Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Tovačov.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Tovačov. K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku se ve své žádosti mj. dotazuje, zda Olomoucký kraj využije svého předkupního práva.

Vyjádření odboru investic ze dne 19. 3. 2024:

Na parcele č. 1760/6 v k.ú. Tovačov odbor investic nepřipravuje žádnou investiční akci. Z tohoto důvodu není předkupní právo pro odbor investic důvodné.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nemá zájem o převod pozemku parc. č. 1760/6 vodní pl. v k.ú. Tovačov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Výše uvedený pozemek se nachází mimo krajské silnice II/434 a II/435, které městem Tovačov prochází. Vzhledem k tomu, že k předmětnému pozemku je vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán, myslíme si, že by se měla vyjádřit jiná příspěvková organizace Olomouckého kraje než Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 4. 4. 2024:

Z hlediska územního plánování není nutné ani potřebné předkupní právo k uvedenému pozemku uplatnit.

Předkupní právo ve prospěch Olomouckého kraje navrhlo město Tovačov v rámci Územního plánu Tovačov, a to za účelem realizace protipovodňové ochrany – protipovodňových hrází. Zároveň je v Územním plánu Tovačov stanovena i možnost pro stejný účel pozemek vyvlastnit.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 4. 2024:

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 1760/6 vodní pl. o výměře 4 463 m2 v k.ú. a obci Tovačov ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Přerov.

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti 3 rent s.r.o. se nachází v k.ú. a obci Přerov. K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku ve své žádosti mj. uvádí, že hodlá část pozemku úplatně převést na vlastníka sousedícího pozemku, tj. na obchodní společnost PeMaP s.r.o., a to pro zajištění dokončení řádné kolaudace haly této společnosti.

Z uvedeného důvodu vlastník pozemku žádá o vyjádření, zda Olomoucký kraj využije či nevyužije svého předkupního práva.

Vyjádření odboru investic ze dne 20. 3. 2024:

K předkupnímu právu Olomouckého kraje na pozemek parc. č. 6034/46 v k.ú. Přerov za odbor investic sděluji, že pozemek by byl dotčen v rámci 2. etapy investiční akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“, kterou ale nyní nepřipravujeme (aktuálně se připravuje 1. etapa této akce). Jeho blokování předkupním právem je tedy věcí budoucího vývoje, a tudíž stanoviska ODSH.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 4. 4. 2024:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace sděluje, že nemá zájem uplatnit předkupní právo k pozemku p. č. 6034/46 v k.ú. Přerov. Pozemek je od krajské silnice II/434 oddělen zeleným pásem a chodníkem s cyklostezkou, který je v majetku statutárního města Přerova.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 4. 2024:

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 6034/46 ost. pl. o výměře 2 355 m2 v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví společnosti 3 rent s.r.o.

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 18.2.1.