**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1.**

**Odprodej částí pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o.**

V roce 2016 Olomoucký kraj odprodal společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. pozemek parc. č. st. 612 zast. pl. o výměře 1 070 m2, jehož součástí je stavba Hranice I – Město, č.p. 238, obč. vyb. a pozemek parc. č. 1903 ost. pl. o výměře 1 816 m2, vše v k.ú. a obci Hranice, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 8 300 010 Kč.

Za účelem rekonstrukce předmětného objektu a realizace stavby „Rozvoj a modernizace SSOŠ Hranice“ byla mezi Olomouckým krajem jako vlastníkem a společností Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. jako stavebníkem dne 13. 2. 2017 uzavřena na pozemek parc. č. 1904/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice smlouva o právu provést stavbu.

Nyní společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o celkové výměře 105 m2 v k.ú. a obci Hranice.

**Společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. ve své žádosti mj. uvádí:**

Předmětný pozemek v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice sousedí s pozemkem parc. č. 1903 ve vlastnictví Vzdělávacího střediska Hranice, s.r.o.

Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. jako zřizovatel Střední odborné školy Hranice, školská právnická osoba vybudovalo v budově na pozemku parc. č. 612 Speciálně pedagogické centrum, které je součástí SOŠ Hranice, školská právnická osoba. Koupě pozemku umožní vybudování potřebných parkovacích míst a příjezdové plochy k Speciálně pedagogickému centru.

Prima mateřská škola, s.r.o., která rovněž jedná o odprodeji části předmětného pozemku s navrhovaným řešením souhlasí.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 12. 5. 2021:**

Příspěvková organizace projednala žádost společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. s jednatelem společnosti.

Příspěvková organizace souhlasí s odprodejem části pozemku o výměře 105 m2 v areálu Střední průmyslové školy Hranice – pracoviště Partyzánská 2220 za následujících podmínek:

* Žadatelem bude zbudováno nové oplocení s pevným základem mezi odděleným pozemkem a zbývajícím areálem, který bude ležet na odkoupeném pozemku.
* Veškeré náklady související s realizací odkupu vč. zaměření a s následnými stavebními úpravami (především s vybudováním výše uvedeného oplocení) uhradí žadatel.
* Následně nebudou pozemky areálu zatíženy žádným dalším závazkem.
* Část předmětného pozemku souvisejícího s již uzavřenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě ze dne 26. 6. 2018 s Prima mateřskou školou, s.r.o. bude mezi zúčastněnými stranami vypořádána tak, že bude dána do souladu s výše uvedeným souhlasem k odkoupení pozemku.

Odbor školství a mládeže a odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemají námitky k odprodeji části předmětného pozemku do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. za předpokladu dodržení podmínek stanovených příspěvkovou organizací.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 2. 2022 a ze dne 26. 4. 2022:**

Společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. následně předložila Olomouckému kraji geometrický plán č. 5262–16/2021 ze dne 23. 8. 2021 na rozdělení pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice.

S rozdělením pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice souhlasí Střední průmyslová škola Hranice i Prima mateřská škola, s.r.o.

Dle tohoto geometrického plánu by se předmětem odprodeje do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. měly stát pozemky parc. č. 1906/3 ost. pl. o výměře 57 m2 a parc. č. 1906/4 ost. pl. o výměře 48 m2, oba v k.ú. a obci Hranice.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhl orgánům Olomouckého kraje přijmout záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků parc. č. 1906/1 ost. pl. o celkové výměře 105 m2 v k.ú. a obci Hranice do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. za podmínky, že budoucí kupující vybuduje na své náklady nové oplocení s pevným základem mezi odděleným pozemkem a zbývajícím areálem Střední průmyslové školy Hranice. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.

K – MP projednala záležitost odprodeje části pozemku do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. na svém jednání konaném dne 17. 2. 2022.

K – MP hlasovala o uvedeném návrhu a nepřijala žádné usnesení. 6 členů komise hlasovalo pro přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat části pozemku o celkové výměře 105 m2 v k.ú. a obci Hranice do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o., IČO: 04697308, 2 členové se zdrželi, 3 byli proti.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje** odprodat části pozemku **o celkové výměře 105 m2 v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o., IČO: 04697308, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a za podmínky, že budoucí kupující vlastním nákladem vybuduje nové oplocení s pevným základem mezi odděleným pozemkem a zbývajícím areálem Střední průmyslové školy Hranice. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku** ode dne **vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba nového oplocení kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2023.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 3. 2022 do 14. 4. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemku **parc. č. 1906/1 ost. pl. o celkové výměře 105 m2, dle geometrického plánu č. 5262–16/2021 ze dne 23. 8. 2021 pozemky parc. č. 1906/3 ost. pl. o výměře 57 m2 a parc. č. 1906/4 ost. pl. o výměře 48 m2 v k.ú. a obci Hranice mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o., IČO: 04697308, jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a za podmínky, že budoucí kupující vlastním nákladem vybuduje nové oplocení s pevným základem mezi odděleným pozemkem a zbývajícím areálem Střední průmyslové školy Hranice. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku** ode dne **vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba nového oplocení kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2023. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímek 9.1.