**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Loštice a jeho části o celkové výměře 23 m2 byly dotčeny stavbou „Místo pro přecházení na nám. Míru v Lošticích“ a jsou zastavěny místními komunikacemi.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku na základě kolaudačního souhlasu a zpracovaného geometrického plánu podalo město Loštice.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 1. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem nepotřebných částí pozemku v k.ú. a obci Loštice do vlastnictví města.

Na území města Loštice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem a krajem. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem a krajem je řešeno průběžně.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice, IČO: 00302945.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 3. 2022 do 14. 4. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 113/7 ost. pl. o celkové výměře 23 m2, dle geometrického plánu č. 1401-519/2021 ze dne 18. 10. 2021 pozemky parc. č. 113/9 ost. pl. o výměře 8 m2 a parc. č. 113/10 ost. pl. o výměře 15 m2 v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice, IČO: 00302945.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

**Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod** části pozemku v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov a jeho část o výměře cca 170 m2 bude dotčena stavbou „Střelice propojení cyklostezky“.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku podalo město Uničov.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 11. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebné části předmětného pozemku do vlastnictví města Uničova. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK, SÚ Olomouc.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem a krajem je řešeno průběžně.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 3. 2022 do 14. 4. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 753/6 ost. pl. o výměře cca 170 m2 v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Uničovem, IČO: 00299634, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu** „Střelice propojení cyklostezky“. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 3.**

**Bezúplatný převod dešťové kanalizace, obrubníků a dělících ostrůvků z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Šternberk.**

Olomoucký kraj realizoval stavbu „II/444 Šternberk - průtah.“ V rámci předmětné stavby byly řešeny dešťová kanalizace realizovaná jako „SO 302 – Dešťová kanalizace D1“, „SO 303 – Dešťová kanalizace D2“ a „SO 304 – Dešťová kanalizace D3“, dále obrubníky a dělící ostrůvky realizované jako „Obrubníky u SO 101, SO 102, SO 103“ a „Obrubníky, obrubníkové knoflíky, zámková dlažba u SO 101, SO 102, SO 103, SO 104“. Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Součástí výše uvedených stavebních objektů dešťové kanalizace je vybudování nové dešťové kanalizace D1, která je zaústěna do kanalizace stávající. V místě zaústění byla vybudována nová revizní kanalizační šachta. Tato kanalizace měří 54,30 m. Dále byla pro odvedení povrchových vod ze silnice č. II/444 vybudována nová dešťová kanalizace D2. Tato kanalizace je rovněž zaústěna do stávající kanalizace, jako součást kanalizace byly vybudovány dále 3 kanalizační revizní šachty a 6 nových dešťových vpustí. Tato kanalizace měří 86,60 m. Dále byla pro odvedení povrchových vod z křižovatky k autobusovému nádraží vybudována dešťová kanalizace D3. Tato kanalizace je zaústěna do nově navržené šachty a obsahuje jednu revizní betonovou šachtu. Délka kanalizace činí 11,50 m.

Náklady na realizaci stavebních objektů dešťové kanalizace činily celkem 2 614 966,65 Kč:

* „SO 302 – Dešťová kanalizace D1“ – 1 012 733,62 Kč,
* „SO 303 – Dešťová kanalizace D2“ – 1 182 218,24 Kč,
* „SO 304 – Dešťová kanalizace D3“ – 420 014,79 Kč.

Součástí výše uvedených stavebních objektů obrubníků a dělících ostrůvků je realizace pokládky obrub z kamenných obrubníků a v místech okružních křižovatek a ostrůvků pokládka knoflíků obrubníkových skleněných v celkovém počtu 868 kusů, které zvyšují bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Dále došlo k zadláždění dělících ostrůvků, na kterých jsou umístěny přechody pro chodce nebo místa pro přecházení. Toto zadláždění bylo provedeno ze zámkové dlažby přírodní šedé a zámkové dlažby pro varovné a signalizační pásy. Celkem se jedná o 10 dělících ostrůvků o celkové ploše ze zámkové dlažby 373 m2.

Náklady na realizaci stavebních objektů obrubníků a dělících ostrůvků činily celkem 6 236 362,91 Kč:

* „Obrubníky u SO 101, SO 102, SO 103“ – 4 105 719,74 Kč,
* „Obrubníky, obrubníkové knoflíky, zámková dlažba u SO 101, SO 102, SO 103, SO 104“ – 2 130 643,17 Kč.

**Vyjádření odboru investic ze dne 15. 11. 2021:**

Obracíme se na Vás se žádostí o provedení majetkového vypořádání u dílčího ukončení investiční akce „II/444 Šternberk - průtah“.

Olomoucký kraj jako příjemce dotace z IROP je povinen zahrnout do darovací smlouvy podmínky uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Město Šternberk souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést dešťovou kanalizaci a obrubníky vybudované v rámci investiční akce „II/444 Šternberk - průtah“ za podmínek dle přílohy č. 1 návrhu usnesení, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 3. 2022 do 14. 4. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod dešťové kanalizace realizované jako „SO 302 – Dešťová kanalizace D1“, „SO 303 – Dešťová kanalizace D2“ a „SO 304 – Dešťová kanalizace D3“, dále obrubníků a dělících ostrůvků realizovaných jako „Obrubníky u SO 101, SO 102, SO 103“ a „Obrubníky, obrubníkové knoflíky, zámková dlažba u SO 101, SO 102, SO 103, SO 104“, vše vybudované v rámci investiční akce „II/444 Šternberk - průtah“ za podmínek dle přílohy č. 1 návrhu usnesení, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529.**

**k návrhu usnesení bod 1. 4.**

**Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod** částí pozemků v k.ú. a obci Zámrsky mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Zámrsky jako budoucím obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Zámrsky a jejich části o výměře cca 591 m2 budou dotčeny stavbou chodníku v obci. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Zámrsky.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 11. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků do vlastnictví obce Zámrsky. Obec Zámrsky má záměr vybudovat chodník podél krajské silnice III/43996 a III/4397. Po dokončení stavby chodníku nechá obec zpracovat geometrický plán na oddělení částí pozemků parc. č. 683 a parc. č. 684/1, které budou zastavěny chodníky, tyto budou následně převedeny do vlastnictví obce.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. a obci Zámrsky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Zámrsky, IČO: 00600881. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku v obci.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 3. 2022 do 14. 4. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 683 ost. pl. o výměře cca 590 m2 a parc. č. 684/1 ost. pl. o výměře cca 1 m2, oba v k.ú. a obci Zámrsky mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Zámrsky, IČO: 00600881, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku v obci. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 5., 1. 6.**

**Bezúplatný převod stavebních objektů z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. a statutárního města Prostějov v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. Na předmětnou stavbu byly Magistrátem města Prostějov, odborem životního prostředí, stavebním úřadem a odborem dopravy vydány dne 8. 1. 2021 a dne 1. 7. 2021 dílčí kolaudační souhlasy.

V rámci akce byly vybudovány mimo jiné stavební objekty „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“, „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“, „SO 107 Osa cyklistická stezka“, „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ a „SO 407 Veřejné osvětlení cyklostezky“.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic.

**Vyjádření odboru investic ze dne 21. 1. 2021:**

V souvislosti s dílčím ukončením investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ žádáme o majetkoprávní vypořádání stavebních objektů „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ se společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

**Vyjádření odboru investic ze dne 12. 1. 2022:**

V souvislosti s dílčím ukončením investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ žádáme o majetkoprávní vypořádání stavebních objektů „SO 107 Osa cyklistická stezka“, „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ a „SO 407 Veřejné osvětlení cyklostezky“ se statutárním městem Prostějov.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 2. 2022:

Přeložka vodovodního řadu vybudovaná v rámci stavebního objektu „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ se na začátku a na konci napojuje na stávající vodovod. Přeložka Řad 1 – DN 800 je dlouhá 251,70 m, přeložka Řad 2 – DN 350 je dlouhá 202,40 m. Na trubním vedení byly provedeny monolitické železobetonové vstupní šachty Š1 a Š2 s rozebíratelným stropem z betonových dílců. V místě křížení s železniční tratí a s přiléhající navrhovanou komunikací byly přeložky uloženy v dvojitých chráničkách s betonovým mezikružím. V místě křížení se silnicí II/366 byla na přeložce Řad 1 – DN 800 provedena ocelová chránička DN 1200 dlouhá 27,30 m.

Přeložka vodovodního řadu vybudovaná v rámci stavebního objektu „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ se na začátku a na konci napojuje na stávající vodovod. Přeložka Řad DN 400 je dlouhá 255 m. Trasa přeložky je vedena podél cyklistické stezky k mostu přes silnici II/366, kde se lomí, podejde pod komunikací a opět pokračuje podél stezky. V nejnižších místech přeložky jsou umístěny podzemní hydranty – kalník a v nejvyšších místech automatický vzdušník. V místě křížení s cyklistickou stezkou je na vodovodu DN 400 umístěna ocelová chránička DN 600 v délce 20,20 m.

V rámci stavebního objektu „SO 107 Osa cyklistická stezka“ došlo k napojení nového mostního stavebního objektu „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ na stávající cyklostezku Prostějov – Smržice. V úseku Prostějov – Smržice od km 0,040 – 0,162 směr Prostějov a km 0,190 – 0,340 směr Smržice je cyklostezka dvoupruhová obousměrná v šířce 3 m, na začátku a na konci úpravy plynule navazuje na šířku stávající cyklostezky. Cyklostezka je lemována chodníkovými obrubníky 100/200 uloženými do betonového lože. V km 0,070 a 0,300 jsou na vozovce umístěny 2 plastové sloupky balisety. Na cyklostezce je od cyklistické lávky přes silnici II/366 v obou směrech, na Prostějov i na Smržice, zřízeno trubkové zábradlí o délce 40,4 m a 44,4 m.

Mostní stavební objekt „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ převádí cyklistickou stezku přes silnici II/366. Jedná se o jednopolový most, který je tvořen rámovou konstrukcí délky 28,40 m z železového betonu. Po stranách lávky je instalováno zábradlí vysoké 1,3 m. Na levé straně mostní opěry č. 1 je zřízeno revizní schodiště. Prostor pod mostem, včetně obou vývařišť, je zadlážděn lomovým kamenem kladeným do betonového lože. Součástí objektu jsou dva skluzy z betonových žlabových tvárnic, které jsou napojeny do vývařišť a zajišťují tak odvodnění mostu. Mostní opěry jsou do výšky 2,5 m opatřeny antigraffiti nátěrem.

V rámci stavebního objektu „SO 407 Veřejné osvětlení cyklostezky“ bylo vybudováno osvětlení cyklistické lávky vedoucí přes silnici II/366 a cyklostezky Prostějov – Smržice. Celková dálka nasvětleného úseku je 370 m. V úseku mimo lávku přes silnici II/366 je osvětlení řešeno sadovými osvětlovacími stožáry v počtu 12 ks výšky 5,8 m s LED svítidly. Na cyklistické lávce je nasvětlení provedeno LED pásky osazenými do madla zábradlí. Veřejné osvětlení je napojeno na stávající rozvaděč veřejného osvětlení s provedením rozšíření rozvaděče o jištění, stykač a řadové svorky.

Hodnota stavebního objektu „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ činí 35 712 875,88 Kč, hodnota stavebního objektu „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ činí 5 320 744,25 Kč. Hodnota stavebních objektů navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. činí celkem 41 033 620,13 Kč. Stavební objekty byly předány do správy a užívání společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. dne 8. 1. 2021.

Hodnota stavebního objektu „SO 107 Osa cyklistická stezka“ činí 7 561 783,95 Kč, hodnota stavebního objektu „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ činí 13 409 425,51 Kč, hodnota stavebního objektu „SO 407 Veřejné osvětlení cyklostezky“ činí 1 373 550,11 Kč. Hodnota stavebních objektů navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví statutárního města Prostějov činí celkem 22 344 759,57 Kč. Stavební objekty byly předány do správy a užívání statutárního města Prostějov dne 29. 6. 2021.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést stavební objekty do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. a do vlastnictví statutárního města Prostějov.

Společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. s navrženým převodem stavebních objektů souhlasí.

Statutární město Prostějov zároveň požaduje zřízení bezúplatného věcného břemene na umístění stavebních objektů na pozemcích kraje. Tato dispozice bude schválena v samostatném materiálu po dodání geometrických plánů na zřízení věcného břemene.

**Rada Olomouckého kraje svými usneseními schválila záměry Olomouckého kraje:**

**a) bezúplatně převést** přeložky vodovodního řadu, vybudované jako **součást investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723.**

**b) bezúplatně převést** napojení nové cyklistické lávky, novou cyklistickou lávku **a** osvětlení cyklistické lávky a cyklostezky, vybudované jako součást **investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659.**

Záměry Olomouckého kraje byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 3. 2022 do 14. 4. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod** přeložky vodovodního řadu vybudované v rámci stavebního objektu „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ **a přeložky vodovodního řadu vybudované v rámci stavebního objektu „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“** **jako součást investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod** napojení nové cyklistické lávky přes silnici II/366 na stávající cyklostezku Prostějov – Smržice vybudované v rámci stavebního objektu „SO 107 Osa cyklistická stezka“, nové cyklistické lávky **vybudované v rámci stavebního objektu „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ a** osvětlení cyklistické lávky a cyklostezky Prostějov – Smržice vybudované v rámci stavebního objektu „SO 407 Veřejné osvětlení cyklostezky“ **jako součást investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659.**

Příloha:

Usnesení\_příloha č. 01 – základní náležitosti darovací smlouvy

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 9.3.