

Zásady územního rozvoje - připomínky a námítky

Základní informace k životní situaci

Zásady územního rozvoje (dále jen "zásady") jsou závazným územně plánovacím dokumentem pro území celého kraje. Stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Přílohou zásad je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pořizovatelem zásad je krajský úřad. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nabyly účinnosti dne 28. 3. 2008, jejich 1. aktualizace pak nabyla účinnosti dne 14. 7. 2011. Krajský úřad předloží zastupitelstvu kraje nejpozději do 4 let po vydání zásad nebo jejich poslední aktualizace zprávu o jejich uplatňování v uplynulém období. Na základě schválené zprávy krajský úřad pořídí aktualizaci zásad.

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost, podnět apod.)

Zastupitelstvo kraje, krajský úřad, obec, zástupce veřejnosti, oprávněný investor, jiný subjekt - právnická nebo fyzická osoba.

Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace:

Postup zpracování zásad a jejich obsah se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Postup pořízení zásad:

- zadání - pouze pro pořízení prvních zásad (§ 187 stavebního zákona)
- zpracování návrhu zásad a vyhodnocení vlivů zásad na udržitelný rozvoj území (§ 37 stavebního zákona)
- společné jednání (§ 37 stavebního zákona)
- případná úprava návrhu zásad (§ 38 stavebního zákona)
- řízení o zásadách - veřejné projednání (§ 39 stavebního zákona)
- přezkoumání souladu zásad s politikou územního rozvoje, cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, požadavky zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů (§ 40 stavebního zákona)
- vydání zásad zastupitelstvem kraje jako opatření obecné povahy (§ 41 stavebního zákona)
- zpráva o uplatňování zásad (§ 42 stavebního zákona)
- aktualizace zásad (projednání aktualizace obdobné jako projednání zásad dle § 36 až 41 stavebního zákona)
- vyhotovení právního stavu po aktualizaci (§ 42 stavebního zákona)
- případné zpracování nových zásad územního rozvoje (§ 42 stavebního zákona)

Možnosti ovlivnění zásad územního rozvoje:

Dotčené obce (tj. obce v řešeném území a obce sousedící s řešeným územím) - připomínky k návrhu zprávy o uplatňování zásad do 30 dnů od obdržení návrhu (§ 42 stavebního zákona), připomínky k zveřejněné zprávě o uplatňování zásad do 15 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou (§ 42 stavebního zákona), připomínky k návrhu

zásad a vyhodnocení vlivů v rámci fáze společného jednání do 30 dnů od doručení veřejnou vyhláškou (§ 37 stavebního zákona), námítky k návrhu zásad do 7 dnů od veřejného projednání (prostřednictvím rady obce, § 39 stavebního zákona), dtto k opakovanému veřejnému projednání.

Občan - připomínky k zveřejněné zprávě o uplatňování zásad do 15 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou (§ 42 stavebního zákona), připomínky k zveřejněnému návrhu zásad a vyhodnocení vlivů v rámci fáze společného jednání do 30 dnů od doručení veřejnou vyhláškou (§ 37 stavebního zákona), připomínky k návrhu zásad do 7 dnů od veřejného projednání (§ 39 stavebního zákona), námítky k návrhu zásad do 7 dnů od veřejného projednání (§ 39 stavebního zákona) prostřednictvím zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona), dtto k opakovanému veřejnému projednání.

Jakým způsobem zahájit řešení životní situace:

Připomínky a námítky se podávají písemně. K námítkám a připomínkám uplatněným po lhůtě se nepřihlíží. Součástí námítky musí být její odůvodnění a vymezení dotčeného území. Návrh vyhodnocení námitek a připomínek zpracuje krajský úřad jako pořizovatel zásad, dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj k nim uplatní stanovisko. O námítkách rozhoduje zastupitelstvo kraje v rámci vydání zásad územního rozvoje.

Na které instituci životní situaci řešit:

Krajský úřad Olomouckého kraje.

Kde, s kým a kdy můžete životní situaci řešit:

Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování
vedoucí oddělení: Ing. Irena Hendrychová, tel. 585 508 329,
i.hendrychova@kr-olomoucky.cz.

Jaké doklady je nutné mít s sebou:

Nejsou předepsány.

Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:

Žádné.

Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit:

Správní ani jiné poplatky nejsou předepsány.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení:

Postup zpracování a lhůty pořízení zásad územního rozvoje jsou dány stavebním zákonem a správním řádem (zákon č. 500/2004 Sb.).

Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace:

Zásady územního rozvoje jsou závazné pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území. Dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námítkách (přezkumem podle správního řádu, soudem), je kraj povinen uvést zásady do souladu s tímto rozhodnutím. Do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle těch částí zásad, které jsou vymezeny v rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o námítkách.

Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány:

součinnost

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:

Zásady územního rozvoje se vydávají jako opatření obecné povahy podle správního řádu. Opatření obecné povahy nelze měnit rozhodnutím podle správního řádu, lze je podrobit přezkumu.