

Jak se rychle zorientovat v kotlíkových dotacích?

Cílem tohoto dokumentu je zejména usnadnění orientace zájemcům o kotlíkové dotace v této problematice a přiblížení základních informací o připravovaném dotačním titulu kotlíkových dotací.

Níže uvedené informace nenahrazují závazné podmínky pro získání kotlíkové dotace, které budou zveřejněny v lednu 2016 spolu s výzvou Olomouckého kraje občanům Olomouckého kraje k předkládání žádostí o dotaci na výměnu kotle (kotlíkovou dotaci). Tento dokument je jakýmsi výtahem stěžejních podmínek, které vychází z předběžných podmínek pro fyzické osoby zveřejněných Ministerstvem životního prostředí a které naleznete na webu Olomouckého kraje ([zde](#)). V tomto dokumentu se snažíme shrnout i další důležité informace, jež vyplynuly z dosavadních dotazů občanů Olomouckého kraje k tomuto tématu. Olomoucký kraj má momentálně zažádáno o přidělení dotace na projekt, v jehož rámci by měl získat finanční prostředky na poskytování kotlíkových dotací občanům Olomouckého kraje. **V kontextu výše uvedeného je tedy nutné v tomto dokumentu uvedené informace považovat za předběžné.**

Kde bude možné získat kotlíkovou dotaci?

Žádost o poskytnutí dotace na výměnu stávajícího kotle na pevná paliva s ručním přikládáním bude ze strany vlastníků rodinných domů v Olomouckém kraji možno předložit na Krajský úřad Olomouckého kraje. Vyhlášení první výzvy v rámci těchto tzv. „kotlíkových dotací“ předpokládá Olomoucký kraj v lednu 2016. Zahájení příjmu samotných žádostí občanů kraje se pak předpokládá cca měsíc a půl od data vyhlášení výzvy. **Budete-li tedy chtít získat kotlíkovou dotaci**, jsou již nyní připraveni Vám poskytnout Vám pracovníci Odboru strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje potřebné informace - kontakty naleznete [zde](#).

Na co lze získat finanční podporu v rámci kotlíkové dotace?

Předmětem podpory bude výměna stávajícího (nevyhovujícího) kotle na **pevná paliva s ručním přikládáním** za:

- **kotel na pevná paliva (uhlí, biomasa, uhlí + biomasa)**
- **tepelné čerpadlo**
- **plynový kondenzační kotel**

V rámci kotlíkových dotací **NELZE** podpořit výměnu stávajícího kotle na pevná paliva s ručním přikládáním **spalujícího výhradně biomasu za kotel spalující uhlí, ani za kotel spalující uhlí a biomasu**. Dále **NELZE** podpořit náhradu stávajícího kotle s **automatickým** přikládáním paliva za nový zdroj vytápění.

V rámci kotlíkové dotace **NELZE** podpořit ani výměnu **stávajícího plynového kotle**. **Také NELZE podpořit výměnu např. krbových kamen, kamen (vytápějících jednotlivé místnosti RD) apod.** Kotlíková dotace je určena pouze na výměnu stávajícího kotle na pevná paliva s ručním přikládáním.

Lze však např. také vyměnit stávající kotel na dřevoplyn (neboť se jedná o kotel na pevné palivo) opět např. za kotel na dřevoplyn.

Všechny nově pořizované kotle (zdroje vytápění) musí splňovat požadavky Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES (EKODESIGN) a jejich prováděcích předpisů, **Nově pořízený kotel/tepelné čerpadlo (ale také např. solární kolektory) musí být uveden v seznamu registrovaných výrobků - [seznam registrovaných výrobků](#)**. Výrobek musí být uveden v seznamu registrovaných výrobků nejpozději v den předložení účetního dokladu (faktury) k vyúčtování. V případě, že výrobek nebude v seznamu uveden, nelze získat podporu na výměnu starého kotle!

Předmětem podpory bude rovněž **instalace solárně-termických soustav** pro přitápění nebo přípravu teplé vody (dále jen „TV“), avšak **pouze v kombinaci s výměnou hlavního zdroje vytápění** (kotle)!

Pokud bude stávající kotel vyměněn za kotel na pevná paliva s ručním přikládáním, je vyžadováno současné užití **akumulační nádoby** o minimálním objemu 55l/kW instalovaného výkonu (včetně případného zásobníku TUV, pokud je tímto kotlem ohříván). Pokud žadatel již akumulační nádrž s odpovídajícím objemem má, není nutné ji nahrazovat za novou.

Jaké jsou základní podmínky pro možnost získání dotace, kdo může žádat o kotlíkovou dotaci?

- **Žadatel (fyzická osoba) je vlastníkem/spoluvlastníkem rodinného domu**, ve kterém bude provedena výměna zdroje tepla na pevná paliva s ručním přikládáním. Tzn., o kotlíkovou dotaci nemohou žádat např. majitelé bytových domů, pouze vlastníci či spoluvlastníci rodinných domů (rodinný dům definován dle § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
- **Rodinný dům**, ve kterém bude provedena výměna kotle na pevná paliva s ručním přikládáním, se nachází **na území Olomouckého kraje**.
- Stávající zdroj tepla na pevná paliva nebyl v minulosti (od 1. 1. 2009) podpořen z programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám nebo ze společných programů na podporu výměny kotle (kraje a MŽP).
- **Rodinný dům je vytápěn převážně kotlem na pevná paliva s ručním přikládáním**. Pokud je rodinný dům vytápěn dvěma zdroji, tj. kotlem na pevná paliva s ručním přikládáním a dále např. kotlem na zemní plyn, elektrokotlem aj., je nutné potvrdit, že je kotel na pevná paliva s ručním přikládáním v provozu a plní funkci hlavního zdroje vytápění, a to prostřednictvím čestného prohlášení.
- Aby mohl žadatel obdržet finanční podporu - kotlíkovou dotaci, **musí splnit také jednu ze tří následujících podmínek**:
 1. Rodinný dům spadá z hlediska energetické náročnosti budovy do klasifikační třídy „C“ (úsporná) anebo vyšší (tedy „A“, „B“) - bude doloženo Průkazem energetické náročnosti budovy,
 2. **NEBO** v případě, že nespadá z hlediska energetické náročnosti budovy do klasifikační třídy „C“ anebo vyšší, bude provedeno alespoň jedno tzv. „mikro“ energetické opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti

rodinného domu (jednotlivá opatření vyjmenována níže). Po provedení mikro energetického opatření nemusí být prokazováno splnění klasifikační třídy „C“ nebo vyšší.

3. **NEBO** v případě, že nespadá z hlediska energetické náročnosti budovy do klasifikační třídy „C“ – úsporná, je současně na realizaci opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy žádáno v programu Nová zelená úsporám (je nutno doložit Žádost případně Rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Nová zelená úsporám).

Z výše uvedeného vyplývá, že žadatel nemusí mít nutně zpracovaný průkaz energetické náročnosti, a není nezbytnou podmínkou pro získání kotlíkové dotace dosažení klasifikační třídy „C“ nebo vyšší!

Co je to „mikro“ energetické opatření?

Seznam možných **„mikro“ energetických opatření:**

1. zateplení střechy nebo půdních prostor,
2. zateplení stropu sklepních prostor nebo podlahy,
3. dílčí zateplení dalších konstrukcí – např. severní fasáda, oprava fasády, např. prasklin a dalších poruch fasády – eliminace tepelných mostů,
4. oddělení vytápěného prostoru rodinného domu od venkovního – např. zádveří,
5. dílčí výměna oken,
6. výměna vstupních a balkonových dveří,
7. instalace těsnění oken a dveří,
8. dodatečná montáž prahů vstupních dveří,
9. výměna zasklení starších oken za izolační dvojskla.

V případě, že bude nutné provést „mikro“ energetické opatření ze strany žadatele (protože budova nespĺňuje klasifikační třídu „C“ energetické náročnosti nebo žadatel nebude provádět opatření ke snížení energetické náročnosti budovy z programu Nová zelená úsporám), je možné žádat o proplacení nákladů na provedené „mikro“ energetické opatření, a to max. do výše 20 tis. Kč.

Vhodnost realizovaného „mikro“ energetického opatření musí být potvrzena energetickým specialistou. Seznam energetických specialistů je veden na webu Ministerstva průmyslu a obchodu (<http://www.mpo-enex.cz/experti/>). Ze čtyř možných oprávnění (Energetický audit, Kontrola klimatizace, Kontrola kotlů, Energetická certifikace budov) je pro účely posouzení vhodnosti „mikro“ energetických opatření relevantní oprávnění k energetickému auditu nebo k energetické certifikaci budov. Služby energetického specialisty jsou pak jedním z uznatelných výdajů v rámci kotlíkové dotace – viz seznam způsobilých výdajů níže.

Jakou finanční podporu mohou získat?

Celkové náklady na realizaci tzv. dílčího projektu (= výměna kotle + další doprovodná opatření popsaná v tomto dokumentu) mohou být **maximálně 150 tis. Kč**. Jedná se o maximální částku **včetně spolufinancování žadatele** o kotlíkovou dotaci. Z kotlíkové dotace mu může být proplaceno následující % dle druhu nového zdroje vytápění:

Kotel na uhlí	70 % z maximálně 150 000,00 Kč = maximálně 105 000,00/112 500,00 Kč*
Kombinovaný kotel (uhlí + biomasa)	75 % z maximálně 150 000,00 Kč = maximálně 112 500,00/120 000,00 Kč*
Plynový kondenzační kotel	75 % z maximálně 150 000,00 Kč = maximálně 112 500,00/120 000,00 Kč*
Kotel na biomasu	80 % z maximálně 150 000,00 Kč = maximálně 120 000,00/127 500,00 Kč*
Tepelné čerpadlo	80 % z maximálně 150 000,00 Kč = maximálně 120 000,00/127 500,00 Kč*

Jak mi bude finanční podpora poskytnuta?

V případě, že žadatel uspěje a bude s ním uzavřena smlouva a poskytnutí dotace na realizaci výměny kotle, je nutno počítat s tím, že úspěšný **žadatel musí provést výměnu kotle a další související opatření za vlastní finanční prostředky a poté mu budou zpětně náklady (příslušný podíl) uhrazeny od Olomouckého kraje** (samozřejmě na základě úspěšným žadatelem doložených dokladů prokazujících tuto skutečnost a za splnění podmínek uvedených ve smlouvě).

Jaké výdaje lze v rámci kotlíkové dotace proplatit?

Za způsobilé výdaje projektu budou považovány náklady na stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory, zejména pak:

- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací kotle na pevná paliva, tepelného čerpadla, plynového kondenzačního kotle,
- stavební práce, dodávky a služby související s realizací solární termické soustavy (v návaznosti na realizaci nového zdroje tepla pro vytápění),
- stavební práce, dodávky a služby související s realizací nové otopné soustavy nebo úpravou stávající otopné soustavy, včetně dodávky a instalace akumulční nádoby, pokud je toto doporučeno projektem, výrobcem nebo dodavatelem (v návaznosti na realizaci nového zdroje tepla pro vytápění),
- náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (vedení do trvalého provozu),
- náklady na pořízení Průkazu energetické náročnosti budovy, ovšem pouze v případě, že je jím prokazováno plnění klasifikační třídy energetické náročnosti budovy „C“,
- služby energetického specialisty související s potvrzením vhodnosti navrhovaného opatření ke snížení energetické náročnosti objektu,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s povinnou realizací opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti („mikro“ energetická opatření) rodinného domu, v němž dojde k instalaci nového zdroje vytápění,
- náklady na projektovou dokumentaci.

* Podpora může být navýšena o 5 % v případě, že je výměna kotle realizována v obci, která byla Střednědobou strategií ochrany ovzduší označena jako prioritní území ([Seznam prioritních měst a obcí pro OLK](#)).

Výdaje souvisejících s výměnou starého kotle na pevná paliva s ručním přikládáním budou uznatelné zpětně od 15. 7. 2015, tzn. i na výměnu kotle provedenou po 15. 7. 2015 lze požádat při splnění všech podmínek zpětně o kotlíkovou dotaci, a to po vyhlášení výzvy k předkládání žádostí občanům kraje (předpoklad v lednu 2016).

Jak bude předběžně vypadat žádost o kotlíkovou dotaci, co vše bude nutno doložit?

- **Žádost o poskytnutí dotace** – formulář žádosti (včetně případných příloh) **bude zveřejněn s výzvou v lednu 2016**. Bude obsahovat především následující informace: základní identifikační údaje o žadateli, účelové určení dotace, cíl a popis projektu, místo realizace, základní informace o stávajícím kotli na pevná paliva, výběr nového zdroje vytápění, který má být podpořen z kotlíkové dotace (bude zřejmě pouze uveden (zaškrtnut) druh zdroje vytápění, např. tepelné čerpadlo, kotel na uhlí apod.), v případě, že bude realizováno „mikro“ energetické opatření, bude uveden druh tohoto opatření (viz výše uvedený seznam) a v žádosti bude potvrzení energetického specialisty o prověření vhodnosti realizovaného „mikro“ energetického opatření (podpis, případně razítko energetického specialisty).
- **Fotodokumentace stávajícího (vyměňovaného) kotle na pevná paliva s ručním přikládáním (včetně štítku s uvedením typu a výkonu kotle, pokud na kotli je), jeho napojení na otopnou soustavu a na komínové těleso**. Dále bude třeba vyfotit samotnou kotelnu (prostory, kde se kotel nachází) a dům, ve kterém se kotelna nachází.
- **Fotodokumentace odstranění vyměňovaného (starého) kotle (doporučujeme nafotit jak samotný odpojený kotel, tak místo (kotelnu), kde byl tento kotel umístěn, bez tohoto kotle - bude později upřesněno ze strany MŽP)**. Tuto fotodokumentaci bude možno doložit až s dalšími doklady v rámci vyúčtování dílčího projektu – výměny kotle, nikoli tedy v rámci žádosti o kotlíkovou dotaci)
- **Fotodokumentace nově instalovaného kotle (nového zdroje vytápění), jeho napojení na otopnou soustavu a na komínové těleso** (tuto fotodokumentaci bude možno doložit až s dalšími doklady v rámci vyúčtování dílčího projektu – výměny kotle, nikoli tedy v rámci žádosti o kotlíkovou dotaci).
- **Fotodokumentace úspěšně provedeného opatření vedoucího ke snížení energetické náročnosti rodinného domu, tzv. „mikro“ energetického opatření** (např. fotodokumentace zateplení před jeho zakrytím a po zakrytí a také z průběhu prováděných prací, fotografie rodinného domu se starými a novými okny a také z průběhu prováděných prací, apod.), je-li to relevantní. (tuto fotodokumentaci bude možno doložit až s dalšími doklady v rámci vyúčtování dílčího projektu – výměny kotle, nikoli tedy v rámci žádosti o kotlíkovou dotaci)
- **Současně bude nezbytné prokázat likvidaci vyměňovaného kotle na pevná paliva doložením Potvrzení o likvidaci starého kotle. Doklad o ekologické likvidaci může potvrdit výkupna kovů či sběrný dvůr**. Formulář Potvrzení o likvidaci starého kotle bude uveřejněn ihned po schválení jeho podoby ze strany Ministerstva životního prostředí.

- **Písemný souhlas spoluvlastníků většinového podílu** k realizaci nového zdroje tepla a dalších souvisejících opatření („mikro“ energetická opatření apod.) v rodinném domě, a to v případě více spoluvlastníků rodinného domu.
- **Písemný souhlas spoluvlastníků většinového podílu k bytové jednotce a rovněž k rodinnému domu** k realizaci nového zdroje tepla a dalších souvisejících opatření („mikro“ energetická opatření apod.) v rodinném domě, a to v případě více spoluvlastníků bytové jednotky.
- **Písemný souhlas druhého z manželů** v případě vlastnictví rodinného domu/bytové jednotky nebo podílu na nich v rámci společného jmění manželů a písemný souhlas ostatních spoluvlastníků většinového podílu na předmětném rodinném domě k realizaci nového zdroje tepla a dalších souvisejících opatření („mikro“ energetická opatření apod.) v rodinném domě.
- **Písemný souhlas vlastníka pozemku** v případě, kdy vlastník nemovitosti je odlišný od vlastníka pozemku, na němž se rodinný dům nachází.
- **Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)** – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na klasifikační třídu energetické náročnosti budovy „C“ – úsporná (*povinnou přílohou je pouze, pokud se jím prokazuje splnění energetické třídy „C“ anebo vyšší*).
- **Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo Žádost z programu Nová zelená úsporám** prokazující realizaci (i budoucí v případě žádosti) opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy (*povinnou přílohou pouze pokud nebude doložen průkaz energetické náročnosti – viz výše nebo pokud nebude realizováno „mikro“ energetické opatření*).

V Olomouci 27. 10. 2015