**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení body 1. 1., 1. 2.**

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Tovéř **mezi obcí Tovéř a Olomouckým krajem.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a ve vlastnictví obce Tovéř se nacházejí v k.ú. a obci Tovéř a byly dotčeny investiční akcí obce „Revitalizace návsi obce Tovéř“.

Do vlastnictví obce Tovéř budou převedeny části pozemku o celkové výměře 1 227 m2, na kterých se nacházejí místní komunikace či zeleň.

Z vlastnictví obce Tovéř do vlastnictví kraje budou převedeny pozemky, resp. části pozemků, o celkové výměře 531 m2, které jsou zastavěny silnicí č. III/44310 či autobusovým zálivem ve vlastnictví kraje.

Žádost o majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí podala na základě kolaudačního souhlasu a geometrického plánu obec Tovéř.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 11. 2023:

Dne 31. 10. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 24. 10. 2023, č. j. SSOK-CE 26645/2023 k žádosti obce Tovéř o bezúplatné převody částí pozemků v k. ú. Tovéř.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemků:

1. z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Tovéř

- části pozemku parc. č. 461/1 ost. plocha o celkové výměře 1 227 m2, dle geometrického plánu č. 512-9.3/2022 ze dne 30. 6. 2023 pozemky parc. č. 461/6 ost. plocha o výměře 512 m2 (chodník, zeleň), parc. č. 461/7 ost. plocha o výměře 15 m2 (chodník), parc. č. 461/8 ost. plocha o výměře 599 m2 (chodník) a parc. č. 461/9 ost. plocha o výměře 101 m2 (chodník, zeleň), vše v k. ú. a obci Tovéř;

2. z vlastnictví obce Tovéř do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK

- pozemek parc. č. 453/75 orná půda o výměře 207 m2 (příkop silnice III/44310),

- pozemek parc. č. 454/31 orná půda o výměře 219 m2 (příkop silnice III/44310),

- části pozemků parc. č. 2/1 ost. plocha o výměře 30 m2 a parc. č. 163 ost. plocha o výměře 75 m2, dle geometrického plánu č. 512-9.3/2022 ze dne 30. 6. 2023 pozemky parc. č. 461/4 ost. plocha silnice o výměře 30 m2 (aut. záliv) a parc. č. 461/5 ost. plocha silnice o výměře 75 m2 (aut. záliv), oba v k. ú. a obci Tovéř.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku v k. ú. a obci Tovéř, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Tovéř, IČO: 00635626.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 12. 2. 2024 do 14. 3. 2024. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 461/1 ost. plocha o celkové výměře 1 227 m2, dle geometrického plánu č. 512-9.3/2022 ze dne 30. 6. 2023 pozemky parc. č. 461/6 ost. plocha o výměře 512 m2, parc. č. 461/7 ost. plocha o výměře 15 m2, parc. č. 461/8 ost. plocha o výměře 599 m2 a parc. č. 461/9 ost. plocha o výměře 101 m2, vše v k. ú. a obci Tovéř, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Tovéř, IČO: 00635626. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 453/75 orná půda o výměře 207 m2 a parc. č. 454/31 orná půda o výměře 219 m2, částí pozemků parc. č. 2/1 ost. plocha o výměře 30 m2 a parc. č. 163 ost. plocha o výměře 75 m2, dle geometrického plánu č. 512-9.3/2022 ze dne 30. 6. 2023 pozemky parc. č. 461/4 ost. plocha o výměře 30 m2 a parc. č. 461/5 ost. plocha o výměře 75 m2, vše v k. ú. a obci Tovéř, vše z vlastnictví obce Tovéř, IČO: 00635626, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 1. 3., 1. 4.**

**Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37766, 37762, 37772, 4332 Určice - průtah“, katastrální území Určice.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/37766, 37762, 37772, 4332 Určice - průtah“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání. Zároveň Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, požádala o majetkoprávní vypořádání investičních akcí „Chodník v ulici Dětkovská, Určice“ a „Chodník v ulici Výšovická, Určice“, jejichž investorem byla obec Určice.

Realizací výše uvedených staveb byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Určice. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Určice, a jsou zastavěny krajskými silnicemi III/37766, III/37762 a III/4332. Jedná se celkem o 290,3 m2.

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedených staveb mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Určice, z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice. Na předmětných částech pozemků se nachází chodníky, sjezdy, středový a přechodový ostrůvek, napojení na místní komunikaci, podélná stání a zeleň. Jedná se celkem o 3 315 m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 11. 2023:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/37766, 37762, 37772, 4332 Určice - průtah“ a stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání staveb „Chodník v ulici Dětkovská, Určice“ a „Chodník v ulici Výšovická, Určice“, jejichž investorem byla obec Určice. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětné záležitosti projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Určice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky** v k.ú. a obci Určice**, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice, IČO: 00288870.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 28. 2. 2024 do 29. 3. 2024. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí** pozemku parc. č. 1994/3 ostatní plocha o celkové výměře 352 m2, dle geometrického plánu č. 719-39/2022 ze dne 23. 5. 2022 pozemky parc. č. 1994/10 ostatní plocha o výměře 350 m2 a parc. č. 1994/11 ostatní plocha o výměře 2 m2, dále částí pozemků parc. č. 2007/1 ostatní plocha o výměře 8 m2 a parc. č. 2007/3 ostatní plocha o výměře 263 m2, dle geometrického plánu č. 718-44/2022 ze dne 19. 5. 2022 pozemky parc. č. 2007/5 ostatní plocha o výměře 8 m2 a parc. č. 2007/4 ostatní plocha o výměře 263 m2, dále částí pozemků parc. č. 1994/6 ostatní plocha o celkové výměře 1 788 m2, parc. č. 1817/1 ostatní plocha o celkové výměře 77 m2, parc. č. 2007/1 ostatní plocha o celkové výměře 772 m2, parc. č. 1817/9 ostatní plocha o výměře 55 m2, dle geometrického plánu č. 728-89/2022 ze dne 29. 1. 2023 pozemky parc. č. 1994/6 díl „c“ o výměře 251 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 265/2 ostatní plocha o celkové výměře 1 192 m2, dále parc. č. 1817/1 díl „r1“ o výměře 45 m2 a parc. č. 2007/1 díl „g1“ o výměře 25 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 629/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 637 m2, dále parc. č. 1817/1 díl „f1“ o výměře 18 m2 a parc. č. 2007/1 díl „d1“ o výměře 18 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 633 ostatní plocha o celkové výměře 445 m2, dále parc. č. 1994/6 díl „j“ o výměře 100 m2 a parc. č. 2007/1 díl „o“ o výměře 195 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 654/2 ostatní plocha o celkové výměře 1 999 m2, dále parc. č. 2007/1 díl „z“ o výměře 24 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 654/3 ostatní plocha o celkové výměře 234 m2, dále parc. č. 2007/1 díl „t“ o výměře 26 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 656/3 ostatní plocha o celkové výměře 113 m2, dále parc. č. 1817/1 díl „x1“ o výměře 11 m2, parc. č. 1817/9 díl „v1+y1“ o výměře 55 m2 a parc. č. 1994/6 díl „b2+j2“ o výměře 133 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1328/3 ostatní plocha o celkové výměře 1 871 m2, dále parc. č. 1994/6 díl „l2“ o výměře 18 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1887/2 ostatní plocha o celkové výměře 3 957 m2, dále parc. č. 1994/6 díl „e+h“ o výměře 362 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1981/1 ostatní plocha o celkové výměře 883 m2, dále parc. č. 1994/6 díl „q2“ o výměře 18 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1989/3 ostatní plocha o celkové výměře 1 256 m2, dále parc. č. 1994/6 díl „z1“ o výměře 206 m2 a parc. č. 2007/1 díl „n1“ o výměře 17 m2, které jsou sloučeny do nově vznikajícího pozemku parc č. 1994/16 ostatní plocha o celkové výměře 223 m2, dále parc. č. 1994/6 díl „p2“ o výměře 426 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1996 ostatní plocha o celkové výměře 1 320 m2, dále parc. č. 1817/1 díl „c1“ o výměře 3 m2 a parc. č. 2007/1 díl „a1“ o výměře 423 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2007/2 ostatní plocha o celkové výměře 1 386 m2, a dále pozemků parc. č. 1994/12 ostatní plocha o výměře 43 m2, parc. č. 1994/13 ostatní plocha o výměře 59 m2, parc. č. 1994/14 ostatní plocha o výměře 139 m2, parc. č. 1994/15 ostatní plocha o výměře 33 m2 a pozemku parc. č. 2007/6 ostatní plocha o výměře 44 m2, vše v k.ú. a obci Určice**, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice, IČO: 00288870. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí** pozemků parc. č. 627 ostatní plocha o celkové výměře 100 m2, parc. č. 1328/3 ostatní plocha o celkové výměře 31 m2, parc. č. 265/2 ostatní plocha o výměře 5 m2, parc. č. 654/2 ostatní plocha o celkové výměře 121 m2, parc. č. 1981/1 ostatní plocha o výměře 0,30 m2, parc. č. 1994/7 ostatní plocha o výměře 25 m2 a parc. č. 629/1 ostatní plocha o výměře 8 m2, dle geometrického plánu č. 728-89/2022 ze dne 29. 1. 2023 pozemky parc. č. 627 díl „p1“ o výměře 36 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1817/1 ostatní plocha o celkové výměře 19 525 m2, dále parc. č. 1328/3 díl „w1“ o výměře 14 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1817/9 ostatní plocha o celkové výměře 188 m2, dále parc. č. 265/2 díl „a“ o výměře 5 m2, parc. č. 627 díl „o1“ o výměře 54 m2, parc. č. 654/2 díl „l“ o výměře 118 m2, parc. č. 1328/3 díl „f2“ o výměře 17 m2, parc. č. 1981/1 díl „g“ o výměře 0,30 m2 a parc. č. 1994/7 díl „e2“ o výměře 25 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1994/6 ostatní plocha o celkové výměře 7 761 m2, dále parc. č. 627 díl „k1“ o výměře 10 m2, parc. č. 629/1 díl „i1“ o výměře 8 m2 a parc. č. 654/2 díl „n“ o výměře 3 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2007/1 ostatní plocha o celkové výměře 7 083 m2, vše v k.ú. a obci Určice, **z vlastnictví obce Určice, IČO: 00288870, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 18.5.