. 8016-65/2022 ze dne 5. 8. 2022 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem** činí 8 140 Kč. Cena **obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož znaleckého posudku činí** 11 000 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku v k.ú. Jestřebíčko, obec Jestřebí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví pana XXX. Na části pozemku se nachází nemovitost ve vlastnictví žadatele, pro činnost SSOK je nepotřebná.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 25. 8. 2022:**

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k.ú. Jestřebíčko, obec Jestřebí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.** Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 10. 2022 do 28. 11. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a **o**dboru majetkového, právního a správních činností doporučuje  **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 418 ost. pl. o výměře 22 m2, dle geometrického plánu č. 311-5/2022 ze dne 5. 9. 2022 pozemek parc. č. st. 173 zast. pl. o výměře 22 m2 v k.ú. Jestřebíčko, obec Jestřebí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 11 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 13.1. 1.