**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1., 2.1., 2.2.**

Užívání nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkovéorganizace se nacházejí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko. Konkrétně se jedná administrativní objekt s dvorním traktem (skladem), zpevněnou plochou, zastavěnou plochou a navazujícím pozemkem.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/29/2005 ze dne 12. 12. 2005 schválilo odkoupení tohoto nemovitého majetku z vlastnictví obce Veselíčko do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodařeníArcheologického centra Olomouc, příspěvkovéorganizace, za kupní cenu ve výši 1 294 090 Kč.Příspěvková organizace využívala nemovitosti jako stálou archeologickou terénní základnu v rámci rozsáhlých záchranných archeologických výzkumů, které Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace prováděla v rámci stavby dálnic D1 a D47.

V roce 2008 proběhla rekonstrukce objektu administrativní budovy (tzv. Srnova vila) v celkové hodnotě 5 092 600 Kč.

**Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí v k. ú.** Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko **dle znaleckého posudku č. 1010/18 ze dne 16. 4. 2018, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou,** činí 4 500 000 Kč.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú.** Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko **dle znaleckého posudku č. 1057/19 ze dne 9. 7. 2019, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou,** činí 4 342 630 Kč. **Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 3 950 000 Kč.**

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizace ze dne 25. 1. 2018:

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací předložil nabídku výše uvedeného nemovitého majetku ostatním příspěvkovým organizacím Olomouckého kraje a požádal je o vyjádření, zda výše uvedený nemovitý majetek by byl vhodný a mohl sloužit k zabezpečení hlavní činnosti organizace. Žádná z dotázaných příspěvkových organizací Olomouckého kraje však neprojevila o nabízené nemovitosti zájem.

Vzhledem k výše uvedenému odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá pro nabízené nemovitosti využití a souhlasí s odprodejem.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 15. 5. 2018:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Rada Olomouckého kraje schválila záměr Olomouckého kraje odprodat **předmětné nemovitosti v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace nejprve za minimální kupní cenu ve výši 4 500 000 Kč a následně za minimální kupní cenu ve výši** 3 950 000 Kč**,** když jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly opakovaně bezúspěšně zveřejňovány na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách v období od 23. 8. 2018 do 13. 7. 2020.

V průběhu posledního zveřejnění (od 14. 5. 2020 do 13. 7. 2020) Olomoucký kraj obdržel žádost obce Veselíčko o bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví obce. Po upřesnění obec dne 20. 5. 2020 sdělila, že jejím záměrem je v předmětných nemovitostech zřídit Ekologické inovační centrum (EIC). Nemovitosti by mohly být využívány 2x týdně jako sběrný dvůr, k pronájmu kanceláří se sdíleným zázemím (co-workingové centrum), k pronájmu prostor pro dílny, sklady a zázemí místním podnikatelům a živnostníkům, jako start-up (podnikatelský inkubátor), jako učebna pro ekologickou výchovu (školy ZŠ i MŠ z regionu a okolí), jako vědecké pracoviště UPOL, MZLU, INCIEN apod. (cirkulární ekonomika), jako ukázkový „ekodům“ – OZE, solární panely, dešťovka, střešní zahrada apod., jako ubytování pro návštěvníky, skupiny ze škol, pozorovatele přírody aj. a jako zázemí (meziparkování strojů pro kompostárnu).

K – MP svým usnesením ze dne 23. 6. 2020 doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností obeslat konkrétní realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši 3 950 000 Kča poté záležitost odprodeje předmětných nemovitostí v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko předložit K – MP k opětovnému projednání.

Vzhledem k tomu, že znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí byl vyhotoven již 9. 7. 2019, odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace tohoto znaleckého posudku.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú.** Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko **dle znaleckého posudku č. 1102/21 ze dne 30. 3. 2021, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou,** činí 3 727 030 Kč. **Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 3 840 000 Kč.**

**Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 31. 5. 2021:**

**a) schválila záměr Olomouckého kraje odprodat nemovitosti v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 3 840 000 Kč**. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 6. 2021 do 6. 8. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.

**b) schválila** minimální požadovanou kupní cenu pro odprodej předmětných nemovitostí ve výši **3 840 000 Kč a také** schválila společnost Czech Trend s.r.o., IČO: 26866692, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.

Smlouva o zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí mezi společností Czech Trend s.r.o. jako zprostředkovatelem a Olomouckým krajem jako zájemcem byla uzavřena dne 6. **10. 2021.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 11. 2021:**

E- mailem ze dne 26. 10. 2021 společnost Czech Trend s.r.o. informovala odbor majetkový, právní a správních činností o zájemcích o odprodej předmětných nemovitostí, kteří se zúčastnili prohlídky nemovitostí.

Následně dne 11. 11. 2021 nám zprostředkovatel odprodeje předmětných nemovitostí oznámil, že dne 10. 11. 2021 byla mezi společností Czech Trend s.r.o. a panem XXX jako zájemcem uzavřena dohoda o rezervaci a o poskytnutí součinnosti. Kupní cena předmětných nemovitostí je dohodnuta ve výši 3 840 000 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 21. 3. 2022:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádáme o převedení nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou,které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace. Po rekonstrukci bude v objektu poskytována služba domov pro osoby se zdravotním postižením pro 18 uživatelů s vysokou mírou podpory.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 3. 2022:

Na základě výše uvedeného a zejména s ohledem na požadavek odboru sociálních věcí na využití předmětných nemovitostí pro transformaci sociálních služeb odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje vypovědět smlouvu o zprostředkování, uzavřenou se společností Czech Trend s.r.o., a rozhodnout o svěření předmětných nemovitostí do hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 4. 3. 2022 uložila vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností ukončit smlouvu o zprostředkování odprodeje nemovitostí v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko č. 2021/03558/OMPSČ/DSM, uzavřenou se společností Czech Trend s.r.o., IČO: 26866692, dne 6. 10. 2021.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti obce Veselíčko o bezúplatný převod** pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m2, jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m2, vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Veselíčko, IČO: 00302198, z důvodu jejich potřebnosti pro činnost příspěvkové organizace Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odejmutí** pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m2, jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m2, vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, IČO: 75008271, a to k 30. 4. 2022.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit svěření** pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m2, jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m2, vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, do hospodaření **Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace, IČO: 61985902, a to k 1. 5. 2022.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímek 10. 5.