

Obsah :

**I. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

I.1. Úvod .....	str.2.
I.2. Přehled řešených lokalit .....	str.3.
I.3. Vazba na územně plánovací dokumentaci .....	str.4.
I.4. Vyhodnocení dopadu umístění záměru na ZPF .....	str. 5.
I.4.1. Struktura půdního fondu .....	str. 5.
I.4.2. Zastoupení BPEJ, třídy ochrany .....	str. 6.
I.4.3. Způsob užívání pozemků.....	str. 8.
I.5. Zhodnocení celkové .....	str. 8

Příloha :

Situace lokalit, převzaté z dokumentace :

„AKTUALIZACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ ÚZEMÍ SE ZVÝŠENÝM POTENCIÁLEM  
PRO REKREACI A CESTOVNÍ RUCH RC1 – 12 NA ÚZEMÍ OLOMOUCKÉHO  
KRAJE A REKREAČNÍHO CELKU JESENÍKY“

## I.1. ÚVOD

V rámci přípravy aktualizace č.2. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), byla z podnětu Krajského úřadu Olomouckého kraje zpracovaná studie : „**AKTUALIZACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ ÚZEMÍ SE ZVÝŠENÝM POTENCIÁLEM PRO REKREACI A CESTOVNÍ RUCH RC1 – 12 NA ÚZEMÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE A REKREAČNÍHO CELKU JESENÍKY**“ (dále jen „AKTUALIZACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ“), autor : URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o., datum : 10/2013.

Důvodem pro pořízení „AKTUALIZACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ“ byla potřeba dořešit problematiku významných rozvojových ploch pro sport a rekreaci nadmístního významu, se zaměřením na golf. Na základě analýzy současného stavu a prověření územních možností, byl zpracován návrh lokalit pro vybudování nových golfových hřišť při respektování limitů využití území a zejména požadavků ochrany přírody a krajiny, a to především v RC Bouzovsko, RC Teplicko, RKC Rychlebské hory a RKC Jeseník – Lipová.

Návrh byl projednán se zástupci všech dotčených měst a obcí, příslušných pověřených obecních úřadů a Správy CHKO Jeseníky. Na základě tohoto jednání bylo provedeno definitivní vymezení navržených golfových hřišť.

Nyní předkládaná studie : „**AKTUALIZACE US SE ZVÝŠENÝM POTENCIÁLEM PRO REKREACI A CESTOVNÍ RUCH NA ÚZEMÍ OK – plochy pro golf z hlediska ZPF**“ navazuje na dokumentaci : „AKTUALIZACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ“ a obsahuje zhodnocení vybraných lokalit pro umístění golfových hřišť z pohledu problematiky ochrany zemědělského půdního fondu. Má sloužit jako podklad pro jednání mezi OSR KÚOK (pořizovatel ZÚR OK) a MŽP ČR (příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu), v souvislosti s připravovanou aktualizací č.2 ZÚR OK.

Studie byla zpracovaná na základě objednávky Olomouckého kraje č. 2013/01487/OSR/OBJ ze dne 3.10.2013.

„AKTUALIZACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ“ obsahuje analýzu současného stavu, návrh lokalizace nových golfových hřišť a popis limitů území. Tyto údaje tedy již nejsou v nyní předkládané studii uváděny. Ta navazuje na všechny již uvedené skutečnosti a rozšiřuje pohled na danou problematiku o vyhodnocení struktury půdního fondu, skupiny zemědělských půd, zastoupení BPEJ s vyhodnocenými třídami ochrany ZPF a reálný způsob užívání dotčené zemědělské půdy.

### Podklady :

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – aktualizace č.1
- „**AKTUALIZACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ ÚZEMÍ SE ZVÝŠENÝM POTENCIÁLEM PRO REKREACI A CESTOVNÍ RUCH RC1 – 12 NA ÚZEMÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE A REKREAČNÍHO CELKU JESENÍKY**“, zpracovatel : URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o., datum : 10/2013.
- Územní plány dotčených obcí
- Mapové podklady
- Údaje katastru nemovitostí
- Veřejný registr půdy – LPIS
- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících předpisů

## I.2. PŘEHLED ŘEŠENÝCH LOKALIT

Výsledný přehled stávajících a navržených golfových hřišť dle „AKTUALIZACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ“ :

- **Stávající golfová hřiště na území Olomouckého kraje**

1. Golf Resort Olomouc – Dolany – stávající osmnáctijamkové hřiště
2. Golf Club Radíkov – stávající devítijamkové hřiště

- **Navržená golfová hřiště**

2. **Golf Club Radíkov -**

navrženo rozšíření stávajícího devítijamkového hřiště na osmnáctijamkové hřiště.

3. **Golf Park Jeseník –**

navržena výstavba osmnáctijamkového hřiště, I. etapa (devítijamkové hřiště) v souladu s platným územním plánem (výstavba I. etapy před zahájením), další etapa je navržena jako územní rezerva.

4. **Golf Park Velké Losiny –**

navržena výstavba sedmadvacetijamkového hřiště, v menším rozsahu, než byl původní návrh. Předkládaná (redukovaná) plocha je v souladu s platným územním plánem Velké Losiny ve znění Změny č. 2.

5. **Golfové hřiště Plumlov –**

navržena výstavba osmnáctijamkového hřiště, v souladu s platným územním plánem (tj. část ve správním území města Plumlov).

6. **Golfové hřiště Bouzov –**

navržena výstavba osmnáctijamkového hřiště

7. **Golfové hřiště Javorník –**

navržena výstavba osmnáctijamkového hřiště ve dvou variantách, varianta 1 je v souladu s platným územním plánem

8. **Golfové hřiště Zlaté Hory –**

navržena výstavba devítijamkového hřiště, část navržené plochy je v souladu s platným územním plánem.

Číslování lokalit pro golfová hřiště bylo převzato i do nyní předkládané studii. Lokalita č.1 není hodnocena – jedná se o stávající areál Golf Resort Olomouc – Dolany.

- **Posuzované lokality - správní vymezení**

označení a název lokality	celková výměra	ORP	obec	katastrální území
2. Radíkov	16,60 ha	Hranice	Radíkov	Radíkov u Hranic
3. Jeseník	37,10 ha	Jeseník	Jeseník	Bukovice u Jeseníka
4. Velké Losiny	81,30 ha*	Šumperk	Velké Losiny	Velké Losiny
5. Plumlov	60,20 ha	Prostějov	Plumlov Krumšíns	Plumlov Krumšíns
6. Bouzov	92,20 ha	Litovel	Bouzov	Bouzov
7. Javorník 1.	74,00 ha	Jeseník	Javorník	Javorník – ves
7. Javorník 2.	60,20 ha	Jeseník	Javorník	Javorník – ves Javorník – město
8. Zlaté Hory	12,90 ha	Jeseník	Zlaté Hory	Zlaté Hory v Jeseníkách

\*ad, lokalita č.4 – Velké Losiny

Struktura půdního fondu a zastoupení BPEJ je vyhodnoceno pro výměru 81,30 ha, v grafické části (viz. příloha II.4.) je zahrnuta celá původně hodnocená plocha (tj. 113,60 ha).

Územní rezerva –

Jako územní rezerva je navržena jedna plocha a to v rámci lokality č.3 - Jeseník. Jedná se o plochu o výměře 39,8 ha. Posouzení z hlediska ZPF je pouze pro plochu návrhovou, tj. o výměře 37,1 ha, plocha územní rezervy je pouze graficky vymezená (viz. příloha II.3.).

### I.3. VAZBA NA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

- Územní plány obcí (stav k datu 11/2013)**

označení a název lokality	obec	způsob řešení v územních plánech obcí
2. Radíkov	Radíkov	Územní plán obce tuto plochu neřeší
3. Jeseník	Jeseník	Posuzovaná plocha (37,1 ha) je zahrnuta v ÚP Jeseník, plocha územní rezervy (39,8 ha) do ÚP zahrnuta není
4. Velké Losiny	Velké Losiny	Posuzovaná plocha (81,30 ha) je zahrnuta v ÚP Velké Losiny (po Změně č.2.)
5. Plumlov	Plumlov Krumstín	ÚP města Plumlov řeší navrhovanou plochu v celém rozsahu, ÚP obce Krumstín plochu na svém území neřeší
6. Bouzov	Bouzov	Územní plán obce tuto plochu neřeší
7. Javorník 1.	Javorník	Celá řešená plocha (74,00 ha) je v ÚP Javorník vymezena jako plocha rekreace přírodního charakteru (např.golf)
7. Javorník 2.	Javorník	Územní plán města Javorník tuto plochu neřeší
8. Zlaté Hory	Zlaté Hory	V ÚP Zlaté Hory je část o výměře 4,73 ha (z celkové výměry 12,90 ha) vymezena jako zastavitelná plocha pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení bez konkrétní specifikace

Rozsah ploch vymezených v územních plánech obcí je zakreslený v grafických přílohách.

- ZÚR OK – Aktualizace č.1.**

Z posuzovaných lokalit jsou v ZÚR OK řešeny lokality ve **Velkých Losinách** a v **Plumlově**, jako plochy nadmístního významu – orientační směřování významných rozvojových ploch pro sport a rekreaci.

## I.4. VYHODNOCENÍ DOPADU UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU NA ZPF

Postup pro posouzení navrhovaných lokalit pro případné umístění golfových areálů z hlediska dopadu na ZPF, byl následující :

- Byla provedena analýza struktury půdního fondu dotčených lokalit a stanoveny výměry pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a pozemků ostatních. U pozemků ZPF bylo stanoveno procentické zastoupení ve vztahu k celkové výměře řešené lokality.
- Byla provedena analýza zastoupení kódů BPEJ na pozemcích ZPF v rámci každé lokality a vyhodnoceno přiřazení do tříd ochrany.
- Prostřednictvím veřejného registru půdy LPIS byl ověřený skutečný způsob užívání zemědělských pozemků.

### I.4.1. Struktura půdního fondu

označení a název lokality	celková výměra	z toho plochy dle kategorií pozemků a % zastoupení ZPF na celkové výměře lokality		
		ZPF	PUPFL	ostatní
2. Radíkov	16,60 ha	16,60 ha / 100 %	-	-
3. Jeseník	37,10 ha	-	10,10	27,00
4. Velké Losiny	81,30 ha	77,75 ha / 96 %	-	3,55
5. Plumlov	60,20 ha	57,21 ha / 95 %	-	2,99
6. Bouzov	92,20 ha	89,4 ha / 97 %	1,30	1,50
7. Javorník 1.	74,00 ha	73,06 ha / 99 %	-	0,94
7. Javorník 2.	60,20 ha	50,90 ha / 84 %	0,27	9,03
8. Zlaté Hory	12,90 ha	11,70 ha / 91 %	-	1,20

Pro zpracování struktury půdního fondu v rámci jednotlivých posuzovaných lokalit byly použity podklady katastru nemovitostí, platné k datu 11/2013.

#### Zhodnocení :

Lokalita **3. Jeseník**, je situovaná na jiné než zemědělské půdě (část PUPFL, část ostatní plocha). Naopak lokalita **2. Radíkov**, je celá situovaná na pozemcích ZPF. Ostatní lokality jsou v rozhodující míře tvořeny pozemky ZPF, v téměř totožném rozsahu (tj. 91 až 99 % z celkové výměry). Nejmenší zastoupení pozemků ZPF je v případě lokality **7. Javorník 1.**, tj. 84 % z celkové výměry, což je ale pořád vysoké procento zastoupení ZPF.

Ve 3 lokalitách se v rámci posuzovaného území vyskytuje i lesní půda – největší zastoupení je v případě lokality 3. Jeseník (cca 1/3 z celkové výměry), v případě lokality 7. Javorník 2. se jedná o dvě okrajové plochy min. výměry. Předpokládá se, že by lesní pozemky byly začleněny jako součásti hracích prvků golfových hřišť, bez předchozího kácení dřevin.

Graficky je struktura pozemků zřejmá z mapových příloh (II.2. až II.9.). Pozemky ZPF jsou podbarvené podle zařazení do tříd ochrany, lesní pozemky jsou vyznačeny zelenou šrafou.

#### **I.4.2. Zastoupení BPEJ, třídy ochrany**

Jednotlivé lokality byly promítnuty do map BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) a následně byl vyhodnocen rozsah zastoupených BPEJ, v členění podle tříd ochrany ZPF, ve smyslu vyhlášky č. 48/2011 Sb. Vyhodnoceny byly pouze pozemky ZPF, vedené takto v katastru nemovitostí.

#### **Skladba BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka)**

označení a název lokality	výměra ZPF	kódy BPEJ s rozdělením do tříd ochrany			
		II.	III.	IV.	V.
2. Radíkov	16,60 ha	7.26.01	-	7.48.11	7.37.16
3. Jeseník	-	-	-	-	-
4. Velké Losiny	77,75 ha	7.32.11 7.44.00	7.47.10	-	7.32.44
5. Plumlov	57,21 ha	3.08.10 3.12.10	3.08.50	3.08.40 3.47.10	3.40.78
6. Bouzov	89,4 ha	5.15.12 5.58.00 5.15.00	-	5.26.51 5.15.42	5.37.16 5.38.16
7. Javorník 1.	73,06 ha	-	5.64.01 5.47.02	5.51.11 5.52.12 5.51.11	5.22.13 5.67.01. 5.21.13 5.51.13
7. Javorník 2.	50,90 ha	-	6.50.11	-	6.32.14 6.32.44 6.32.54 6.37.16 6.40.68 6.40.78 6.50.14
8. Zlaté Hory	11,70 ha	-	-	-	7.37.16

#### **Zhodnocení :**

##### **Lokalita 2. Radíkov**

V této lokalitě jsou nejvíce zastoupené půdy mělké, HPJ 37, které se vyznačují mělkostí půdního profilu převážně výraznou skeletovitostí a jsou středně šterkovité až kamenité – tvoří 73% ze všech zde hodnocených půd ZPF. Podél jižního okraje řešené lokality se vyskytují půdy hnědé (HPJ 26).

##### **Lokalita 4. Velké Losiny**

Rozhodující část dotčených pozemků (cca 85 %) tvoří půdy oglejené (HPJ 44, 47), které jsou středně těžké, středně skeletovité až slabě kamenité, s výraznými znaky periodického povrchového oglejení.

##### **Lokalita 5. Plumlov**

Přibližně polovinu dotčených pozemků ZPF tvoří černozemě, příp. hnědozemě (HPJ 08), nejedná se však o typické černozemě, ale o půdy vždy erodované, u kterých je více než 50% smytých půd. Další zastoupenou skupinou půd jsou hnědozemě (HPJ 12), tj. středně těžké půdy s vláhovými poměry příznivými, avšak ve spodině se projevuje občanés převlhčení.

### Lokalita 6. Bouzov

Největší zastoupení (cca 70%) v této lokalitě mají půdy illimerizované (HPJ 15), u kterých jsou půdotvorným substrátem sprašové pokryvy a svahoviny, převážně bezskeletovité. Půdy mají příznivý vodní režim. Další skupinou půd zastoupených v rozsahu 21% z celkové výměry ZPF jsou půdy mělké (HPJ 37, 38) které se vyznačují mělkostí půdního profilu, převážně výraznou skeletovitostí a jsou středně šterkovité až kamenité.

### Lokalita 7. Javorník 1.

Největší zastoupení (cca 88 % z celkové výměry ZPF) zde mají půdy oglejené (HPJ 47, 51, 52) které jsou středně těžké, středně skeletovité až slabě kamenité, s výraznými znaky periodického povrchového oglejení. Okrajově jsou dotčeny půdy hydromorfní (HPJ 64, 67), které se vyskytují ve značně složitém reliéfu.

### Lokalita 7. Javorník 2.

Nejvíce jsou zde zastoupeny půdy hnědé (HPJ 32), což jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin. Jsou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, vláhové poměry jsou závislé na srážkách. Dále jsou zde zastoupené půdy svažité (nad 12°) s HPJ 40, s vyšší šterkovitostí a kamenitostí, vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

### Lokalita 8. Zlaté Hory

V této lokalitě se vyskytuje pouze jedna skupina půd a to mělké půdy s HPJ 37, které se vyznačují mělkostí půdního profilu a převážně výraznou skeletovitostí, jsou středně šterkovité až kamenité.

### Výměry ZPF podle tříd ochrany ZPF :

označení a název lokality	celková výměra	z toho ZPF	výměry ZPF dle tříd ochrany a % podíl na celkové výměře dotčeného ZPF			
			II.	III.	IV.	V.
2. Radíkov	16,60 ha	16,60 ha 100 %	3,30 ha 20 %	-	1,10 ha 7 %	12,20 ha 73 %
3. Jeseník	37,10 ha	-	-	-	-	-
4. Velké Losiny	81,30 ha	77,75 ha 100 %	37,95 ha 49 %	37,00 ha 48 %	-	2,8 ha 3 %
5. Plumlov	60,20 ha	57,21 ha 100 %	23,66 ha 42 %	16,70 ha 29 %	13,85 ha 24 %	3,00 ha 5 %
6. Bouzov	92,20 ha	89,4 ha 100 %	68,00 ha 76 %	-	3,00 ha 3 %	18,40 ha 21 %
7. Javorník 1.	74,00 ha	73,06 ha 100 %	-	14,24 ha 19 %	50,90 ha 70 %	7,92 ha 11 %
7. Javorník 2.	60,20 ha	50,90 ha 100 %	-	0,40 ha 1 %	-	50,50 ha 99 %
8. Zlaté Hory	12,90 ha	11,70 ha 100 %	-	-	-	11,70 ha 100 %

### Charakteristika tříd ochrany

třída ochrany ZPF	Charakteristika třídy ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996
II.	Do II. třídy ochrany jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, jen podmíněčně odnímatelné
III.	Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu průměrnou produkční schopnost a střední stupeň ochrany ZPF, které je pro eventuální zástavbu, resp. nezemědělské využití možné v odůvodněných případech použít
IV.	Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
V.	Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

### Zhodnocení :

Podle zásad ochrany ZPF ve smyslu ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. je pro nezemědělské účely nutno použít zejména nezemědělskou půdu. Z tohoto pohledu je pro umístění golfového areálu optimální lokalita **3. Jeseník** a to případně včetně rezervní plochy, vzhledem k tomu, že je celá situovaná na nezemědělské půdě.

Pokud není reálné záměr umístit na nezemědělské půdě, je nutné – dle možností - postupovat od půdy nejméně kvalitní, tj. zařazené do V. třídy ochrany. Z tohoto pohledu jsou tedy pro případné umístění golfového hřiště vhodné lokality **7. Javorník2. a 8. Zlaté Hory**, kde je zastoupení půd V. třídy ochrany 100 % (resp. 99%).

Převažující podíl půd V. třídy je dále v lokalitě **2. Radíkov**, (73% z celkové výměry ZPF). Je zde však i zastoupení II. třídy ochrany (20%), ale obě tyto třídy se vyskytují v rámci jednoho půdního bloku, bez znatelného dělení v terénu. V případě realizace záměru by bylo možno na půdách II. třídy ochrany neumísťovat žádné stavby, ani neprovádět terénní úpravy a tím minimalizovat potřebu provedení skrývky kulturní vrstvy půdy v této části lokality.

Další v pořadí vhodnosti je lokalita **7. Javorník 1.**, kde je sice podíl půd V. třídy pouze 11 %, ale je zde vysoký podíl půd zařazených do IV. třídy ochrany (IV. + V. třída dává v součtu 80% z celkové výměry) lokality.

Poslední tři lokality (tj. **4. Velké Losiny, 5. Plumlov a 6. Bouzov**) vychází při tomto posouzení jako méně vhodné. Je zde malé zastoupení půd V., případně IV. třídy ochrany a vysoký podíl půd zařazených do II. třídy ochrany (nejvyšší zastoupení půd II. třídy je v lokalitě 6.- Bouzov – 76 % z celkové výměry ZPF).



### **I.4.3. Způsob užívání pozemků**

Reálné zemědělské obhospodařování půdy, deklarované v katastru nemovitostí jako součást ZPF, bylo ověřeno prostřednictvím veřejného registru půd LPIS. V následující tabulce je popis způsobu užívání, který vychází z údajů LPIS.

V grafické části jsou podle půdních bloků LPIS označeny zemědělsky obhospodařované pozemky takto:  
R = role T = travní porost

V případě lokalit 2. Radíkov a 6. Bouzov je ještě použito označení O pro plochy, které sice tvoří součást ZPF, ale nejsou zemědělsky obhospodařované.

<b>označení a název lokality</b>	<b>způsob užívání pozemků</b>
2. Radíkov	z celkové výměry ZPF 16,6 ha je zemědělsky (jako travní porost) obhospodařovaná část o výměře cca 12,40 ha, nehospodaří se v jihovýchodní části lokality (v návaznosti na stávající golfové hřiště)
3. Jeseník	ostatní plocha, PUPFL, náletová zeleň, lokalita nemá charakter zemědělské půdy
4. Velké Losiny	pozemky v rámci celé lokality jsou reálně zemědělsky obhospodařované, vesměs jako orná půda, v jižní části je malá plocha užívaná jako travní porost
5. Plumlov	dotčené pozemky ZPF jsou reálně zemědělsky obhospodařované jako orná půda, min. část v k.ú. Krumsín jako travní porost
6. Bouzov	z celkové výměry ZPF 89,40 ha je zemědělsky (jako orná půda) obhospodařovaná část o výměře cca 82 ha, nehospodaří se na ZPF v jihozápadní části lokality
7. Javorník 1.	všechny dotčené pozemky ZPF jsou reálně zemědělsky obhospodařované – část jižně od vodní plochy jako orná půda, část severně nad vodní plochou jako travní porost
7. Javorník 2.	zemědělské pozemky v rámci celé lokality jsou užívané jako travní porost, minimální plocha (severní část) jako orná půda
8. Zlaté Hory	zemědělské pozemky v rámci celé lokality jsou užívané jako travní porost

### **I.5. ZHODNOCENÍ CELKOVÉ**

1.

Lze konstatovat, že případná výstavba golfového hřiště (areálu) na všech lokalitách, bude mít za následek trvalý zábor pozemků ZPF v rozsahu přesahujících 90 % (v jenom případě 84%) celkové výměry řešeného území.

Výjimku tvoří lokalita 3. Jeseník, která je z hlediska zásad ochrany ZPF pro umístění jakékoliv nezemědělské činnosti neoptimálnější z posuzovaných lokalit – je tvořena pouze nezemědělskou půdou.

2.

Realizace golfového hřiště na stávající zemědělské půdě bude vždy vyžadovat trvalé odnětí ze ZPF. Tento zábor je však specifickým svojí funkcí - jen na části ploch trvalého záboru ZPF by bylo nutné provést skryvku kulturní vrstvy půdy. Jednalo by se o zastavěné plochy objekty, případně komunikacemi a parkovacími plochami. Skryvku by dále vyžadovaly plochy pro vybudování hracích prvků (odpaliště, vodní plochy, případně modelace terénu). Na větší části stávající zemědělské půdy v rámci golfového

areálu (kde by byly volné zatravněné plochy), nemusí být skryvka kulturní vrstvy půdy provedena a naopak – zatravněné plochy budou kvalitně udržované. Dopady trvalého záboru ZPF na půdu, nebudou tedy v případě stavby golfového hřiště tak nevratné, jako např. v případě výstavby komunikací, nebo výrobních areálů apod.

3.

Je pravděpodobné, že v případě konkrétního zájmu o výstavbu golfového hřiště, by hranice zájmového území (tj. i trvalého záboru ZPF) byla navržena tak, aby byly minimalizovány dopady na okolní zemědělskou půdu a aby byl zajištěn přístup na okolní zemědělské pozemky.

4.

Pořadí vhodnosti umístění golfového hřiště (areálu) u prověřovaných lokalit, s ohledem na výše uvedené, je navrženo takto :

(označení číslem 1. má nejvhodnější lokalita) :

1. lokalita 3. Jeseník (včetně případné rezervy)
2. lokality 7. Javorník 2. a lokalita 8. Zlaté Hory
3. lokalita 2. Radíkov
4. lokalita 7. Javorník 1.
5. lokalita 5. Plumlov
6. lokalita 4. Velké Losiny
7. lokalita 6. Bouzov

Je potřeba zdůraznit, že **uvedené pořadí vychází pouze z kritérií ochrany ZPF** (struktura půdního fondu, zastoupení skupin půd a BPEJ, třídy ochrany ZPF, reálné užívání zemědělské půdy) a nezohledňuje další limity, které jsou uvedené ve studii „AKTUALIZACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ ÚZEMÍ SE ZVÝŠENÝM POTENCIÁLEM PRO REKREACI A CESTOVNÍ RUCH RC1 – 12 NA ÚZEMÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE A REKREAČNÍHO CELKU JESENÍKY“.

**Výsledné posouzení vhodnosti umístění golfových hřišť (areálů) na území Olomouckého kraje, bude výsledkem komplexního posouzení všech limitů a faktorů, kdy otázka ochrany ZPF bude jedním z významných kritérií.**

Dokumentace zak. č. : 22/2013

Datum zpracování : 11/2013

Zpracovatel : Ing. Katarína Kalivodová, Olomouc, IČO : 669 63 893