**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1., 1. 2.**

**Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem a XXX.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/315 HR.OKR. ÚSTÍ NAD ORLICÍ – ZÁBŘEH – LEŠTINA – k.ú. Kosov“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mj. mezi Olomouckým krajem a XXX.

Předmětné majetkoprávní vypořádání bude řešeno odprodejem a odkoupením.

1. ODPRODEJ

Na nepotřebných pozemcích parc. č. 755/19 a parc. č. 755/25, oba v k.ú. a obci Kosov, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází zeleň. Pozemek parc. č. 755/19 se nachází za oplocením u nemovitosti XXX, pozemek parc. č. 755/25 přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví XXX. S ohledem na výše uvedené není vhodné odprodat nemovitosti jinému zájemci.

Úřední cena i cena obvyklá předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Kosov dle znaleckého posudku č. 19-686-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 31. 5. 2022 činí 1 460 Kč.

1. ODKOUPENÍ

Předmětné pozemky ve vlastnictví XXX jsou zastavěny krajskou silnicí II/315.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Úřední cena i cena obvyklá předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Kosov dle znaleckého posudku č. 17-684-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 31. 5. 2022 činí 6 310 Kč.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

XXX s předmětným majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. a obci Kosov.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 9. 6. 2022:**

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 8. 2022:**

Předmětné pozemky nyní ve vlastnictví XXX byly původně ve společném jmění manželů XXX. Vzhledem k úmrtí XXX a následnému dědickému řízení bylo nutné vyčkat s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí mezi Olomouckým krajem a XXX.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Kosov, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví XXX za kupní cenu v celkové výši 1 460 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 9. 2022 do 14. 10. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej** pozemků parc. č. 755/19 ost. pl. o výměře 45 m2 a parc. č. 755/25 ost. pl. o výměře 111 m2, oba v k.ú. a obci Kosov, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví XXX za kupní cenu v celkové výši 1 460 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **odkoupení pozemků parc. č. 108/12 ost. pl. o výměře 152 m2 a parc. č. 758/13 ost. pl. o výměře 21 m2, oba v k.ú. a obci Kosov, oba z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu v celkové výši 10 380 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 3.**

**Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, jako budoucím kupujícím.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Bernartice u Javorníka a jeho část o výměře cca 113 m2 bude dotčena stavbou „Výstavba PZS (P4374) v km 25,603 trati Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku“. Investorem stavby bude Správa železnic, státní organizace.

V rámci předmětné stavby dojde k instalaci závor a ke změně zabezpečovacího zařízení.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě požádala na základě plné moci za investora stavby společnost IXPROJEKTA s.r.o.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej předmětné nemovitosti mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní** **organizací,** **IČO: 70994234, jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba PZS (P4374) v km 25,603 trati Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku“, nejpozději do 31. 12. 2035.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 9. 2022 do 14. 10. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej **části pozemku parc. č. 3191/1 ost. pl. o výměře cca 113 m2 v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem,** **vyhotoveným ke dni uzavření kupní smlouvy. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba PZS (P4374) v km 25,603 trati Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku“, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 4.**

**Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, jako budoucím kupujícím.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou a jejich části o celkové výměře cca 119 m2 budou dotčeny stavbou „Výstavba PZS (P4359) v km 17,357 trati Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku“. Investorem stavby bude Správa železnic, státní organizace.

V rámci předmětné stavby dojde k instalaci závor a ke změně zabezpečovacího zařízení.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě požádala na základě plné moci za investora stavby společnost IXPROJEKTA s.r.o.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemků v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej předmětných nemovitostí mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní** **organizací,** **IČO: 70994234, jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba PZS (P4359) v km 17,357 trati Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku“,** **nejpozději do 31.** **12. 2035.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 9. 2022 do 14. 10. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej **částí pozemků parc. č. 1353/4 ost. pl. o výměře cca 31 m2 a parc. č. 2057/2 ost. pl. o výměře cca 88 m2, oba v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou, mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem,** **vyhotoveným ke dni uzavření kupní smlouvy. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba PZS (P4359) v km 17,357 trati Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku“,** **nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 5.**

**Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností McDonald**’**s ČR spol. s r.o. jako budoucím kupujícím.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Unčovice, obec Litovel a jeho část o výměře cca 130 m2 bude dotčena stavbou „McDonald’s Náklo (Unčovice)- chodník“.

O majetkoprávní vypořádání části předmětného pozemku požádala společnost McDonald’s ČR spol. s r.o. jako investor stavby. Po realizaci stavby investor převede vybudovaný chodník do vlastnictví města Litovle.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 6. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví společnosti McDonald’s ČR spol. s r.o.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti McDonald’s ČR spol. s r.o., IČO:** **16191129, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností McDonald’s ČR spol. s r.o. jako budoucím kupujícím. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „McDonald’ s Náklo (Unčovice)- chodník“,** **nejpozději do 31. 12. 2032.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 9. 2022 do 14. 10. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej **části pozemku parc. č. 91/1 ost. pl. o výměře cca 130 m2 v k.ú. Unčovice, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností McDonald’s ČR spol. s r.o., IČO:** **16191129, jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, vyhotoveným ke dni uzavření kupní smlouvy. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „McDonald’ s Náklo (Unčovice)- chodník“,** **nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 6., 2. 1.**

**Odprodej nemovitostí – chatek v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Jedovnice. Konkrétně se jedná o 4 stavby pro rodinnou rekreaci – chatky, které byly postaveny přibližně v roce 1970. Chatky tvoří kompaktní skupinu a jsou umístěny v lesním porostu, v mírném svahu, na pozemcích ve vlastnictví městyse Jedovnice. K vlastním chatkám není žádný zpevněný příjezd. Chaty jsou téměř totožného provedení (hlavní pobytová místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se záchodem a chodba).

Podnět k odprodeji předmětných chatek zaslala příspěvková organizace.

Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 899-6/2022, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 9. 4. 2022, a to následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nemovitost | Cena úřední | Cena obvyklá (tržní) |
| Chata č.e. 280 | 281 820 Kč | 1 039 000 Kč |
| Chata č.e. 281 | 272 270 Kč | 1 039 000 Kč |
| Chata č.e. 290 | 269 780 Kč | 1 033 000 Kč |
| Chata č.e. 291 | 286 100 Kč | 1 040 000 Kč |
| Celkem | 1 109 970 Kč | 4 151 000 Kč |

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o prodej rekreačních objektů (chat) v k.ú. a obci Jedovnice. Všechny pozemkové parcely, na kterých se nachází rekreační objekty, jsou ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Rekreační objekty jsou volně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepené s tvarem sedlové střechy. Situovány jsou v mírně svažitém terénu v chatové oblasti Jedovnice. Přístup k nemovitostem je po nezpevněné komunikaci. Stavby jsou napojeny na elektrickou energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení, voda je napojena na obecní vodovod. Každý rekreační objekt je vybaven kuchyňským koutem s obývací místností, ložnicí a sociálním zařízením. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu.

Finanční prostředky získané prodejem žádá SSOK převést do investičního fondu SSOK.

S uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v komisi pro majetkoprávní záležitosti.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 6. 6. 2022:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 6. 2022:**

Vzhledem k tomu, že chatky jsou téměř totožného provedení, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za jednotnou minimální kupní cenu, stanovenou ve výši nejvyšší ceny obvyklé (tržní) nemovitosti dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1 040 000 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat stavby:**

**1. Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr.**

**2. Jedovnice č.e. 281, rod. rekr.**

**3. Jedovnice č.e. 290, rod. rekr.**

**4. Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr.**

**v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 6. 2022 do 25. 8. 2022. K uvedeným záměrům nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel dvě cenové nabídky.

Pan XXX nabízí za stavbu **č.e. 280** kupní cenu ve výši 680 000 Kč.

Paní XXX nabízí za stavbu **č.e. 291** kupní cenu ve výši 1 230 000 Kč.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 10. 2020:**

Na základě výše uvedeného a pro případ, že cenové nabídky budou v souladu se zveřejněným záměrem Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit odprodej staveb pro rodinnou rekreaci – chatek č.e. 280 a 291 zájemcům o odprodej za navržené cenové nabídky.

Dále odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat stavby pro rodinnou rekreaci – chatky č.e. 281 a č.e. 290 za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměry budou zveřejněny i v měsíčníku Krajánek.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 24. 10. 2022schválila záměr Olomouckého kraje odprodat stavbu:

- Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice,)

- Jedovnice č.e. 281, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1968 zast. pl. a nádvoří o výměře 47 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),

- Jedovnice č.e. 290, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1966 zast. pl. a nádvoří o výměře 48 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),

vše v k.ú. a obci Jedovnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vkladvlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr bude zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **nevyhovět žádosti XXX o odkoupení stavby Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice) v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví žadatele z důvodu neadekvátní cenové nabídky.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej stavby Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1973 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice) v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 1 230 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

Odprodej spoluvlastnického podílu k nemovitostem **v k. ú. a obci Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk do vlastnictví společnosti MI Estate s.r.o.**

Předmětné nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk (id. 1/2) a pana Aloise Krobota (id. 1/2) se nacházejí v k.ú. a obci Šumperk. Objekt s pozemky slouží pro odbornou výuku studentů školy. Spoluvlastnický podíl k předmětným nemovitostem odkoupil v roce 2006 Olomoucký kraj z vlastnictví Českých drah, a.s. pro potřeby Střední odborné školy a Středního odborného učiliště železničního a stavebního, Šumperk, Bulharská 8.

Žádost o odkoupení nemovitostí podala investiční společnost MI Estate s.r.o.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 9. 9. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od společnosti MI Estate s.r.o. o odprodej spoluvlastnického podílu (id. 1/2) na pozemcích parc. č. st. 5549 zast. pl. a nádvoří o výměře 71 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. jiná stavba a parc. č. 1799/15 ost. pl. o výměře 85 m2, oba v k. ú. a obci Šumperk, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk, do vlastnictví společnosti MI Estate s.r.o.

Škola se žádostí nesouhlasí, jelikož uvedené objekty, parcely využívá ve své hlavní činnosti. Odbor školství a mládeže nesouhlasí s výše uvedenou žádostí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti MI Estate s.r.o., IČO: 08294208, o o**dprodej **spoluvlastnických podílů o velikosti (id. 1/2) k pozemku parc. č. st. 5549 zast. pl. a nádvoří o výměře 71 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. jiná stavba, a k pozemku parc. č. 1799/15 ost. pl. o výměře 85 m2, vše v k. ú. a obci Šumperk, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk, do vlastnictví žadatele z důvodu jejich potřebnosti pro činnost příspěvkové organizace.**

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

Odprodej části pozemku **v k. ú. a obci Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do vlastnictví paní XXX.**

Předmětný pozemek o celkové výměře 1 793 m2 v hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Drahanovice. Pozemek spolu se sousedním pozemkem, jehož součástí je stavba rodinného domu, Olomoucký kraj v roce 2016 odkoupil z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámků - poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 050 000 Kčza účelem realizace I. etapy transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, p.o. Účelem transformace bylo přemístění celkem 145 klientů do samostatných domácností.

O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 800 – 1 000 m2 požádala majitelka sousedních nemovitostí paní XXX.

Paní XXX ve své žádosti mj. uvádí: „Pozemek přímo sousedí s pozemky parc. č. 250/47 a parc. č. 10/54, které jsou v mém vlastnictví. Na tyto mé pozemky navazují mé další pozemky. Pozemek parc. č. 100/63 – zejména zadní část je značně zanedbaná, zaplevelená, v podstatě po celé roky není nijak udržovaná. Udržovaná je pouze část pozemku v nejbližším okolí domu č.p. 446. Stav pozemku parc. č. 100/63 způsobuje zaplevelování mých pozemků. Koupí části pozemku bych tomuto stavu zabránila řádným obhospodařováním.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 29. 9. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost (KUOK 62215/2022 ze dne 9. 6. 2022) o odkoupení části pozemku parc. č. 100/63 orná půda o výměře cca 800-1000 m2 v k. ú. a obci Drahanovice, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví paní XXX.

*Předmětný pozemek parc. č. 100/63 v k.ú. Drahanovice je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, IČO: 70890871.*

Stanovisko pana Mgr. Jana Šenka, ředitele dotčené organizace: „Zmíněný pozemek p.č. 100/63 z větší části celoročně využívají naši klienti a organizace má zájem, aby byl dál využíván klienty CHB v Drahanovicích. Pokud by se uvažovalo o prodeji tohoto pozemku, pak jedině by se jednalo o zadní část tohoto pozemku o výměře cca 300 m2. Jelikož jsme v transformačním procesu a organizace je vázána 5ti letou udržitelností projektu, mohla by se tato zadní část pozemku (cca 300 m2) odprodat až v roce 2023“.

Po prostudování předložených podkladů a vyjádření pana Mgr. Jana Šenka, ředitele dotčené organizace, sdělujeme, že odbor sociálních věcí ve výše uvedené žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 100/63 do vlastnictví paní XXX souhlasí se stanoviskem pana ředitele, tzn. s případným prodejem pouze části pozemku a nejdříve v roce 2023 z důvodu udržitelnosti projektu.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti XXX o odprodej části pozemku parc. č.** **100/63 orná půda o výměře cca 800-1000 m2 v k. ú. a obci Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do vlastnictví žadatelky z důvodu jeho potřebnosti pro činnost příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat žadatelku o možnosti případného odprodeje části předmětného pozemku o výměře cca 300 m2 v roce 2023.

**k návrhu usnesení bod 2. 4.**

Odprodej části pozemku **v k. ú. Chořelice, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Chořelice, obec Litovel.

O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 40 m2 požádal majitel sousedních nemovitostí – rodinného domu s pozemky pan XXX za účelem prodloužení zahrady u domu.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 10. 2022:**

Dne 4. 10. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 30. 9. 2022, č. j. SSOK-CE 22796/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku k. ú. Chořelice.

SSOK nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 20 ost. plocha v k. ú. Chořelice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví pana XXX. Na předmětné části pozemku se nacházejí skladové prostory SSOK, pro činnost SSOK je potřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odprodej části pozemku parc. č.** **20 ost. pl. o výměře 40 m2 v k.ú. Chořelice, obec Litovel** **z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví žadatele z důvodu jeho potřebnosti pro činnost příspěvkové organizace.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 13.1.