

PROGRAM REGENERACE A PODNIKATELSKÉHO VYUŽITÍ BROWNFIELDS

Na 4. zasedání RSK OK 18. 11. 2015 byl v rámci přenosu informací z 3. zasedání NSK 13. 11. 2015 představen Program regenerace a podnikatelského využití brownfields. Program připravilo Ministerstvo průmyslu a obchodu k projednání ve vládě, odkud byl však nakonec stažen Termín případného projednání a následného zahájení nebyl prozatím určen.

Sekretariátu RSK OK bylo uloženo zpracování přehledu lokalit brownfields v Olomouckém kraji, které splňují kritéria dle aktuální verze Programu. Těch je na území kraje 9, z nichž 2 již mají vlastní projekty, a proto se jimi tento dokument dále nezabývá. V první části jsou uvedeny základní informace o Programu, dále popis jednotlivých lokalit a v závěru je zpracována tabulka s bodovým ohodnocením dle stanovených kritérií, na jehož základě budou projekty schvalovány. Bodové ohodnocení nelze přesně stanovit pro všechna kritéria, a to z důvodu potřebné znalosti váženého průměru požadovaných nákladů, výše požadované dotace atd.

Pracovníci sekretariátu RSK OK průběžně sledují aktuální informace ve vztahu k Programu a v případě jeho schválení vládou a vyhlášení budou kontaktovány relevantní subjekty o možnostech získání podpory.

1. Zaměření Programu

- určen pro kraje Moravskoslezský, Ústecký a Karlovarský a pro hospodářsky problémové regiony dle Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014-2020;
- hospodářsky problémové regiony v Olomouckém kraji: ORP Jeseník, Konice, Lipník nad Bečvou, Přerov, Šternberk, Šumperk, Uničov, Zábřeh.

2. Příjemci dotace

- kraje a obce s katastrálním územím ve výše uvedených lokalitách.

3. Výše podpory

- dle velikosti sídla žadatele:
 - sídla do 5 000 obyvatel: max. 85 % způsobilých výdajů,
 - sídla od 5 000 do 25 000 obyvatel: max. 80 % způsobilých výdajů,
 - sídla nad 25 000 obyvatel: max. 70 % způsobilých výdajů;
- lze přihlídnout i k umístění projektu (hodnocení projektů krajů).

4. Podporované aktivity

- regenerace a rekonstrukce (bez výdajů na odstranění ekologických zátěží);
- komplexní stavebně-technická opatření;
- napojení na infrastrukturu (silnice, napojení na kanalizaci, vodovod, elektrické vedení...);
- nákupy nemovitostí typu brownfield, odstranění nevyužitelných staveb, terénní úpravy;
- stavební, přípravné a kontrolní práce spojené s projektem.

5. Sledované ukazatele Programu

| SLEDOVANÝ PARAMETR | CÍL PROGRAMU 2016-2023 |
|---|------------------------|
| Velikost podpořeného území celkem | 90 000 m ² |
| Investiční plochy vzniklé regenerací brownfieldů | 60 000 m ² |
| Rekonstruovaný podnikatelský objekt | 12 200 m ³ |
| Celková výše investic realizovaných na podpořených územích a v rekonstruovaných podnikatelských objektech v roce 2023 | 3 500 mil. Kč |
| Počet vytvořených pracovních míst v roce 2023 | 1 900 míst |
| Obsazenost průmyslových ploch a nemovitostí v roce 2023 | 50 % |

Tabulka 1 – Sledované ukazatele Programu

6. Čerpání finančních zdrojů

| ROK | DOTACE SR (mil. Kč) | VLASTNÍ ZDROJE (mil. Kč) | CELKEM (mil. Kč) |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| 2016 | 100 | 30 | 130 |
| 2017 | 400 | 120 | 520 |
| 2018 | 500 | 120 | 620 |
| 2019 | 600 | 180 | 780 |
| 2020 | 300 | 90 | 390 |
| 2021 | 100 | 20 | 120 |
| 2022 | 0 | 40 | 40 |
| CELKEM (mil. Kč) | 2 000 | 600 | 2 600 |

Tabulka 2 – Orientační časové čerpání finančních zdrojů (mil. Kč)

7. Hlavní hodnocená kritéria

7.1 Rozloha podpořeného území – maximální váha 10 bodů

- areály o rozloze do 3 ha – 10 bodů,
- areály o rozloze od 3 do 5 ha – 5 bodů,
- areály o rozloze od 5 do 10 ha – 3 body,
- areály o rozloze nad 10 ha – 0 bodů.

7.2 Míra nezaměstnanosti vztážená k poslednímu dni roku předcházejícího podání žádosti (zdrojem dat bude ČSÚ) – maximální váha 10 bodů

- oblast spadající do působnosti místně příslušné ORP s mírou nezaměstnanosti min o 50 % vyšší, než je průměrná míra nezaměstnanosti v ČR – 10 bodů,
- oblast spadající do působnosti místně příslušné ORP s mírou nezaměstnanosti min o 35 % vyšší, než je průměrná míra nezaměstnanosti v ČR – 5 bodů,
- oblast spadající do působnosti místně příslušné ORP s mírou nezaměstnanosti min o 25 % vyšší, než je průměrná míra nezaměstnanosti v ČR – 3 bodů,
- ostatní – 0 bodů.

7.3 Náklady na jeden m³ obestavěného prostoru rekonstruovaného areálu (nevyužitá podkroví nebude součástí výpočtu) nebo m² vytvořené plochy, případně kombinace – maximální váha 10 bodů

Efektivita projektu bude stanovena za použití váženého průměru hodnot obsažených v žádostech podaných v rámci aktuální výzvy.

- žádosti s náklady o více než 10 % pod hodnotou váženého průměru – 10 bodů,
- žádosti s náklady 10 % pod hodnotou váženého průměru – 5 bodů,
- žádosti s průměrnými náklady a žádosti převyšující hodnotu váženého průměru maximálně o 10 % - 3 body,
- žádosti převyšující hodnotu váženého průměru o více jak 10 % - 0 bodů.

7.4 Výše požadované dotace – maximální váha 6 bodů

- pro žadatele spadající do kategorie žadatelů s možností přiznání dotace do výše 70 % uznatelných nákladů:
 - do 50 % způsobilých nákladů projektu – 6 bodů,
 - od 50 do 60 % způsobilých nákladů projektu – 4 body,
 - od 60 do 65 % způsobilých nákladů projektu – 2 body,
 - ostatní – 0 bodů;

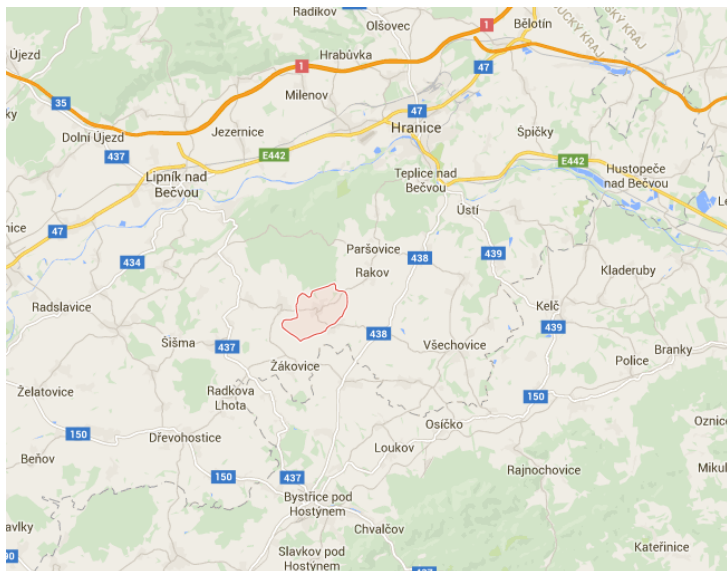
- pro žadatele spadající do kategorie žadatelů s možností přiznání dotace do výše 80 % uznatelných nákladů:
 - do 60 % způsobilých nákladů projektu – 6 bodů,
 - od 60 do 70 % způsobilých nákladů projektu – 4 body,
 - od 70 do 75 % způsobilých nákladů projektu – 2 body,
 - ostatní – 0 bodů;
- pro žadatele spadající do kategorie žadatelů s možností přiznání dotace do výše 85 % uznatelných nákladů:
 - do 65 % způsobilých nákladů projektu – 6 bodů,
 - od 65 do 75 % způsobilých nákladů projektu – 4 body,
 - od 75 do 80 % způsobilých nákladů projektu – 2 body,
 - ostatní – 0 bodů.

7.5 Další kritéria – maximální souhrnná váha 27 bodů

- dopravní dostupnost – max. 3 body,
- umístění projektu z pohledu spádovosti – max. 3 body,
- historie výroby (průmyslových činností na území areálu projektu) – max. 3 body,
- výše požadované dotace v celkové předpokládané hodnotě – max. 3 body,
- vliv akce na zlepšení životních podmínek obyvatel – max. 3 body,
- regionální význam akce – konkrétní přínos pro region – max. 3 body,
- vliv akce na zlepšení podmínek pro příliv nových investic – max. 3 body,
- plánovaný způsob budoucího využití brownfieldu – max. 3 body,
- udržitelnost akce – max. 3 body.

Brownfields ve vlastnictví obcí v katastrálním území hospodářsky problémových regionů v Olomouckém kraji

1. ŠKOLA DOLNÍ NĚTČICE



| IDENTIFIKACE LOKALITY | | ZÁKLADNÍ ÚDAJE | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Název: | Škola | Poloha lokality: | okraj obce |
| Obec: | Dolní Nětčice | Rozloha: | 0,081 ha |
| ORP: | Lipník nad Bečvou | Zastavěná plocha: | 810 m ² (100 %) |
| Okres: | Přerov | Počet objektů: | 1 |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | |
| Vodovod: | ano | Dálnice, vzdálenost: | R35, 17 km |
| Kanalizace: | ano | Silnice 1. třídy, vzdálenost: | 35, 10 km |
| Plynovod: | ano | Žel. stanice/vlečka: | ne |
| Elektřina: | ano | Další: | – |
| Tepelné sítě: | ne | | |
| VYUŽITÍ LOKALITY | | OSTATNÍ HLEDISKA | |
| Původní využití: | školství, zdravotnictví | Vlastník: | obec Dolní Nětčice |
| Současné využití: | ostatní rekreační plochy (částečně) | Záplavová oblast: | ne |
| Plánované využití: | park, skladiště | Ekologická zátěž: | ne |

Tabulka 3 – Škola Dolní Nětčice

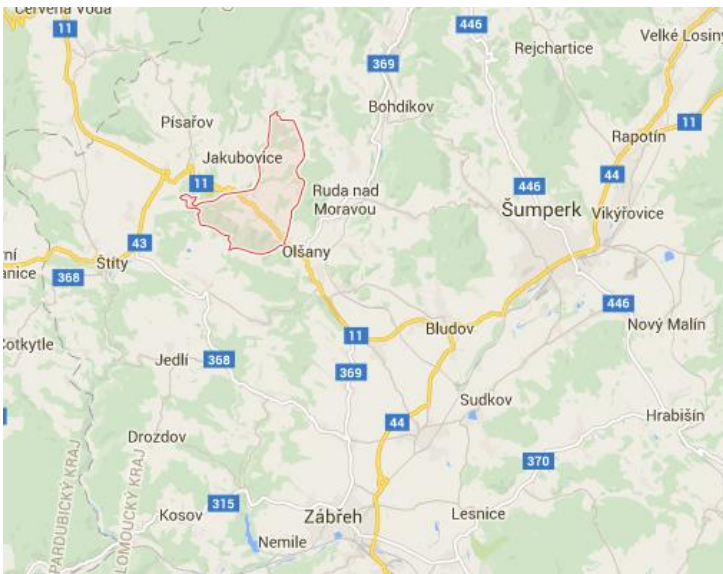
2. STŘELNICE RAPOTÍN



| IDENTIFIKACE LOKALITY | | ZÁKLADNÍ ÚDAJE | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------|
| Název: | Střelnice Rapotín | Poloha lokality: | okraj obce |
| Obec: | Rapotín | Rozloha: | 5,35 ha |
| ORP: | Šumperk | Zastavěná plocha: | – |
| Okres: | Šumperk | Počet objektů: | – |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | |
| Vodovod: | ano | Dálnice, vzdálenost: | R35, 30 km |
| Kanalizace: | ano | Silnice 1. třídy, vzdálenost: | 11, 1 km |
| Plynovod: | ne | Žel. stanice/vlečka: | ne |
| Elektřina: | ne | Další: | – |
| Tepelné sítě: | – | | |
| VYUŽITÍ LOKALITY | | OSTATNÍ HLEDISKA | |
| Původní využití: | armádní účely | Vlastník: | obec Rapotín |
| Současné využití: | nevyužíván | Záplavová oblast: | ne |
| Plánované využití: | průmyslová zóna | Ekologická zátěž: | ne |

Tabulka 4 – Střelnice Rapotín

3. BÝVALÁ ŠKOLA V BUŠÍNĚ



| IDENTIFIKACE LOKALITY | | ZÁKLADNÍ ÚDAJE | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|
| Název: | Bývalá škola v Bušíně | Poloha lokality: | uvnitř obce |
| Obec: | Bušín | Rozloha: | 0,04 ha |
| ORP: | Šumperk | Zastavěná plocha: | 326 m ² (81,5 %) |
| Okres: | Šumperk | Počet objektů: | 1 |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | |
| Vodovod: | ano | Dálnice, vzdálenost: | – |
| Kanalizace: | ano | Silnice 1. třídy, vzdálenost: | – |
| Plynovod: | ne | Žel. stanice/vlečka: | – |
| Elektřina: | ano | Další: | příjezdová komunikace – asfaltová silnice |
| Tepelné sítě: | ano | | |
| VYUŽITÍ LOKALITY | | OSTATNÍ HLEDISKA | |
| Původní využití: | škola | Vlastník: | obec Bušín |
| Současné využití: | nevyužíván | Záplavová oblast: | ne |
| Plánované využití: | bytové domy | Ekologická zátěž: | ne |

Tabulka 5 – Bývalá škola v Bušíně

4. KRAVÍN BERNARTICE



| IDENTIFIKACE LOKALITY | | ZÁKLADNÍ ÚDAJE | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Název: | Kravín Bernartice | Poloha lokality: | okraj obce |
| Obec: | Bernartice | Rozloha: | 1 ha |
| ORP: | Jeseník | Zastavěná plocha: | 5 000 m ² (50 %) |
| Okres: | Jeseník | Počet objektů: | 2 |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | |
| Vodovod: | ne | Dálnice, vzdálenost: | R35, 85 km |
| Kanalizace: | ne | Silnice 1. třídy, vzdálenost: | 60, 5 km |
| Plynovod: | ne | Žel. stanice/vlečka: | ano |
| Elektřina: | ano | Další: | – |
| Tepelné sítě: | ne | | |
| VYUŽITÍ LOKALITY | | OSTATNÍ HLEDISKA | |
| Původní využití: | zemědělství | Vlastník: | obec Bernartice |
| Současné využití: | nevyužíván | Záplavová oblast: | ne |
| Plánované využití: | průmyslová výroba | Ekologická zátěž: | ne |

Tabulka 6 – Kravín Bernartice

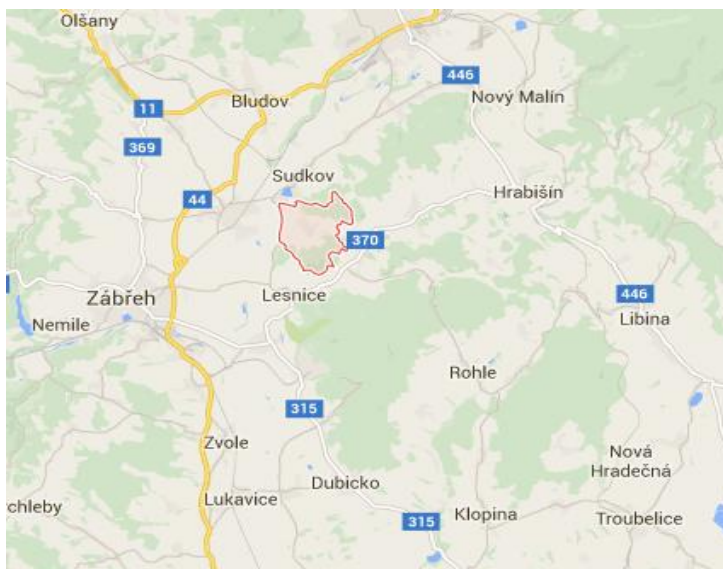
5. MORAVOLEN JESENÍK



| IDENTIFIKACE LOKALITY | | ZÁKLADNÍ ÚDAJE | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Název: | Moravolen Jeseník | Poloha lokality: | uvnitř obce |
| Obec: | Jeseník | Rozloha: | 28,8 ha |
| ORP: | Jeseník | Zastavěná plocha: | – |
| Okres: | Jeseník | Počet objektů: | – |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | |
| Vodovod: | ano | Dálnice, vzdálenost: | R35, 65 km |
| Kanalizace: | ano | Silnice 1. třídy, vzdálenost: | 60, 0 km |
| Plynovod: | ne | Žel. stanice/vlečka: | ano |
| Elektřina: | ano | Další: | – |
| Tepelné sítě: | ano | | |
| VYUŽITÍ LOKALITY | | OSTATNÍ HLEDISKA | |
| Původní využití: | lehký průmysl | Vlastník: | město Jeseník |
| Současné využití: | nevyužíván | Záplavová oblast: | ne |
| Plánované využití: | průmyslová zóna | Ekologická zátěž: | ano |

Tabulka 7 – Moravolen Jeseník

6. ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL KOLŠOV



| IDENTIFIKACE LOKALITY | | ZÁKLADNÍ ÚDAJE | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Název: | Zemědělský areál Kolšov | Poloha lokality: | uvnitř obce |
| Obec: | Kolšov | Rozloha: | 1,1 ha |
| ORP: | Zábřeh | Zastavěná plocha: | 500 m ² (4,55 %) |
| Okres: | Šumperk | Počet objektů: | 3 |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | |
| Vodovod: | ano | Dálnice, vzdálenost: | R35, 22 km |
| Kanalizace: | ano | Silnice 1. třídy, vzdálenost: | 44, 3 km |
| Plynovod: | ne | Žel. stanice/vlečka: | ne |
| Elektřina: | ano | Další: | – |
| Tepelné sítě: | ano | | |
| VYUŽITÍ LOKALITY | | OSTATNÍ HLEDISKA | |
| Původní využití: | zemědělství | Vlastník: | obec Kolšov |
| Současné využití: | ubytovací zařízení | Záplavová oblast: | ne |
| Plánované využití: | bydlení, zahrady | Ekologická zátěž: | ne |

Tabulka 8 – Zemědělský areál Kolšov

7. VOJENSKÝ ÚTVAR KONICE



| IDENTIFIKACE LOKALITY | | ZÁKLADNÍ ÚDAJE | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Název: | Vojenský útvar Konice | Poloha lokality: | okraj obce |
| Obec: | Skřípov | Rozloha: | 8,5 ha |
| ORP: | Konice | Zastavěná plocha: | 6 500 m ² (7,65 %) |
| Okres: | Prostějov | Počet objektů: | 18 |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | |
| Vodovod: | ano | Dálnice, vzdálenost: | R35, 25 km |
| Kanalizace: | ano | Silnice 1. třídy, vzdálenost: | – |
| Plynovod: | ano | Žel. stanice/vlečka: | – |
| Elektřina: | ano | Další: | – |
| Tepelné sítě: | ne | | |
| VYUŽITÍ LOKALITY | | OSTATNÍ HLEDISKA | |
| Původní využití: | armádní účely | Vlastník: | obec Skřípov |
| Současné využití: | nevyužíván | Záplavová oblast: | ne |
| Plánované využití: | lehký průmysl | Ekologická zátěž: | ne |

Tabulka 9 – Vojenský útvar Konice

| | Kritérium | Škola Dolní Nětčice | Střelnice Rapotín | Bývalá škola v Bušíně | Kravín Bernartice | Moravolen Jeseník | Zemědělský areál Kolšov | Vojenský útvar Konice |
|---|--------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | body | | | | | | |
| Možno přesně obodovat dle podmínek Programu | Rozloha podpořeného území | 10 | 5 | 10 | 10 | 0 | 10 | 3 |
| | Míra nezaměstnanosti | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | 0 |
| Nemožno přesně obodovat dle podmínek Programu | Náklady | 0/3/5/10 | 0/3/5/10 | 0/3/5/10 | 0/3/5/10 | 0/3/5/10 | 0/3/5/10 | 0/3/5/10 |
| | Výše požadované dotace | 0/2/4/6* | 0/2/4/6* | 0/2/4/6* | 0/2/4/6* | 0/2/4/6** | 0/2/4/6* | 0/2/4/6* |
| | Další kritéria | 0-27 | 0-27 | 0-27 | 0-27 | 0-27 | 0-27 | 0-27 |
| | Body celkem (min./max.) | 20/63 | 15/58 | 20/63 | 20/63 | 10/53 | 15/58 | 3/46 |

Tabulka 10 – Bodové ohodnocení dle kritérií Programu

*max. dotace 85 % uznatelných nákladů

**max. dotace 80 % uznatelných nákladů