

## **Zásady postupu orgánů Olomouckého kraje při nakládání s nemovitým majetkem**

### **I. Postup při pronájmech a výpůjčkách nemovitého majetku a při uzavírání dohod o splátkách s dobou splatnosti do 18 měsíců**

(Majetkoprávní úkony, u nichž konečné rozhodnutí ve věci přísluší Radě Olomouckého kraje, není-li v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanoveno jinak).

1. Na základě žádostí třetích osob, podnětů nebo návrhů odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje odbor majetkový a právní vypracuje ve spolupráci s dotčenými odbory Krajského úřadu Olomouckého kraje návrh pronajmout nebo vypůjčit nemovitý majetek ve vlastnictví Olomouckého kraje v případech uvedených v článku I. odst. 7. těchto zásad a návrh pronajmout si nebo vypůjčit si cizí nemovitý majetek, s výjimkou případů uvedených v článku I. odst. 6. těchto zásad, nebo vypracuje návrh uzavřít dohodu o splátkách se splatností do 18 měsíců. Na základě žádostí třetích osob, podnětů nebo návrhů odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje odbor majetkový a právní vypracuje ve spolupráci s dotčenými odbory Krajského úřadu Olomouckého kraje návrh záměru pronajmout nebo vypůjčit nemovitý majetek ve vlastnictví Olomouckého kraje v případech neuvedených v článku I. odst. 7. těchto zásad.

2. Na návrh odboru majetkového a právního schvaluje Rada Olomouckého kraje pronájem nebo výpůjčku nemovitého majetku v případech uvedených v článku I. odst. 7. těchto zásad, pronájem nebo výpůjčku cizího nemovitého majetku pro kraj a uzavření dohody o splátkách se splatností do 18 měsíců a dále záměr pronajmout nebo vypůjčit nemovitý majetek Olomouckého kraje v případech neuvedených v článku I. odst. 7. těchto zásad.

3. Radou Olomouckého kraje schválený záměr kraje pronajmout nebo vypůjčit nemovitý majetek Olomouckého kraje v případech neuvedených v článku I. odst. 7. těchto zásad zveřejní odbor majetkový a právní na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a na webových stránkách Olomouckého kraje. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění předloží odbor majetkový a právní svůj návrh Radě Olomouckého kraje. Rada Olomouckého kraje přijme usnesení v konkrétní věci.

4. V případě potřeby si Rada Olomouckého kraje může k pronájmu nebo výpůjčce nemovitého majetku nebo k uzavření dohody o splátkách se splatností do 18 měsíců vyžádat stanovisko komise pro majetkoprávní záležitosti.

5. K případnému podnětu k revokaci usnesení Rady Olomouckého kraje nebo jeho části odbor majetkový a právní vypracuje stanovisko a předloží návrh Radě Olomouckého kraje k rozhodnutí.

6. V případech stanovených zřizovací listinou rozhoduje o pronájmu a výpůjčce nemovitého majetku svěřeného příspěvkové organizaci Olomouckého kraje do hospodaření a o pronájmu a výpůjčce cizího nemovitého majetku pro potřeby příspěvkové organizace Olomouckého kraje ředitel této příspěvkové organizace, a to bez projednání a schválení orgány Olomouckého kraje.

7. Záměr pronajmout nebo vypůjčit nemovitý majetek ve vlastnictví Olomouckého kraje se nezveřejňuje na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje v případě, že  
a) jde o pronájem bytů, pronájem anebo výpůjčku majetku kraje na dobu kratší než 90 dnů  
b) jde o pronájem nebo výpůjčku právnické osobě, jejímž zřizovatelem je kraj, nebo

- c) jde o pronájem silničního nebo silničního pomocného pozemku v souvislosti se zvláštním užíváním silnic podle zvláštního zákona nebo
- d) jde o nemovitost v hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje.

8. Podle článku I. odst. 1. až 3., 5. a 6. těchto zásad se nepostupuje, je-li v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajské zřízení“), stanoveno jinak; článek I. odst. 4. těchto zásad se v tomto případě užije obdobně.

## **II. Postup při nabývání nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje, převodech nemovitého majetku ve vlastnictví Olomouckého kraje, jeho poskytnutí jako zástavy a vydání dle zvláštních zákonů, při zřízení, změně nebo zrušení věcného břemene, a to ve všech případech, a při uzavírání dohod o splátkách na dobu delší než 18 měsíců**

(Majetkoprávní úkony, u nichž rozhodnutí ve věci přísluší Zastupitelstvu Olomouckého kraje)

1. Na základě žádostí třetích osob, podnětů nebo návrhů odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje odbor majetkový a právní vypracuje ve spolupráci s dotčenými odbory návrh záměru prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek Olomouckého kraje nebo vypracuje návrh nabýt nemovitý majetek do vlastnictví Olomouckého kraje, vydat majetek Olomouckého kraje dle zvláštních zákonů, zastavit nemovitý majetek Olomouckého kraje, návrh zřídit, změnit nebo zrušit věcné břemeno a uzavřít dohodu o splátkách na dobu delší než 18 měsíců.

2. Komise pro majetkoprávní záležitosti projedná žádosti, návrhy a podněty nabýt, prodat, směnit, darovat, vydat dle zvláštních zákonů, zastavit nemovitý majetek Olomouckého kraje, zřídit, změnit nebo zrušit věcné břemeno nebo uzavřít dohodu o splátkách na dobu delší než 18 měsíců, které jí budou předloženy spolu se všemi dostupnými podklady a návrhem odboru majetkového a právního.

3. Komise pro majetkoprávní záležitosti přijme ve věci usnesení, kterým Radě Olomouckého kraje doporučí schválit záměr prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek Olomouckého kraje nebo kterým Radě Olomouckého kraje doporučí přijmout doporučení pro usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věcech nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje, zastavení nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje, vydání nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje dle zvláštních zákonů, zřízení, změnu nebo zrušení věcného břemene a uzavření dohody o splátkách na dobu delší než 18 měsíců.

4. Odbor majetkový a právní předloží svůj návrh a usnesení komise pro majetkoprávní záležitosti, pokud ve věci jednala, Radě Olomouckého kraje, která svým usnesením schválí nebo neschválí záměr Olomouckého kraje prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek Olomouckého kraje, nebo doporučí či nedoporučí Zastupitelstvu Olomouckého kraje nabýt do vlastnictví nemovitý majetek, vydat nemovitý majetek Olomouckého kraje dle zvláštních zákonů, zastavit jej, zřídit, změnit nebo zrušit věcné břemeno nebo uzavřít dohodu o splátkách na dobu delší než 18 měsíců.

5. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje, zastavení nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje, vydání nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje dle zvláštních zákonů, zřízení, změnu nebo zrušení věcného břemene a uzavření dohody o

splátkách na dobu delší než 18 měsíců schvaluje Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením.

6. Radou Olomouckého kraje schválený záměr prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek Olomouckého kraje zveřejní odbor majetkový a právní na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a na webových stránkách Olomouckého kraje.

7. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění odbor majetkový a právní vypracuje pro Radu Olomouckého kraje návrh, dle kterého Rada Olomouckého kraje, která si může vyžádat stanovisko komise pro majetkoprávní záležitosti, doporučí Zastupitelstvu Olomouckého kraje přijetí usnesení v konkrétní věci prodeje, směny nebo darování nemovitého majetku Olomouckého kraje.

V případě, že Rada Olomouckého kraje schválila záměr Olomouckého kraje prodat nemovitý majetek s tím, že jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, jsou tyto cenové nabídky adresovány komisi pro majetkoprávní záležitosti. Obálky s cenovými nabídkami otevírá komise pro majetkoprávní záležitosti. Komise pro majetkoprávní záležitosti poté přijme ve věci usnesení, kterým Radě Olomouckého kraje doporučí přijmout doporučení pro usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věcech prodeje nemovitého majetku Olomouckého kraje.

8. Prodej, směnu nebo darování nemovitého majetku Olomouckého kraje **a zřízení, změnu nebo zrušení věcného břemene** schvaluje Zastupitelstvo Olomouckého kraje.

9. Případný podnět k revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje nebo jeho částí ve věci nabytí, prodeje, směny, darování, vydání dle zvláštních zákonů, zastavení nemovitého majetku Olomouckého kraje, zřízení, změně nebo zrušení věcného břemene a uzavření dohody o splátkách na dobu delší než 18 měsíců odbor majetkový a právní předloží k projednání komisi pro majetkoprávní záležitosti se všemi podklady a se svým návrhem. Odbor majetkový a právní předloží návrh a usnesení komise pro majetkoprávní záležitosti Radě Olomouckého kraje. Rada Olomouckého kraje svým usnesením doporučí Zastupitelstvu Olomouckého kraje přijmout usnesení v konkrétní věci.

10. V případech stanovených zřizovací listinou rozhoduje o zřízení, změně nebo zrušení věcného břemene k majetku v hospodaření příspěvkové organizace ředitel této příspěvkové organizace, a to bez projednání a schválení orgány Olomouckého kraje.

### III.

#### **A) Postup při odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje a při svěření nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje**

1. O odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje a o svěření nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje rozhoduje v souladu s krajským zřízením Zastupitelstvo Olomouckého kraje. Pro postup při odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje a při svěření nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje se užije článek II. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. těchto zásad obdobně.

2. Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Olomouckého kraje se při odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje, při svěřeni nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje nebo při jiné změně v majetku svěřeného do hospodaření příspěvkové organizaci provádí dodatkem zřizovací listiny příspěvkové organizace, schváleným Zastupitelstvem Olomouckého kraje v kalendářním roce, kdy se tato změna uskutečnila. V případě, že k odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje, ke svěřeni nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje nebo k jiné změně v majetku svěřeného do hospodaření příspěvkové organizaci dojde v posledním čtvrtletí kalendářního roku, provede se změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Olomouckého kraje nejpozději v prvním čtvrtletí následujícího kalendářního roku.

### **B) Postup odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje při odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje spojeného s převodem nemovitého majetku z vlastnictví Olomouckého kraje**

1. Odbor ekonomický obecně informuje všechny příspěvkové organizace Olomouckého kraje o postupu při provádění příslušných evidenčních a účetních operací a účetních zápisů souvisejících s převodem nemovitého majetku z vlastnictví Olomouckého kraje a odejmutím nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje.

2. Odbor majetkový a právní informuje o přijatém usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje o převodu nemovitého majetku z vlastnictví Olomouckého kraje příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, která hospodaří s dotčeným nemovitým majetkem, a příslušný odbor, který metodicky řídí a kontroluje tuto příspěvkovou organizaci, s výjimkou odboru dopravy a silničního hospodářství.

3. Odbor majetkový a právní předá odboru ekonomickému v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Olomouckého kraje „Zařazovací protokol o převzetí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje“ a „Vyřazovací protokol při převodu majetku z vlastnictví Olomouckého kraje“. Odbor majetkový a právní písemně (elektronicky) informuje o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o převodu nemovitého majetku z vlastnictví Olomouckého kraje příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, která hospodaří s dotčeným nemovitým majetkem.

4. Odbor ekonomický doplní protokoly dle článku III. písm. B) odst. 3 a zajistí ve spolupráci s příspěvkovou organizací Olomouckého kraje zavedení a vyvedení dotčeného nemovitého majetku do (z) účetnictví Olomouckého kraje v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Olomouckého kraje.

5. V případech, kdy Olomoucký kraj je poplatníkem daně z nabytí majetku, zejména daně z nabytí nemovitých věcí, a není od daně osvobozen, odbor majetkový a právní předá odboru ekonomickému na jeho výzvu kopii smlouvy o převodu nemovitého majetku z vlastnictví Olomouckého kraje s vyznačením doložky příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva do katastru nemovitostí.

### **C) Postup odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje při svěřeni nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje spojeného s nabytím nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje**

1. Odbor ekonomický obecně informuje všechny příspěvkové organizace Olomouckého kraje o postupu při provádění příslušných evidenčních a účetních operací a účetních zápisů souvisejících s nabytím nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje a svěřením nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizaci Olomouckého kraje.

2. Odbor majetkový a právní informuje o přijatém usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje příspěvkovou organizaci Olomouckého kraje, která bude hospodařit s dotčeným nemovitým majetkem, a příslušný odbor, který metodicky řídí a kontroluje tuto příspěvkovou organizaci, s výjimkou odboru dopravy a silničního hospodářství.

3. Odbor majetkový a právní předá odboru ekonomickému v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Olomouckého kraje „Zařazovací protokol o nemovitém majetku pořizovaném do vlastnictví Olomouckého kraje“ a „Vyřazovací protokol při svěření majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje“. Odbor majetkový a právní písemně (elektronicky) informuje o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o převodu nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje příspěvkovou organizaci Olomouckého kraje, která hospodaří s dotčeným nemovitým majetkem.

4. Odbor ekonomický doplní protokoly dle článku III. písm. C) odst. 3 a zajistí ve spolupráci s příspěvkovou organizací Olomouckého kraje zavedení a vyvedení dotčeného nemovitého majetku do (z) účetnictví Olomouckého kraje v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Olomouckého kraje.

5. V případech, kdy Olomoucký kraj je poplatníkem daně z nabytí majetku, zejména daně z nabytí nemovitých věcí, a není od daně osvobozen, odbor majetkový a právní předá odboru ekonomickému na jeho výzvu kopii smlouvy o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje s vyznačením doložky příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva do katastru nemovitostí.

**D) Postup odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje při zřízení, změně nebo zrušení věcného břemene a při odejmutí nebo svěření nemovitého majetku z (do) hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje, kdy Olomoucký kraj nepozbývá nebo nenabývá vlastnické právo k nemovitému majetku**

Pro postupy odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje při zřízení, změně nebo zrušení věcného břemene a při odejmutí nebo svěření nemovitého majetku z (do) hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje, kdy Olomoucký kraj současně nepozbývá nebo nenabývá vlastnické právo k nemovitému majetku, se užijí ustanovení článku III. písm. B) a C) těchto zásad obdobně.