**Důvodová zpráva:**

Hejtman Olomouckého kraje obdržel dne 6. 2. 2013 žádost společnosti Galerie Šantovka s.r.o. o posouzení možnosti spolufinancování kruhového objezdu Wittgensteinova – Šantova na silnici III. třídy v katastru statutárního města Olomouce. Budoucí kruhový objezd je tedy plánován na krajské silnici III/03551, která spojuje centrální část města Olomouce s ulicí Velkomoravskou a s ulicí Tovární.

Svým charakterem plní silnice III/03551 funkci městské radiály. Její zatížení odpovídá poloze i funkci této komunikace, a při sčítání počtu vozidel v roce 2010 na ni byla stanovena intenzita 7132 vozidel za 24 hodin.

V současné době je ulicí Šantova vedeno podružné napojení nově vznikající Galerie Šantovka s tím, že tato ulice bude rovněž zajišťovat obsluhu rozvojových ploch nacházejících se v sousedství galerie (plochy mezi železniční tratí a ulicí 17. listopadu).

Spojení ulice Šantova a krajské silnice III/03551 je dnes řešeno jako prostá křižovatka T - tvaru bez usměrnění v řadících pruzích. V rámci povolení probíhající stavby Galerie Šantovka nedochází na této křižovatce ke stavebním úpravám.

Protože současní i budoucí investoři v tomto území vnímají stávající intenzitu dopravy v této lokalitě a vnímají pochopitelně i logický budoucí nárůst intenzity dopravy po dobudování všech plánovaných investic v této lokalitě, bylo vyhodnoceno variantně možné budoucí dopravní řešení této problematiky:

1. První a nejjednodušší možností bylo  doplnění levého odbočovacího pruhu z ulice Wittgensteinovy (silnice III/03551) do ulice Šantovy. Tato v zásadě jednoduchá úprava by významným způsobem komplikovala příjezd a odjezd z areálu firmy SAMOHÝL OLOMOUC a.s., a proto byla navržena další varianta (viz. bod č. 2).
2. Realizace kruhového objezdu, který by napojil jak ulici Šantovu, tak i svým čtvrtým ramenem areál firmy SAMOHÝL OLOMOUC a.s. a spolu s ním i areál připravované výstavby Nová Envelopa (firma F-Munitor, s.r.o). Tato varianta byla na společném jednání za účasti zainteresovaných investorů, orgánů dopravy a Policie ČR doporučena jako nejvýhodnější a následně dopracována do úrovně dokumentace pro územní rozhodnutí. Z hlediska kapacity je tento navrhovaný kruhový objezd zcela vyhovující. Propustnost budoucího kruhového objezdu byla posouzena podle platných norem a předpisů, a to jak izolovaně, tak i ve vztahu k sousední světelně řízené křižovatce ulice Kosmonautů a třídy 17. listopadu se zjevně dobrými výsledky.

Nezanedbatelný je rovněž přínos budoucího kruhového objezdu, pokud se bere v úvahu oblast bezpečnosti dopravy (minimum kolizních bodů).

V současné době se dokončuje projektová dokumentace pro realizaci stavby dotčeného kruhového objezdu. Předpokládané rozpočtované náklady na stavbu kruhového objezdu včetně přeložek inženýrských sítí jsou ve výši cca 7 574 000,- Kč bez DPH.

Společnost Galerie Šantovka s.r.o. vyhodnotila a předjednala případné spolufinancování této okružní křižovatky. Podíl Galerie Šantovka s.r.o. by činil 1 857 600,- Kč bez DPH, podíl firmy SAMOHÝL OLOMOUC a.s. 970 000,- Kč bez DPH, podíl F-Munitoru, s.r.o. (investor Nové Envelopy) 970 000,- Kč bez DPH, podíl statutárního města Olomouce 826 400,- Kč bez DPH.

**Návrh podílu Olomouckého kraje činí, s ohledem na vlastnictví silnice III/03551, 2 950 000,- Kč bez DPH (což činí 3 569 500,- Kč včetně DPH).**

Olomoucký kraj si tak spolufinancováním této investice zajistí budoucí nekomplikovaný průjezd touto již dnes dopravně exponovanou lokalitou.

Praktická realizace dotčeného kruhového objezdu je zásadně limitována termínem otevření obchodního centra Šantovka na podzim roku 2013. Za provozu obchodního centra by byla sice realizace kruhového objezdu možná, ale značně komplikovaná a co do vložených investic jednoznačně finančně náročnější.

Galerie Šantovka s.r.o. navrhuje, aby s ohledem na požadované časové hledisko výstavby kruhového objezdu byla tím, kdo bude nejen garantem zpracování všech podkladů pro realizaci stavby ale i realizátorem stavby samotného kruhového objezdu včetně chodníků, cyklostezky a veřejného osvětlení.

Olomoucký kraj jako vlastník silnice III třídy, pokud přistoupí na spolufinancování stavby kruhového objezdu, bude po finanční stránce největším investorem. Navrhované řešení, jak předejít možným budoucím dopravním komplikacím v bezprostřední blízkosti centra krajského města, by mohlo být příkladem investice, na které mohou při spolufinancování profitovat všichni.

Statutární město Olomouc na jednání Rady města Olomouce dne 19. 3. 2013 celou problematiku kruhového objezdu řešilo v rámci samostatného bodu s názvem Wittgensteinova – investiční příspěvek. V usnesení se uvádí, že Rada města Olomouce souhlasí s poskytnutím příspěvku dle důvodové zprávy a že se uděluje souhlas s umístěním kruhového objezdu na pozemcích statutárního města Olomouce. V důvodové zprávě pro Radu města Olomouce se konkretizují předpokládané termíny pro realizaci stavby kruhového objezdu. S právoplatným stavebním povolením a tedy i se začátkem stavby se počítá v průběhu července tohoto roku. S ukončení stavebních prací na kruhovém objezdu se počítá koncem září tohoto roku. V této důvodové zprávě se ještě uvádí, že statutárnímu městu Olomouc budou převedeny cyklostezky, chodníky a veřejné osvětlení, které budou součástí stavby kruhového objezdu. Tyto stavby jsou z části i na pozemcích Olomouckého kraje.

Ekonomický odbor Krajského úřadu Olomouckého kraje se domnívá, že investorem stavby by měl být s ohledem na vlastnictví komunikace III/03551 přímo Olomoucký kraj s tím, že by prostředky, které na akci poskytují další účastníci (zájemci) by byly poskytnuty Olomouckému kraji smluvně formou finančního příspěvku.

Požadavek na rychlost realizace stavby však tento postup prakticky znemožňuje. Olomoucký kraj, i kdyby převzal od společnosti Galerie Šantovka s.r.o. všechny nutné podklady do úrovně stavebního povolení, nemá reálnou šanci zabezpečit realizaci stavby do konce září 2013. Výstavba kruhového objezdu až po otevření obchodního centra Šantovka (podzim 2013) v roce 2014 by byla značně komplikovaná a co do vynaložených finančních prostředků jednoznačně náročnější.

S odborem investic a evropských programů KÚOK byla prověřena problematika poskytování peněžních prostředků z veřejných zdrojů v návaznosti na zákon o veřejných zakázkách. Dotovaným zadavatelem je dle tohoto zákona právnická nebo fyzická osoba, která zadává veřejnou zakázku hrazenou z více než 50 % z peněžních prostředků z veřejných zdrojů. Společnost Galerie Šantovka s.r.o. jako investor celé akce výstavby kruhového objezdu není s ohledem na výši poskytnutých finančních prostředků z veřejných zdrojů (Olomoucký kraj a statutární město Olomouc) dotovaným zadavatelem a není tedy vázána zákonem o veřejných zakázkách.

Ekonomický odbor KÚOK po zvážení všech skutečností doporučuje vyčlenit požadovanou částku ve výši 3 569 500,- Kč včetně DPH z přebytku hospodaření Olomouckého kraje za rok 2012.

Vybudování nového kruhového objezdu si pochopitelně vynutí dořešit některé majetkoprávní vztahy.

Darovací smlouvou na Olomoucký kraj přejde část pozemku p.č. 114/6 o výměře cca 69 m2 a část pozemku p.č. 114/7 o výměře cca 15 m2 ve vlastnictví Office Park Šantovka, s.r.o. , část pozemku p.č. 124/22 o výměře cca 93 m2 ve vlastnictví statutárního města Olomouce (cca 93 m2) a část pozemku p.č. 195/7 o výměře cca 13 m2 ve vlastnictví společnosti SAMOHÝL OLOMOUC a.s., vše katastrální území Olomouc – město.

Naopak darovací smlouvou z vlastnictví Olomouckého kraje na statutární město Olomouc přejdou pozemky pod chodníky a cyklostezkou (části pozemku p.č. 195/2 o výměře cca 46 m2, část pozemku p.č. 195/21 o výměře cca 34 m2, část pozemku p.č. 195/3 o výměře cca 41 m2, část pozemku p.č. 195/26 o výměře cca 0,5 m2, vše katastrální území Olomouc-město).

Výše uvedené majetkoprávní převody proběhnou v souladu se Zásadami postupu orgánů Olomouckého kraje při nakládání s nemovitým majetkem. Darovací smlouvou o převodu nemovitosti budou převáděny pozemky včetně komunikací (kruhový objezd na Olomoucký kraj, chodníky a cyklostezka na statutární město Olomouc).

Vztahy mezi stavebníkem tj. Galerií Šantovka a Olomouckým krajem, statutárním městem Olomouc, společností Office Park Šantovka s.r.o., společností F-Munitor, s.r.o. a společností SAMOHÝL OLOMOUC a.s. bude upravovat smlouva o spolupráci. Vzhledem ke skutečnosti, že stavební práce budou probíhat na majetku Olomouckého kraje, bude tento problém vyřešen Smlouvou o právu provádět stavbu mezi Olomouckým krajem a Galerií Šantovka s.r.o.

**Rada Olomouckého kraje doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit poskytnutí částky ve výši 3 569 500,- Kč z přebytku hospodaření Olomouckého kraje za rok 2012 na realizaci uvedené akce.**