**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1.**

**Odprodej částí pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. a společnosti Prima mateřská škola, s.r.o.**

A) Olomoucký kraj v roce 2016 odprodal společnosti **Prima mateřská škola, s.r.o.** pozemek parc. č. st. 770 zast. pl. o výměře 405 m2, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt technické vybavenosti, a pozemek parc. č. 1906/2 ost. pl. o výměře 1 393 m2, vše v k.ú. a obci Hranice, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč, a to za účelem provozování mateřské školky.

Následně proběhla rekonstrukce objektu a revitalizace zahrady školky. V roce 2017 společnost Prima mateřská škola, s.r.o.požádala Olomoucký kraj o odkoupení části sousedního pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o výměře cca 650 m2 v k.ú. a obci Hranice s tím, že pozemek bude dotčen stavbou „Rozšíření zahrady Prima školky Hranice“. V rámci stavby bude mj. vybudováno parkoviště a oplocení mezi částí oddělovaného pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice a zbývajícím areálem pracoviště Teplické Střední průmyslové školy Hranice.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 18. 12. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej předmětné části pozemku o výměře cca 650 m2 v k.ú. a obci Hranice mezi Olomouckým krajem jako budoucí prodávajícím a společností Prima mateřská škola, s.r.o., IČO: 25367323, jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem a za podmínek dle důvodové zprávy. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba parkoviště a nového oplocení kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucí prodávajícím a společností Prima mateřská škola, s.r.o., IČO: 25367323, jako budoucím kupujícím byla uzavřena dne 26. 6. 2018 za těchto podmínek:

1. Společnost Prima mateřská škola, s.r.o. vybuduje nové oplocení mezi částí oddělovaného pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice a zbývajícím areálem pracoviště Teplické Střední průmyslové školy Hranice. Nové oplocení bude umístěno na části oddělovaného pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice.
2. Společnost Prima mateřská škola, s.r.o. uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vybudováním nového oplocení. Dále zajistí potřebné souhlasy, včetně vydání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu na provedení stavebních úprav na své náklady.
3. Společnost Prima mateřská škola, s.r.o. předloží projektovou dokumentaci uvedených stavebních úprav Střední průmyslové škole Hranice a Olomouckému kraji k odsouhlasení.
4. Společnost Prima mateřská škola, s.r.o. přizve zástupce Střední průmyslové školy Hranice na kontrolní dny prováděné stavby z důvodu možné kontroly dodržování projektové dokumentace.

B) V roce 2016 Olomoucký kraj dále odprodal **společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o.** pozemek parc. č. st. 612 zast. pl. o výměře 1 070 m2, jehož součástí je stavba Hranice I – Město, č.p. 238, obč. vyb. a pozemek parc. č. 1903 ost. pl. o výměře 1 816 m2, vše v k.ú. a obci Hranice, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 8 300 010 Kč.

Za účelem rekonstrukce předmětného objektu a realizace stavby „Rozvoj a modernizace SSOŠ Hranice“ byla mezi Olomouckým krajem jako vlastníkem a společností Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. jako stavebníkem dne 13. 2. 2017 uzavřena na pozemek parc. č. 1904/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice smlouva o právu provést stavbu.

Nyní společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o celkové výměře 105 m2 v k.ú. a obci Hranice.

**Společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. ve své žádosti mj. uvádí:**

Předmětný pozemek v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice sousedí s pozemkem parc. č. 1903 ve vlastnictví Vzdělávacího střediska Hranice, s.r.o.

Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. jako zřizovatel Střední odborné školy Hranice, školská právnická osoba vybudovalo v budově na pozemku parc. č. 612 Speciálně pedagogické centrum, které je součástí SOŠ Hranice, školská právnická osoba. Koupě pozemku umožní vybudování potřebných parkovacích míst a příjezdové plochy k Speciálně pedagogickému centru.

Prima mateřská škola, s.r.o., která rovněž jedná o odprodeji části předmětného pozemku, s navrhovaným řešením, tj. s rozdělením pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice dle geometrického plánu, souhlasí.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 2. 2022:**

Společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. následně předložila Olomouckému kraji geometrický plán č. 5262–16/2021 ze dne 23. 8. 2021 na rozdělení pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice.

S rozdělením pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice souhlasí Střední průmyslová škola Hranice i Prima mateřská škola, s.r.o.

Dle tohoto geometrického plánu by se předmětem odprodeje:

a) do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. měly stát pozemky parc. č. 1906/3 ost. pl. o výměře 57 m2 a parc. č. 1906/4 ost. pl. o výměře 48 m2, oba v k.ú. a obci Hranice.

b) do vlastnictví společnosti Prima mateřská škola, s.r.o. měl stát pozemek parc. č.1906/5 ost. pl. o výměře 568 m2 v k.ú. a obci Hranice.

Vzhledem k tomu, že na část požadovaného pozemku je již uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se společností Prima mateřská škola, s.r.o. odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2018/01985/OMPSČ/OSB ze dne 26. 6. 2018, jehož obsahem bude upřesnění předmětu budoucího odprodeje. Předmětem budoucího odprodeje bude část pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o výměře 568 m2, dle geometrického plánu č. 5262–16/2021 ze dne 23. 8. 2021 pozemek parc. č. 1906/5 ost. pl. o výměře 568 m2 v k.ú. a obci Hranice.

Odprodej částí pozemku do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. bude řešen samostatně.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2018/01985/OMPSČ/OSB ze dne 26. 6. 2018 mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností Prima mateřská škola, s.r.o., IČO: 25367323 jako budoucím kupujícím, jehož obsahem bude upřesnění předmětu budoucího odprodeje a stanovení lhůty k uzavření řádné kupní smlouvy. Předmětem budoucího odprodeje bude část pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o výměře 568 m2, dle geometrického plánu č. 5262–16/2021 ze dne 23. 8. 2021 pozemek parc. č. 1906/5 ost. pl. o výměře 568 m2 v k.ú. a obci Hranice. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku** ode dne **vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba nového oplocení kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2023.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímek 10.1.