**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení body 1., 2. 1., 2. 2.**

**Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání mezi Olomouckým krajem a obcí Rozstání.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání a byly dotčeny investiční akcí „Stavební úpravy silnice III/3781 Rozstání – Baldovec“. Po dokončení stavby Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zajistila zpracování geometrického plánu na rozdělení předmětných nemovitostí a požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků mezi obcí Rozstání a Olomouckým krajem.

Na pozemcích v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí místní komunikace a veřejná zeleň. Celková výměra pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví obce Rozstání, činí 1 804 m2.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Rozstání jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/3781. Celková výměra pozemků navržených k nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 38 m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 6. 2014:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání mezi Olomouckým krajem a obcí Rozstání dle geometrického plánu č. 391-141/2011.

Zastupitelstvo obce Rozstání na svém zasedání dne 12. 12. 2014 schválilo vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Rozstání pod Kojálem mezi Olomouckým krajem a obcí Rozstání.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 15. 1. 2015 schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky **v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721, za podmínky, že současně bude realizováno bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatelé uhradí správní poplatek k návrhu** **na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Výše uvedený záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 21. 1. 2015 do 23. 2. 2015.V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/25/2015, bod 2.2., ze dne 24. 4. 2015 schválilo bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1888 ost. pl. o celkové výměře 1 804 m2, dle geometrického plánu č. 391-141/2011 ze dne 20. 9. 2012 část pozemku parc. č. 1888 díl „n“ o výměře 89 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 270/4 ost. pl. o celkové výměře 1 760 m2, část pozemku parc. č. 1888 díl „d“ o výměře 11 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 279/1 travní pl. o celkové výměře 1 229 m2, pozemek parc. č. 1888/2 ost. pl. o výměře 220 m2, pozemek parc. č. 1888/3 ost. pl. o výměře 8 m2, pozemek parc. č. 1888/4 ost. pl. o výměře 682 m2, část pozemku parc. č. 1888 díl „h“ o výměře 129 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1889/1 ost. pl. o celkové výměře 484 m2, část pozemku parc. č. 1888 díl „p“ o výměře 345 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 2018/4 ost. pl. o celkové výměře 1 064 m2, část pozemku parc. č. 1888 díl „q“ o výměře 110 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 2018/17 ost. pl. o celkové výměře 150 m2, částí pozemku parc. č. 1888 díly „i+j+k+l“ o výměře 137 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2020/1 ost. pl. o celkové výměře 1 217 m2 a část pozemku parc. č. 1888 díl „m“ o výměře 73 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 2020/9 ost. pl. o celkové výměře 322 m2, vše v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721, za podmínky, že současně bude realizováno bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 279/1 trvalý travní porost o výměře 22 m2 a parc. č. 1889/1 ost. pl. o výměře 16 m2, dle geometrického plánu č. 391-141/2011 ze dne 20. 9. 2012 část pozemku parc. č. 279/1 díly „e+f“ o výměře 22 m2 a část pozemku parc. č. 1889/1 díl „g“ o výměře 16 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1888/1 ost. pl. o celkové výměře 17 705 m2, vše v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatelé uhradí správní poplatek k návrhu** **na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Dne 18. 9. 2015 Olomoucký kraj a obec Rozstání uzavřely darovací smlouvu na vzájemné majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správní činností ze dne 7. 2. 2022:**

Z důvodu obnovy katastrálního operátu Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, však vklad vlastnických práv dle návrhu na vklad a darovací smlouvy neprovedl. Z vyjádření katastrálního úřadu vyplynulo, že předložený geometrický plán č. 391-141/2011, vyhotovený dne 20. 9. 2012 a potvrzený katastrálním úřadem dne 11. 10. 2012, tedy před vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Rozstání pod Kojálem (17. 3. 2015) neodpovídá zásadám a kritériím určení výměr parcel, jelikož překračuje mezní odchylky mezi výměrou parcely grafického souboru a výměrou souboru popisných informací.

Na základě výše uvedeného bylo nutné zajistit přepracování původního geometrického plánu, resp. zpracování geometrického plánu nového. Investiční akce „Stavební úpravy silnice III/3781 Rozstání – Baldovec“ byla zaměřena novým geometrickým plánem č. 605–95/2021 ze dne 21. 10. 2021, který je již zapsán v katastru nemovitostí.

Vzhledem k popsaným skutečnostem a ke změně rozsahu převáděných nemovitostí (Olomoucký kraj převede do vlastnictví obce 1 508 m2 pozemků a z vlastnictví obce nabude 152 m2 pozemků) odbor majetkový, právní a správních činností předkládá orgánům Olomouckého kraje návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 24. 4. 2015 ve věci majetkoprávního vypořádání nemovitostí mezi obcí Rozstání a Olomouckým krajem a nové návrhy na toto majetkoprávní vypořádání nemovitostí.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 11. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí mezi obcí Rozstání a Olomouckým krajem.

Na území obce Rozstání se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky** v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, z vlastnictví **Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 3. 2022 do 14. 4. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat** usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje **č. UZ/15/25/2015, bod 2.2., ze dne 24. 4. 2015 ve věci** majetkoprávního vypořádání nemovitostí mezi obcí Rozstání a Olomouckým krajem z důvodu obnovy katastrálního operátu a změny rozsahu převáděných nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků** parc. č. 1888/7 ost. pl. o výměře 108 m2, parc. č. 1888/8 ost. pl. o výměře 34 m2, parc. č. 1888/9 ost. pl. o výměře 204 m2, parc. č. 1888/10 ost. pl. o výměře 87 m2, parc. č. 1888/11 ost. pl. o výměře 131 m2, parc. č. 1888/12 ost. pl. o výměře 363 m2, parc. č. 1888/13 ost. pl. o výměře 437 m2, parc. č. 1888/14 ost. pl. o výměře 7 m2, parc. č. 1888/15 ost. pl. o výměře 73 m2, parc. č. 1888/16 ost. pl. o výměře 71 m2 a parc. č. 1888/17 ost. pl. o výměře 3 m2, vše v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví **Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721.** **Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu** **na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 279/27 ost. pl. o výměře 7 m2, parc. č. 1889/3 ost. pl. o výměře 2 m2 a parc. č. 2018/70 ost. pl. o výměře 143 m2, vše v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví obce **Rozstání, IČO: 00288721, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 2. 3., 2. 4.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka “.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnice po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717–82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí Česko – Polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Za účelem realizace stavby byly mimo jiné uzavřeny dne 20. 4. 2017 a 12. 4. 2018 nájemní smlouvy mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem na pronájem dotčených částí pozemků.

V současnosti probíhá majetkoprávní vypořádání stavby pro k.ú. Chrastice, k.ú. Žleb, k.ú. Vysoké Žibřidovice a k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem na základě kolaudačního souhlasu ze dne 2. 12. 2021.

Výměra pozemků, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 2 337 m2.

Na pozemcích v k.ú. Chrastice a k.ú. Vysoké Žibřidovice se nachází vodní tok. Celková výměra pozemků, navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p. činí 353 m2.

Na základě vyjádření ze dne 8. 12. 2021 Povodí Moravy, s.p. předběžně souhlasí s bezúplatným převodem a bezúplatný nabytím předmětných pozemků dle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Na pozemku parc. č. 2043/2 v k.ú. Chrastice vázne spor o určení vlastnického práva. Tento pozemek bude převeden do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu výše uvedeného omezení.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 6. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446 a s bezúplatným převodem částí pozemků, na kterých se nachází vodní tok, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví ČR, do hospodaření Povodí Moravy, s.p.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice a v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 3. 2022 do 14. 4. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1549/1 ost. pl. o výměře 66 m2 a parc. č. 1648 ost. pl. o výměře 73 m2, dle geometrického plánu č. 214-216/2020 ze dne 4. 2. 2021 pozemky parc. č. 1549/4 vodní plocha o výměře 66 m2 a parc. č. 1648/4 vodní plocha o výměře 73 m2, vše v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice, a části pozemku parc. č. 2012/3 ost. pl. o výměře 214 m2, dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemek parc. č. 2012/13 vodní plocha o výměře 214 m2, vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 910 vodní plocha o celkové výměře 1 179 m2, dle geometrického plánu č. 171-198/2020 ze dne 16. 11. 2020 pozemky parc. č. 910/2 ost. pl. o výměře 405 m2, parc. č. 910/3 ost. pl. o výměře 165 m2, parc. č. 910/4 ost. pl. o výměře 604 m2 a parc. č. 910/5 ost. pl. o výměře 5 m2, vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice a částí pozemků parc. č. 1645/1 vodní plocha o celkové výměře 801 m2 a parc. č. 1645/2 vodní plocha o výměře 83 m2, dle geometrického plánu č. 214-216/2020 ze dne 4. 2. 2021 pozemky parc. č. 1645/4 ost. pl. o výměře 302 m2, parc. č. 1645/5 ost. pl. o výměře 17 m2, parc. č. 1645/6 ost. pl. o výměře 7 m2, parc. č. 1645/7 ost. pl. o výměře 168 m2, parc. č. 1645/8 ost. pl. o výměře 128 m2, parc. č. 1645/9 ost. pl. o výměře 179 m2 a parc. č. 1645/3 ost. pl. o výměře 83 m2, vše v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice, částí pozemku parc. č. 2043/2 vodní plocha o celkové výměře 321 m2, dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemky parc. č. 2043/3 ost. pl. o výměře 312 m2, parc. č. 2043/5 ost. pl. o výměře 8 m2 a parc. č. 2043/6 ost. pl. o výměře 1 m2, vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, a částí pozemku parc. č. 3386 vodní plocha o celkové výměře 36 m2, dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 3386/2 ost. pl. o výměře 32 m2 a parc. č. 3386/3 ost. pl. o výměře 4 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 9.5.