Zápis č. 11
ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 18. 2. 2015

Přítomni:

Petr Haltmar

Ing. Jana Hašková

Ing. Pavel Horák

Jana Kirchnerová

Ing. Gabriel Ošťádal

RNDr. Jan Přichystal

Mgr. Pavel Piňos

Sedláček Petr

Ing. Milan Sedlák

Mgr. Miroslav Šimák

Ing. Michal Tichý

Ing. Markéta Zahradníčková

Nepřítomni:

Vasil Mádr

Omluveni:

Ing. Vojtěch Zima

PhDr. Petr Sokol

Hosté:

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola plnění usnesení
3. Vyjádření ředitele krajského úřadu ke kontrole plnění usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/23/2013 Majetkoprávní záležitosti – bezúplatná nabytí nemovitého majetku a k tomu související usnesení Rady Olomouckého kraje
4. Návrhy na kontrolní činnost výboru
5. Informace k novele zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů – nové povinnosti samosprávy
6. Různé
7. Závěr

Zápis:

1. **Zahájení a schválení programu**

Jednání zahájil a řídil předseda kontrolního výboru Ing. Pavel Horák. Předseda předložil návrh programu jednání. Kontrolní výbor program jednání schválil.
Předseda kontrolního výboru tlumočil omluvu ředitele krajského úřadu, který se nemohl zúčastnit dnešního zasedání kontrolního výboru z důvodu časové zaneprázdněnosti.

Přítomno 12, pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

2. **Kontrola plnění usnesení**

UVK/10/2/2014 – splněno

K zápisu a usnesení z minulého zasedání kontrolního výboru nemají členové kontrolního výboru připomínky.

8. **Vyjádření ředitele krajského úřadu ke kontrole plnění usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/23/2013 Majetkoprávní záležitosti – bezúplatná nabytí nemovitého majetku a k tomu související usnesení Rady Olomouckého kraje**

Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné členy kontrolního výboru s vyjádřením ředitele krajského úřadu ke kontrole plnění usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/23/2013 Majetkoprávní záležitosti – bezúplatná nabytí nemovitého majetku. Ředitel krajského úřadu nemá k výsledkům provedené kontroly připomínky.

Kontrolní výbor bere na vědomí vyjádření ředitele KÚOK k provedené kontrole plnění usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/23/2013 Majetkoprávní záležitosti – bezúplatná nabytí nemovitého majetku a ukládá předsedovi kontrolního výboru předložit zápis o provedené kontrole a vyjádření ředitele krajského úřadu v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, Zastupitelstvu Olomouckého kraje.

Přítomno 12, pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

3. **Návrhy na kontrolní činnost výboru**

Po krátké debatě bylo ke kontrole navrženo usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/37/50/2014 Dotační program Olomouckého kraje pro oblast protidrogové prevence pro rok 2014 – smlouvy o poskytnutí dotace.

Kontrolní výbor schvaluje kontrolu plnění usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/37/50/2014 Dotační program Olomouckého kraje pro oblast protidrogové prevence pro rok 2014 – smlouvy o poskytnutí dotace. Kontrolu provede kontrolní skupina ve složení Ing. Markéta Zahradníčková, Mgr. Pavel Piňos, RNDr. Jan Přichystal a pan Petr Haltmar. Termín kontroly 15. 4. 2015 v 10:00 hodin.

Přítomno 12, pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

4. **Informace k novele zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů – nové povinnosti samosprávy**

Vedoucí oddělení kontroly kanceláře ředitele Mgr. Bc. Zuzana Punčochářová poskytla informace k novele zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech

územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, účinné od 20. 2. 2015. Svůj výklad zaměřila na nové povinnosti samosprávy, a to zejména v souvislosti s poskytováním dotací a návratných finančních výpomocí.

Po diskusi, která po ukončení prezentace k tomuto tématu následovala, poděkoval předseda kontrolního výboru Mgr. Bc. Punčochářové za seznámení kontrolního výboru s problematikou novely zákona 250/2000 Sb.

5. **Různé**

5.1 Podání RNDr. Štěpán Roch

Předseda kontrolního výboru seznámil členy kontrolního výboru s podáním RNDr. Štěpána Rocha, které bylo předsedovi kontrolního výboru zasláno na vědomí. Předmětem podání je oznámení podezření na korupci. Adresátem podání je Krajský úřad Olomouckého kraje. Členové kontrolního se výboru po krátké diskusi shodli, že vyčkají na výsledek šetření této záležitosti Krajským úřadem Olomouckého kraje.

Kontrolní výbor žádá Krajský úřad Olomouckého kraje o podání informace v předmětné korespondenci „Oznámení podezření na korupci úředníků KÚOK a ředitelky školy v Jeseníku“, kterou obdržel Kontrolní výbor Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 21. 1. 2015 na vědomí.

5.2 Odměny za výkon funkce člena Kontrolního výboru Zastupitelstva Olomouckého kraje

K dotazům členů kontrolního výboru souvisejícím s výplatou odměny za výkon funkce člena kontrolního výboru za rok 2014 informovala tajemnice kontrolního výboru po ověření na oddělení personálních věcí a vzdělávání Krajského úřadu Olomouckého kraje, že od roku 2014 se z těchto odměn odvádí sociální a zdravotní pojištění.

Kontrolní výbor navrhuje prověřit možnost úpravy odměňování pro členy kontrolního výboru v návaznosti na nové odvody na sociální a zdravotní pojištění.

5.3 Termíny zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva Olomouckého kraje

Členové kontrolního výboru se shodli na termínu příštích zasedání kontrolního výboru. Zasedání kontrolního výboru se uskuteční dne 15. 4. 2015 a 17. 6. 2015 vždy ve 14:00 hodin.

6. **Závěr**

Předseda V-K poděkoval členům za účast na zasedání výboru a jednání v 15:10 hodin ukončil.

Příští zasedání kontrolního výboru se uskuteční 15. 4. 2015 v 14:00 hodin, v zasedací místnosti 320.

V Olomouci dne 18. 2. 2015

…….
Ing. Pavel Horák
předseda výboru

Přílohy:

Příloha 1

Zápis o kontrole plnění usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/23/2013 Majetkoprávní záležitosti – bezúplatná nabytí nemovitého majetku

(strana 5)

Příloha 2

Vyjádření ředitele krajského úřadu k Zápisu o provedené kontrole plnění usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/23/2013 Majetkoprávní záležitosti – bezúplatná nabytí nemovitého majetku

(strana 12)

Další přílohy:

Prezenční listina

Usnesení kontrolního výboru

Zápis

O provedené kontrole plnění usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/23/2013 - Majetkoprávní záležitosti – bezúplatné převody nemovitého majetku a k tomu související usnesení Rady Olomouckého kraje.

Kontrolní komise: Ing. Michal Tichý - člen KV ZOK
Ing. Jana Hašková - člen KV ZOK
Ing. Milan Sedlák - člen KV ZOK
Jana Kirchnerová - člen KV ZOK

Za kontrolovaný odbor: Mgr. Bartoň Tomáš – vedoucí oddělení správy majetku

Předmětem kontroly bylo překontrolování plnění usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/23/2013 - Majetkoprávní záležitosti – bezúplatné převody nemovitého majetku a k tomu související usnesení Rady Olomouckého kraje. Náhodně byly vybrány 3 body z usnesení, a to body 3.1, 3.10 a 3.14 a 3.15.

Způsob převodu nemovitého majetku Olomouckého kraje upravují „Zásady postupů orgánů Olomouckého kraje při nakládání s nemovitým majetkem", ve všech vybraných případech oddíl II. Zásady tvoří přílohu zápisu.

Bod 3.1
Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí převod části pozemku v k.ú. a obci Lesnice mezi Olomouckým krajem a obcí Lesnice.

Část předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Lesnice. O odprodej části pozemku požádal v roce 2009 spoluvlastník sousedních nemovitostí (domu č.p. 3 se zastavěnou plochou a zahradou) pan Stanislav Berka. Pan Berka ve své žádosti uvádí, že část pozemku slouží jako vjezd k nemovitostem v jeho podílovém spoluvlastnictví (id. 5/6) a v podílovém spoluvlastnictví paní Anny Berkové (id. 1/6). Pozemek hodlá upravit pro vzhlednější a snadnější vjezd do garáže.

Následně o část předmětného pozemku projevila zájem obec Lesnice, která má v plánu na pozemku vybudovat chodník.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část předmětného pozemku v k. ú. a obci Lesnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lesnice. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětný pozemek do vlastnictví obce Lesnice byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 22. 12. 2009 do 25. 1. 2010.

V průběhu zveřejnění obdržel odbor majetkový a právní námitku pana Stanislava Berky, kterou vzala Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením na vědomí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 30. 4. 2010 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod této části pozemku obci Lesnice, IČ: 00302872. Darovací smlouva měla být uzavřena nejpozději do 31. 12. 2012 za podmínky, že do této doby dojde k výstavbě chodníku na předmětném pozemku. Dále pak Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením nevyhovělo žádosti pana Stanislava Berky o odkoupení části pozemku z důvodu jeho budoucího převodu do vlastnictví obce. O tomto usnesení byl pan Stanislav Berka informován.

Následně obec Lesnice požádala o prodloužení termínu pro uzavření řádné kupní smlouvy do 31. 12. 2013. Záměr vybudovat na předmětném pozemku chodník k základní škole se jim nepodařil ve sjednaném termínu dodržet. Důvodem byly neshody a naprostá nemožnost domluvy s majitelem sousedního pozemku panem Stanislavem Berkou, který zpochybňuje hranici svého pozemku, pozemku Olomouckého kraje a pozemku obce Lesnice. V současné době je zpracováván projekt a probíhá vyřizování stavebního povolení.

Dále odbor majetkový a právní obdržel dopis JUDr. Jitky Dolečkové, která zastupuje pana Stanislava Berku ve věci určení vlastnictví k předmětné části pozemku parc. č. 556 v k.ú. a obci Lesnice, ve kterém mimo jiné sděluje, že část chodníků, které chce obec Lesnice vybudovat, má vést přes pozemek klienta, oddělený od stávající komunikace zídkou. O pozemku za zídkou klient uvádí, že je jeho vlastnictvím. Byl vyhotoven vytyčovací plán, podle kterého má být hranice cesty za zídkou, která je zde již léta takto vystavěna. S tímto vytýčením hranice pan Stanislav Berka nesouhlasí. Z důvodu jeho námitek se konalo jednání dne 25. 1. 2012. JUDr. Dolečková dále ve svém dopise uvádí, že podle zápisu z tohoto jednání účastníci uznali vlastnické právo k předmětné části pozemku pro pana Berku s tím, že on z této části odprodá obci Lesnice pruh o šířce 2 m na výstavbu chodníku za podmínky, že obec Lesnice vystaví nový plot podél vybudovaného chodníku. Vzhledem k tomu, že pozemek je stále ve vlastnictví Olomouckého kraje hodlá JUDr. Dolečková podat žalobu k soudu o určení vlastnictví k předmětné části pozemku. Pokud by došlo mezitím k zahájení výstavby chodníku pro děti k základní škole, požádá o vydání předběžného opatření.

Vyjádření odboru majetkového a právního ze dne 23. 11. 2012:

V katastru nemovitostí je jako vlastník pozemku parc. č. 556 v k.ú. a obci Lesnice veden Olomoucký kraj. V terénu byly vytyčeny hranice pozemku. Z protokolu o vytyčení hranice zcela jasně vyplývá, že část tohoto pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje se nachází za zídkou pana Stanislava Berky. Zápis z jednání dne 25. 1. 2012, který zmiňuje JUDr. Dolečková, je nesrozumitelný a navíc se tohoto jednání nezúčastnil žádný zástupce Olomouckého kraje, který by byl oprávněný uznat vlastnické právo pana Stanislava Berky. Vzhledem k výše uvedenému není důvodu uznávat vlastnické právo k předmětné části pozemku panu Stanislavu Berkovi. Navrhujeme vyhovět žádosti obce Lesnice a prodloužit lhůtu pro uzavření řádné darovací smlouvy do doby vybudování chodníku pro děti k základní škole v obci Lesnice.

JUDr. Jitka Dolečková v listopadu 2012 podala jako zástupce pana Stanislava Berky žalobu na určení vlastnictví k části pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením ze dne 21. 12. 2012 uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2010/03763/OMP/OSB ze dne 2. 9. 2010 uzavřené mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Lesnice jako budoucím obdarovaným, kterým bude změněna lhůta pro uzavření řádné darovací smlouvy a to do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba chodníku kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2015, za podmínky, že předmětný pozemek bude stavbou chodníku zastavěn.

Vyjádření odboru majetkového a právního ze dne 18. 6. 2013:

Z časových důvodů se nepodařilo předmětný dodatek mezi Olomouckým krajem a obcí Lesnice uzavřít do 31. 12. 2012, kdy skončila účinnost smlouvy, a proto není možné uzavřít dodatek ke smlouvě. Je proto nutné uzavřít novou smlouvu o budoucí darovací smlouvě. V mezidobí rovněž došlo ke změně parcelního čísla předmětného pozemku.

Po obnově katastrálního operátu již není předmětem uvedené dispozice pozemek ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 556 o výměře cca 90 m2 v k.ú. a obci Lesnice, ale pozemek katastru nemovitostí parc. č. 556/2 ost. pl. o výměře cca 90 m2 v k.ú. a obci Lesnice. Z tohoto důvodu navrhujeme přijmout nový záměr bezúplatně převést část předmětného pozemku do vlastnictví obce Lesnice.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 25. 7. 2013 schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 556/2 ost. pl. o výměře cca 90 m2 v k.ú. a obci Lesnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lesnice, IČ: 00302872. Darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba chodníku kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2015, za podmínky, že předmětný pozemek bude stavbou chodníku zastavěn.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Lesnice do vlastnictví obce Lesnice byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 7. 2013 do 28. 8. 2013.

V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/21/2012, bod 3. 14., ve věci uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2010/03763/OMP/OSB ze dne 2. 9. 2010, uzavřené mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Lesnice jako budoucím obdarovaným, z důvodu ukončení účinnosti předmětné smlouvy před uzavřením dodatku.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 556/2 ost. pl. o výměře cca 90 m2 v k.ú. a obci Lesnice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Lesnice, IČ: 00302872, jako budoucím

obdarovaným. Darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba chodníku kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2015, za podmínky, že předmětný pozemek bude zastavěn stavbou chodníku.

Závěr kontrolní komise:
Usnesení nebylo splněno nikoliv z důvodu pochybení či nečinnosti odboru majetkoprávního, ale z důvodu pokračující soudního sporu na určení vlastnictví předmětného pozemku.

Bod 3.10
Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Čechovice u Prostějova v lokalitě okružní křižovatky na silnici č. II/150 u obchodního centra Interspar v Prostějově.

Předmětné pozemky v k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov o celkové výměře 1 077 m2 jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a nacházejí se na nich přechodové ostrůvky, chodníky a veřejná zeleň ve vlastnictví statutárního města Prostějova. O majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků požádaly společnost KOMPAKTA INVEST a.s., společnost ATLAS O.C. s.r.o. a společnost Třinec Property Development, a.s. Tyto společnosti byly spoluinvestory stavby okružní křižovatky na silnici č. II/150 u obchodního centra Interspar v Prostějově.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějova, IČ: 00288659. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné pozemky do vlastnictví statutárního města Prostějova byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 15. 5. 2013 do 17. 6. 2013.

V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučila Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 522/3 ost. pl. o výměře 317 m2, parc. č. 522/4 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 522/5 ost. pl. o výměře 14 m2, parc. č. 522/6 ost. pl. o výměře 15 m2, parc. č. 522/7 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 522/8 ost. pl. o výměře 80 m2, parc. č. 522/9 ost. pl. o výměře 55 m2, parc. č. 522/10 ost. pl. o výměře 89 m2, parc. č. 522/11 ost. pl. o výměře 435 m2, parc. č. 522/12 ost. pl. o výměře 3 m2, částí pozemků parc. č. 522/1 ost. pl. o výměře 15 m2 a parc. č. 522/2 ost. pl. o výměře 16 m2, dle geometrického plánu č. 0612-40352/2011 ze dne 16. 11. 2011 pozemky parc. č. 522/13 ost. pl. o výměře 15 m2 a parc. č. 522/14 ost. pl. o výměře 16 m2, vše v k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do

vlastnictví statutárního města Prostějova, IČ: 00288659. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Darovací smlouva na převod pozemků byla uzavřena 30.9.2014 a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podán 3.10.2014.

Závěr kontrolní komise:
Tímto bylo kontrolované usnesení splněno.

Bod 3.14 a 3.15
Uzavření smluv o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemních komunikací č. III/37333 a č. III/37334 a pozemků v k.ú. Ješov a v k.ú. Luká, obec Luká mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Luká jako budoucím obdarovaným.

Předmětné pozemní komunikace včetně pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Ješov a v k.ú. Luká, obec Luká a pro činnost této organizace jsou nepotřebné. Konkrétně se jedná o silnici č. III/37333 Luká – Ješov v úseku od km staničení 0,000 od křižovatky se silnicí č. II/373 (UZ 2421A038) po km staničení 0,701 konec silnice (UZ 2421A135) včetně pozemku, na kterém se nachází, a o silnici č. III/37334 v obci Luká v úseku od km staničení 0,000 od křižovatky se silnicí č. II/373 (UZ 2421A040) po km staničení 0,127 po křižovatku se silnicí č. III/4481 (UZ 2421A134) včetně pozemku, na kterém se nachází. Předmětné komunikace jsou využívány převážně místní dopravou a odpovídají kategorii místní komunikace. Podnět k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 3. 2012:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemních komunikací č. III/37333 a č. III/37334 včetně pozemků v k.ú. Ješov a v k.ú. Luká, obec Luká, na kterých se komunikace nachází, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Luká jako budoucím obdarovaným.

Obec Luká na základě vyjádření ze dne 7. 5. 2013 souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětných nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 24. 5. 2013 schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci, nyní silnice III/37333, včetně veškerých součástí a příslušenství, a pozemek, vše v k.ú. Ješov, obec Luká, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká, IČ: 00299171. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 24. 5. 2013 schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci, nyní silnice III/37334,

včetně veškerých součástí a příslušenství, a pozemek, vše v k.ú. a obci Luká, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká, IČ: 00299171. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměry Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětný nemovitý majetek v k.ú. Ješov a v k.ú. Luká, obec Luká do vlastnictví obce Luká byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 30. 5. 2013 do 1. 7. 2013.

V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace, nyní silnice III/37333, Luká – Ješov v úseku od km staničení 0,000 od křižovatky se silnicí č. II/373 (UZ 2421A135) po km staničení 0,701 konec silnice (UZ 2421A135), včetně veškerých součástí a příslušenství, a pozemku parc. č. 157/1 ost. pl. o výměře 6 738 m2, vše v k.ú. Ješov, obec Luká, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Luká, IČ: 00299171, jako budoucím obdarovaným. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového a právního svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace, nyní silnice III/37334, v obci Luká v úseku od km staničení 0,000 od křižovatky se silnicí č. II/373 (UZ 2421A040) po km staničení 0,127 po křižovatku se silnicí č. III/4481 (UZ 2421A134), včetně veškerých součástí a příslušenství, a části pozemku parc. č. 951/1 ost. pl. o výměře cca 1 200 m, vše v k.ú. a obci Luká, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Luká, IČ: 00299171, jako budoucím obdarovaným. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla obci Luká zaslána 5.3.2014, ale doposud nebyla uzavřena, neboť ji obec Luká i přes urgenci do dnešního dne nepodepsala.

Závěr kontrolní komise:
Usnesení nebylo splněno nikoliv z důvodu pochybení či nečinnosti odboru majetkoprávního, ale z důvodu nečinnosti a nekomunikace ze strany obce Luká.

Kontrolní komise zjistila, že ve všech kontrolovaných případech postupovaly orgány Olomouckého v souladu se „Zásadami postupů orgánů Olomouckého kraje při nakládání s nemovitým majetkem".

Vyjádření zástupce Olomouckého kraje:

Bez připomínek.

Podpisy členů komise:

.....

.....

.....

.....

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Ředitel
JUDr. Mag. iur. Michal Malacka, Ph.D., MBA
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 802
fax: +420 585 508 863
e-mail: reditel@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

Vážený pan
Ing. Pavel Horák
předseda Kontrolního výboru
Zastupitelstva Olomouckého
kraje
- Zde -

Váš dopis č.j./Ze dne	Naše č.j./Sp.sk.zn./Poznámka	Vyřizuje/Tel	Olomouc
2. 12. 2014		Ing. Kypusová /585 508 805	2. 12. 2014

Vážený pane předsedo,

s odkazem na Vaši žádost týkající se vyjádření k zápisu z provedené kontroly plnění usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/23/2013 Majetkoprávní záležitosti – bezúplatná nabytí nemovitého majetku a k tomu související usnesení Rady Olomouckého kraje Vám sděluji, že k danému zápisu nemám připomínek.

S přátelským pozdravem