

## **Smlouva o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a následném vypořádání projektu „Moravská stezka“**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

### **1. Olomoucký kraj**

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věci:

Ing. Miroslav Kubín, vedoucí odboru investic Krajského úřadu  
Olomouckého kraje

telefon: 585 508 532, 724 062 412

e-mail: m.kubin@olkraj.cz

Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon: 585 508 510, 724 248 837

e-mail: p.dlabal@olkraj.cz

Ing. Milena Vrbková, investiční referent oddělení přípravy a  
realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon: 584 458 504, 606 774 909

e-mail: m.vrbkova@olkraj.cz

(dále jen „*Olomoucký kraj*“ nebo také „*partner č. 1*“)

a

### **2. Obec Jindřichov**

se sídlem: Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov

IČO: 00302741

zastoupená: Radkem Schwarzerem, starostou

telefon: 583 231 362

e-mail: podatelna@jindrichovsu.cz

(dále jen „*partner č. 2*“)

všichni společně dále také jako „*smluvní strany*“ nebo „*partneři*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto smlouvu o spolupráci:

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Jedním ze strategických cílů Olomouckého kraje pro období 2018 - 2025 je zvýšení bezpečnosti cyklistů při cestě do zaměstnání, škol či za zábavou prostřednictvím budování cyklostezek a komunikací vhodných pro cyklisty.
2. Smluvní strany mají zájem na realizaci projektu „Moravská stezka“, konkrétně úseku „**Cyklostezky Olomouckého kraje – Moravská stezka, Hanušovicko – 1. etapa**“ (dále jen „cyklostezka“ nebo také „projekt“). Tento úsek tvoří 3 části ve trase obcí Ruda nad Moravou – Bohdíkov – Hanušovice – Jindřichov v celkové délce 5,05 km.  
  
Část cyklostezky výše uvedeného úseku bude umístěna na pozemcích nacházejících se v katastrálním územím, které spadá pod obec Jindřichov. Jedná se o úsek v délce 0,45 km – lokalita u opraveného mostu – trasa je vedena souběžně se silnicí II/369.
3. Cílem partnerství a účelem této smlouvy je poskytování vzájemné součinnosti partnerů Olomouckému kraji při přípravě projektu, jeho realizaci a při následném majetkoprávním vypořádání. Smluvní strany jsou přesvědčeny o tom, že úspěšné přípravy, realizace projektu a majetkoprávního vypořádání nelze dosáhnout jinak než při vzájemné spolupráci všech partnerů s Olomouckým krajem.
4. Předmětem této smlouvy je úprava některých vzájemných práv a povinností partnerů při jejich spolupráci za účelem zajištění realizace cyklostezky za podmínek stanovených v této smlouvě.
5. Tato smlouva rovněž vyjadřuje povinnost partnera č. 2 převzít do svého výlučného vlastnictví od Olomouckého kraje za podmínek níže uvedených úseky cyklostezky zřízené v katastrálním území své obce a dále pozemky, na kterých bude cyklostezka zřízena, pokud tento pozemek bude ve vlastnictví Olomouckého kraje.
6. Snahou Olomouckého kraje je využít k realizaci projektu, tj. k výstavbě nové cyklostezky, dotační prostředky z národních zdrojů pro financování projektu, zejména příspěvek pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“). **Schválení poskytnutí příspěvku pro realizaci projektu a následné uzavření smlouvy se SFDI o poskytnutí finančních prostředků je nutnou podmínkou pro výstavbu cyklostezky a pro plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.**
7. Příspěvek pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty podle odst. 6 tohoto článku smlouvy z rozpočtu SFDI lze poskytnout na realizaci projektu maximálně do výše 85 % celkových uznatelných nákladů projektu při výstavbě cyklostezky.

## II. FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

1. Partneri se dohodli, že v pozici žadatele o finanční příspěvek na realizaci projektu, a příjemcem příspěvku na realizaci projektu a v pozici investora projektu, bude Olomoucký kraj.
2. Pro účely žádosti o příspěvek se rozlišují **uznatelné náklady** (ty náklady, které souvisí s přímou realizací projektu a jsou v souladu s účelem pro poskytnutí příspěvku podle platných Pravidel pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty uveřejněných na internetových stránkách SFDI (<https://www.sfdi.cz>) – tj. výstavba cyklostezky), u nichž se předpokládá jejich částečné financování z příspěvku SFDI, a **neuznatelné náklady**, které budou v plné výši (až na výjimky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy) hrazeny z vlastních zdrojů partnera č. 2.
3. Smluvní strany sjednaly, že **uznatelnými náklady** se rozumí takové náklady, které nejsou v Pravidlech pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty uvedeny jako neuznatelné náklady. Mezi **neuznatelné náklady** patří zejména: příprava území a demolice objektů, veřejné osvětlení cyklostezky, přeložky inženýrských sítí, dešťová a splašková kanalizace nebo kanalizační řady, včetně úprav k odvádění vody, čištění komunikací, příkopů a dalšího příslušenství, proplach kanalizace, úklid stavby, mobiliář (např. mapy, lavičky, stolky, odpadkové koše, informační tabule), úpravy přilehlé komunikace, příjezdové a přístupové cesty k objektům, schodiště, rampy, sjezdy nebo nájezdy na sousední nemovitosti, osázení vegetací a sadové úpravy (vyjma náhradní výsadby) a s tím související práce, opěrné zdi, které nejsou součástí tělesa cyklostezky, oplocení včetně podezdívek, svislá a vodorovná dopravní značení pozemní komunikace, která nesouvisí se zvýšením bezpečnosti na cyklostezce, plochy parkovišť a odpočívák včetně jejich vybavení, autobusové zastávky aj., pokud Pravidla pro financování z rozpočtu SFDI uveřejněné na internetových stránkách SFDI (<https://www.sfdi.cz>), které upravují podmínky pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu SFDI, nestanoví jinak.
4. **Partner č. 2 se zavazuje finančně podílet na úhradě neuznatelných výdajů** (vyjma přípravy území a demolice objektů, přeložky inženýrských sítí, dešťové a splaškové kanalizace nebo kanalizační řady, včetně úprav k odvádění vody, proplach kanalizace, úklid stavby, úpravy přilehlé komunikace, příjezdové a přístupové cesty k objektům, schodiště, rampy, sjezdy nebo nájezdy na sousední nemovitosti, opěrné zdi, které nejsou součástí tělesa cyklostezky, náhradní výsadba) tak, **že uhradí v plném rozsahu z vlastních zdrojů neuznatelné náklady vynaložené při výstavbě úseků cyklostezky v katastrálním území své obce**. Partner č. 2 se za tímto účelem zavazuje s Olomouckým krajem **při zpracování projektové dokumentace aktivně a včas jednat**. V případě, že partner č. 2 poruší povinnost uvedenou v předchozí větě, bude povinen hradit všechny neuznatelné náklady vynaložené při výstavbě úseku cyklostezky v katastrálním území své obce.

5. Partner č. 2 se zavazuje za účelem úhrady části nákladů uzavřít v budoucnu s Olomouckým krajem smlouvu o úhradě části nákladů na realizaci projektu, která bude titulem pro úhradu částky odpovídající výši neuznatelných nákladů ve lhůtě uvedené ve smlouvě o úhradě části nákladů.
6. Na základě dohody smluvních stran partner č. 1 dále ponese veškeré náklady na zajištění stavební projektové přípravy a kompletní dokumentace s tím související, na zpracování žádosti o příspěvek včetně povinných příloh, na komunikaci s poskytovatelem příspěvku a v případě schválení poskytnutí příspěvku náklady na administraci projektu.
7. Olomoucký kraj se zavazuje informovat oba partnery o výsledku přidělení příspěvku z rozpočtu SFDI.
8. Olomoucký kraj se zavazuje provést na vlastní náklady výběr zhotovitele díla cyklostezky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### **III. POVINNOSTI PARTNERŮ**

1. Partner č. 2 se zavazuje poskytovat Olomouckému kraji maximální míru spolupráce při přípravě projektu cyklostezky, zejména se metodicky navzájem vést, poskytovat si konzultace k přípravě, realizaci projektu cyklostezky v rozsahu potřebném pro přípravu a realizaci projektu a projektové dokumentace, předávat si vzájemně potřebné informace, upozorňovat se vzájemně na své povinnosti vyplývající z přípravy a realizace projektu cyklostezky stanovených zejména příslušnými zákony, vyhláškami a metodickými pokyny vztahujícími se k dané problematice.

#### **2. Olomoucký kraj se zejména zavazuje:**

- 1) provést projektovou přípravu ve všech úrovních od pořizování územně analytických podkladů, rozvojových plánů, generelů území, technických studií, studií, zajistit projednání studie s významnými subjekty, které mohou daný projekt ovlivnit (hlavní správci inženýrských sítí, správci stávající souběžné dopravní infrastruktury, správci vodních toků, případně orgány ochrany přírody a krajiny) po dokumentaci pro provedení stavby, a zajištění územního a stavebního povolení stavby cyklostezky,
- 2) připravit a následně činit úkony směřující k uzavření smluv o budoucích smlouvách o převodu vlastnického práva k pozemkům dotčených stavbou cyklostezky (tj. budoucí kupní nebo darovací smlouvy) s vlastníky pozemků dotčených stavbou cyklostezky, případně jiné smlouvy, které založí Olomouckému kraji právo provést stavbu na pozemcích dotčených výstavbou cyklostezky. Olomoucký kraj se dále

zavazuje informovat partnera č. 2 o případném neuzavření smlouvy s některým z vlastníků pozemku dotčeného stavbou cyklostezky. Do doby, než Olomoucký kraj uzavře všechny smlouvy se všemi vlastníky pozemků dotčených výstavbou cyklostezky, na základě kterých bude oprávněn provést stavbu na pozemcích dotčených výstavbou cyklostezky, nebude výstavba cyklostezky zahájena,

- 3) uhradit vlastníkům pozemků dotčených stavbou cyklostezky kupní ceny za prodej pozemků dotčených stavbou cyklostezky, případně uhradit nájemné, či jiné úplaty za užívání částí pozemků dotčených stavbou cyklostezky po dobu nezbytně nutnou (tj. po dobu realizace stavby cyklostezky do ukončení majetkoprávního vypořádání), a dále uhradit správní poplatky za řízení vedená u katastrálního úřadu,
- 4) provést výstavbu cyklostezky a zajistit její kolaudaci,
- 5) uhradit veškeré uznatelné náklady s výstavbou cyklostezky spojené, které nebudou pokryty z dotačních prostředků národních zdrojů pro financování projektu a dále neuznatelné náklady v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 4 této smlouvy,
- 6) zajistit vyznačení, či přeznačení cyklotras v terénu,
- 7) nejpozději do 1 měsíce po kolaudaci cyklostezky na základě předávacího protokolu předat partnerům části cyklostezky zřízené na pozemcích v katastrálním území partnera k užívání a údržbě,
- 8) nejpozději do 11 měsíců po předání cyklostezky bezúplatně převést na partnery vlastnické právo k částem cyklostezky, které jsou zřízeny na pozemcích v katastrálním území partnera,
- 9) připravit a následně činit úkony směřující k uzavření řádné smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům dotčených výstavbou cyklostezky s jednotlivými vlastníky pozemků dotčených stavbou,
- 10) nejpozději do 36 měsíců od podpisu předávacího protokolu bezúplatně převést na partnery vlastnické právo k pozemkům, na kterých je stavba cyklostezky zřízena, pokud tento pozemek bude ve vlastnictví Olomouckého kraje.

### **3. Partneri se zejména zavazují:**

- 1) převzít od Olomouckého kraje úseky cyklostezky zřízené v katastrálním území své obce,
- 2) zajistit schválení nabytí vlastnického práva ke stavbě cyklostezky v zastupitelstvu partnera,
- 3) uzavřít s Olomouckým krajem smlouvu o převodu vlastnického práva k částem cyklostezky zřízeným na pozemcích ve svém katastrálním území,
- 4) zajistit schválení nabytí vlastnického práva k pozemkům, na kterých je cyklostezka zřízená v zastupitelstvu partnera,
- 5) uzavřít s Olomouckým krajem smlouvu o bezúplatném převodu pozemků, na kterých je cyklostezka zřízená,
- 6) provádět správu a údržbu cyklostezky v souladu s podmínkami poskytnutého příspěvku SFDI,

- 7) od okamžiku předání a převzetí cyklostezky udržovat na své náklady cyklostezku ve stavu způsobilém užívání,
  - 8) vykonávat následnou péči o vegetaci na své náklady za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 3 smlouvy,
  - 9) zajistit, aby všechny údaje, které partneři uvádějí, byly vždy úplné, správné a pravdivé,
  - 10) bez zbytečného odkladu doplnit či dodat na základě vyžádání Olomouckého kraje informace, údaje či doklady, které jsou nezbytné ke koordinaci projektu cyklostezky,
  - 11) neprodleně informovat Olomoucký kraj o změnách, které mají nebo i mohou mít na přípravu a realizaci projektu cyklostezky vliv,
  - 12) být nápomocni Olomouckému kraji při jednání s konkrétními vlastníky pozemků dotčených stavbou cyklostezky, případně poskytovat Olomouckému kraji součinnost při uzavírání jednotlivých smluv,
  - 13) uplatňovat u zhotovitele stavby cyklostezky vady díla, které se na cyklostezce vyskytnou v průběhu záruční doby, a to od okamžiku převzetí cyklostezky.
4. Partneři jsou povinni jednat při realizaci projektu eticky, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
  5. Každý z partnerů je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo znemožnit nebo ztížit realizaci projektu.
  6. V případě, že se některý z partnerů rozhodne, že na realizaci cyklostezky již nemá zájem, nebo k realizaci cyklostezky nedojde z jiného důvodu na straně partnera, smluvní strany sjednaly povinnost tohoto partnera nahradit Olomouckému kraji veškeré náklady již vynaložené Olomouckým krajem podle této smlouvy, zejména náklady na zajištění stavební projektové přípravy a kompletní dokumentace s tím související podle čl. II. odst. 6 smlouvy, a to poměrově dle délky cyklostezky nacházející se v katastrálním území daného partnera k celkové délce úseku cyklostezky (Hanušovicko – 1. etapa), jakož i další výdaje vzniklé v souvislosti s ukončením realizace projektu.

#### **IV. ÚDRŽBA CYKLOSTEZKY A ÚHRADA NÁKLADŮ**

1. Partneři se zavazují udržovat cyklostezku v provozně a technicky vyhovujícím stavu umožňujícím zamýšlený účel užívání, odstraňovat vady a nedostatky cyklostezky.
2. Smluvní strany sjednaly, že náklady na správu, údržbu (sjízdnost, vodorovné značení apod.), či případné opravy cyklostezky ponese ten z partnerů, na jehož katastrálním území se část cyklostezky, která má být opravována nebo udržována, nachází.

3. Pro případ, že výsadba vegetace bude podmínkou pro výstavbu cyklostezky, smluvní strany sjednaly povinnost partnerů od okamžiku předání a převzetí cyklostezky do užívání na své náklady trvale pečovat o vegetaci. Smluvní strany sjednaly pro případ, že dojde k úhynu vegetace v důsledku porušení povinnosti uvedené ve větě první tohoto odstavce, povinnost partnera č. 2 vysadit vegetaci novou.

## V. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. nejpozději do skončení udržitelnosti projektu dle podmínek SFDI (tj. do 5 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí).
2. Každý z partnerů je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy partneři nebo kterýkoliv z nich neplní povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, přestože byl na toto své jednání partnery nebo kterýmkoliv z nich upozorněn a ani v přiměřené lhůtě nebyly nedostatky odstraněny. Odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost podle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

## VI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Cyklostezka bude projektována a povolována jako účelová komunikace v parametrech dle TP 179. Povrch cyklostezky bude navržen v asfaltobetonu za předpokladu, že nebude např. s ohledem na ochranu přírody a krajiny vyžadován jiný nezpevněný povrch.
2. Po dokončení výstavby cyklostezky bude cyklostezka převedena do pasportu místních komunikací jako místní komunikace IV. třídy a do vlastnictví partnera č. 2 za výše uvedených podmínek.
3. **Partner č. 2, jakožto budoucí vlastník příslušných částí budované cyklostezky, tímto zmocňuje partnera č. 1 k tomu, aby byl příjemcem příspěvku** pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty **ze SFDI pro tento projekt**, aby stavbu cyklostezky zrealizoval a následně provedl majetkové vypořádání vybudované cyklostezky ve vztahu k těmto jednotlivým partnerům.
4. Každý z partnerů se zavazuje, že nejméně po dobu udržitelnosti projektu, nepřevéde majetek nabytý z poskytnutých finančních prostředků do vlastnictví třetích subjektů ani jej jinak nezčízí ani nepředá do úplatného užívání třetím subjektům, nezastaví tento majetek po uvedenou dobu, ani jej jinak nezatíží právy třetích osob, vyjma případů, kdy toto zatížení vyplývá z platné právní úpravy nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ani neprovede na majetku úpravy, které by vedly ke změně účelu či snížení kvalitativních vlastností tohoto majetku. Současně se každý z partnerů zavazuje zajistit, aby tento

majetek v rozsahu, v jakém mu bude náležet po majetkoprávním vypořádání dle čl. této smlouvy, mohl být po uvedené dobu i po jejím uplynutí veřejně bezplatně užíván k účelu, ke kterému je určen.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Partneři berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž Olomoucký kraj obdrží 2 vyhotovení a Obec Jindřichov 1 vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. .... Zastupitelstva Obce Jindřichov ze dne .....
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. UR///2024 Rady Olomouckého kraje ze dne 10. 06. 2024 a usnesením č. UR///2024 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 06. 2024.

Za Olomoucký kraj

Za Obec Jindřichov

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

**Radek Schwarzer**  
starosta