

Návody pro řešení nejdůležitějších životních situací

1. *Pojmenování (název) životní situace:*

Odnímání zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

2. *Základní informace k životní situaci:*

Krajský úřad v přenesené působnosti uděluje podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), v rámci své územní působnosti (území kraje mimo území vojenských újezdů) souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře od 1 do 10 ha (dále jen „souhlas“).

3. *Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):*

Fyzická osoba nebo právnická osoba.

4. *Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace:*

Pro nezemědělské účely je nutno přednostně využívat nezemědělskou půdu. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy, je nutno odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu. Přednostně odnímat zemědělskou půdu na zastavitelných plochách vymezených v platném územním plánu a půdu méně kvalitní, kdy kritériem kvality jsou třídy ochrany. Současně co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť účelových zemědělských komunikací.

5. *Jakým způsobem zahájit řešení životní situace:*

Podáním písemné žádosti osobně nebo zasláním.

Žádost o vydání souhlasu, který je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **se podává vždy u obecního úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělského půdního fondu, který má být příslušným návrhem odnětí dotčen. Tento orgán ochrany zemědělského půdního fondu návrh posoudí, a není-li příslušný k jeho vyřízení, postoupí ho se svým stanoviskem krajskému úřadu. Obdobně postupuje krajský úřad, je-li k vyřízení návrhu příslušné Ministerstvo životního prostředí.

Výjimku tvoří žádosti o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely stavby dopravní nebo energetické infrastruktury, kdy v souvislosti s novelou zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti dnem 1. 9. 2018, se žádost o vydání souhlasu podává u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který je příslušný k jejímu vyřízení v závislosti na velikosti požadovaného odnětí.

6. Na které instituci životní situaci řešit:

Na Krajském úřadě Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

7. Kde, s kým a kdy můžete životní situaci řešit:

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Jeremenkova 40b, budova RCO 7. podlaží, v úředních hodinách Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Kontakty - viz. telefonní seznam oddělení ochrany přírody na: www.olkraj.cz

8. Jaké doklady je nutné mít s sebou, případně zaslat:

Řádně odůvodněnou a vyplněnou žádost podle § 37 odst. 2 správního řádu a v souladu s § 9 odst. 6 zákona. V žádosti je třeba uvést účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejlepší. Dále je třeba připojit údaje katastru nemovitostí o pozemcích dotčených odnětím, zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, vyjádření vlastníka, ev. nájemce dotčené zemědělské půdy, nejedná-li se o žadatele, výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, předběžnou bilanci skřívky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití, návrh a vyhodnocení alternativ umístění záměru, v případě umístování záměru mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu, výsledky pedologického průzkumu, údaje o protierozních opatřeních, odvodnění a závlahách, návrh plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině a informaci v jakém následném řízení má být vydáný souhlas podkladem. Pokud se bude jednat o dočasné odnětí předložit plán rekultivace. Bližší podrobnosti ohledně způsobu zpracování zákonem vyžadovaných příloh žádosti, včetně jejich závazné formy obsahuje ustanovení § 11 až § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.

9. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:

Formuláře žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu jsou k dispozici na obecních úřadech obcí s rozšířenou působností. Příslušnými obecními úřady obcí s rozšířenou působností pro Olomoucký kraj jsou: Magistrát města Olomouce, Magistrát města Přerova, Magistrát města Prostějova, Městský úřad Hranice, Městský úřad Lipník nad Bečvou, Městský úřad Konice, Městský úřad Šternberk, Městský úřad Mohelnice, Městský úřad Uničov, Městský úřad Litovel, Městský úřad Zábřeh, Městský úřad Šumperk a Městský úřad Jeseník.

10. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit:

Poplatky se nevybírají.

11. Jaké jsou lhůty pro vyřízení:

Žádosti se vyřizují průběžně dle pořadí, v jakém byly zaregistrovány podatelnu úřadu, tj. dle data podání žádosti, ve lhůtách dle § 71 odst. 3 správního řádu (zpravidla do 30 dnů).

12. Kterí jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace:

Souhlas se vydává formou rozhodnutí podle § 21 odst. 1 zákona, nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, nebo nemá-li toto povolení formu rozhodnutí; v tomto případě je účastníkem řízení žadatel a vlastník dotčené zemědělské půdy, není-li žadatelem.

13. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány:

14. Elektronická služba, kterou lze využít:

datová schránka Olomouckého kraje:

ID datové schránky: **qiabfmf**

Typ datové schránky: **orgán veřejné moci**

emailová adresa elektronické podatelny:

posta@olkraj.cz

15. Podle kterého právního předpisu se postupuje:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

16. Jaké jsou související předpisy:

Vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Vyhláška MF č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění

Vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění

Vyhláška MŽP č. 240/2021 Sb., o ochraně zemědělské půdy před erozí, v platném znění

Zákon č. 183/2006 Sb., a stavebním řádu a územním plánování (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

17. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Pokud byl souhlas vydán formou závazného stanoviska podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona, adresát vydaného souhlasu může požádat o změnu podmínek a dalších skutečností v něm stanovených při řízení o změně rozhodnutí, jehož součástí se vydaný souhlas stal.

Podle ustanovení § 94 odst. 1 správního řádu může adresát vydaného závazného stanoviska dát podnět k provedení přezkumu tohoto stanoviska v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu. Podnět na přezkum závazného stanoviska vydaného krajským úřadem se podává u Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII Olomouc, Krapkova 3, 779 00 Olomouc.

Pokud byl souhlas vydán formou rozhodnutí v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 zákona, opravným prostředkem je odvolání dle § 81 správního řádu, které je možno uplatnit do 15 dnů od obdržení tohoto rozhodnutí u Ministerstva životního prostředí podáním učiněným u vydávajícího krajského úřadu.

18. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností:

Pokuta fyzické osobě až 1 000 000,- Kč dle § 20 zákona a sankce právnické osobě a podnikající fyzické osobě až 10 000 000,- Kč dle § 20a zákona.

19. Nejčastější dotazy:

20. Další informace:

21. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě:

22. Související životní situace a návody, jak je řešit:

23. Za správnost popisu odpovídá útvar:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

24. Kontaktní osoba:

Bc. Ing. Renata Honzáková, vedoucí oddělení ochrany přírody

25. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni:

16. 5. 2022

26. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace: