**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1., 2. 1.**

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd z vlastnictví ČR – Úřadu** pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále „ÚZSVM“) se nacházejí v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd a jsou zastavěny krajskou silnicí II/437.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal ÚZSVM.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Staměřice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/437, pro činnost SSOK potřebné.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/19/2008, bod 3.1., ze dne 22. 2. 2008 schválilo bezúplatné nabytí pozemků dle tabulky uvedené v důvodové zprávě z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 9. 2022:**

Záležitost bezúplatného nabytí předmětných pozemků byla schválena na jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008. Konkrétně se jednalo o pozemky parc. č. 390/4 ost. pl., parc. č. 390/9 ost. pl., oba v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, které byly uvedeny v tabulce, která tvořila přílohu důvodové zprávy předkládané na jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008.

Odbor majetkový, právní a správních činností (původně odbor majetkový a právní) informoval ÚZSVM o přijatém usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje. Následně ÚZSVM zaslal návrhy smluv o bezúplatném převodu s tím, že žádá o opětovné projednání bezúplatných převodů za podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 01 k tomuto usnesení, a to na dobu 5 let.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/19/2008, bod 3.1., ze dne 22. 2. 2008, ve věci bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu rozšíření podmínek převodu ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 390/4 ost. pl. o výměře 11 000 m2 a parc. č. 390/9 ost. pl. o výměře 57 m2, oba v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: **69797111,** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových **dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 1. 2., 2. 2.**

**Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Rapotín a byl dotčen stavbou „Most ev. č. 44640-2 Rapotín“ a nachází se na něm stavba mostu.

Z vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace vyplývá, že po realizaci předmětné stavby a na základě skutečného zaměření bylo zjištěno, že předmětná stavba zasahuje i na pozemek parc. č. 2608/2 v k.ú. Rapotín ve vlastnictví ČR – ÚZSVM, který nebyl původně dle projektu dotčen. Za účelem vydání kolaudačního rozhodnutí na uvedenou stavbu příspěvková organizace požádala ÚZSVM o souhlas s vydáním tohoto rozhodnutí. ÚZSVM sdělil, že v této fázi již souhlas nevydá a doporučil převod celého pozemku mj. z důvodu rychlejšího řešení při kolaudaci mostu.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. Rapotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek byl dotčen stavbou „Most ev. č. 44640-2 Rapotín“, pro činnost SSOK je potřebný.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/21/2022, bod 1.6., ze dne 27. 6. 2022 schválilo bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2608/2 ost. pl. o výměře 143 m2 v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 8. 2022:**

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval ÚZSVM o přijatém usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věci bezúplatného převodu předmětného pozemku.

Z následného vyjádření ÚZSVM ze dne 25. 7. 2022 vyplývá, že dle geometrického plánu zasahuje pod stavbu mostu pouze část pozemku o výměře 1 m2 a pouze tato část bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, další část o výměře 83 m2 bude na základě žádosti převedena, resp. předána k hospodaření pro Lesy ČR. s.p., který je správcem vodního toku IDVT 10200308 Rejchartický potok na základě rozhodnutí MLVH ČSR zn. 33050/OSS/85 ze dne 27. 2. 1985.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/21/2022, bod 1.6., ze dne 27. 6. 2022 ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 2608/2 ost. pl. o výměře 143 m2 v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu zúžení předmětu převodu ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2608/2 ost. pl. o výměře 1 m2, dle geometrického plánu č. 2083-194/2021 ze dne 28. 2. 2022 pozemek parc. č. 2608/4 o výměře 1 m2 v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Horní Libina, obec Libina mezi obcí Libina jako dárcem a Olomouckým krajem jako obdarovaným.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Libina se nachází v k.ú. Horní Libina, obec Libina a jeho část o výměře cca 7 000 m2 bude sloužit k vybudování nového zařízení sociálních služeb na území obce.

Sociální služby Libina, příspěvková organizace poskytují sociální službu domov pro seniory s celkovou kapacitou 23 lůžek a službu domov se zvláštním režimem s celkovou kapacitou 49 lůžek v areálu ve vlastnictví obce Libina. Za užívání nemovitostí Olomoucký kraj hradí obci nájemné, které je každoročně navyšováno. V roce 2018 bylo stanoveno ve výši 976 992 Kč a v roce 2019 ve výši 997 509 Kč. Situace, kdy příspěvková organizace zřizovaná krajem poskytuje sociální služby v majetku, jehož není vlastníkem a za který hradí nájemné, komplikuje poskytování sociálních služeb a jejich rozvoj včetně nezbytných investic tak, aby tyto služby odpovídaly současným trendům a požadavkům.

Z tohoto důvodu probíhala mezi zástupci obce a kraje opakovaná jednání s cílem nalezení nejoptimálnějšího řešení.

Obec Libina s navrženým bezúplatným převodem části pozemku souhlasila za následující podmínky. Olomoucký kraj se zaváže, že na pozemku postaví nové sociální zařízení, ve kterém bude poskytovat stejnou nebo srovnatelnou sociální službu o stejné kapacitě, jako je ta stávající, a pokud v dohodnuté době nezíská územní rozhodnutí a nezahájí stavbu, vrátí pozemek zpět do vlastnictví obce. Vzhledem k tomu, že k převodu je potřeba nechat vyhotovit geometrický plán, je nyní orgánům kraje předkládán návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Následně dojde k uzavření řádné darovací smlouvy.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/31/2020 ze dne 21. 9. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2026 zahrada o výměře cca 7 000 m2 v k.ú. Horní Libina, obec Libina, mezi obcí Libina, IČO: 00302899, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucí obdarovaným za podmínky dle důvodové zprávy. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Libina, IČO: 00302899, byla uzavřena dne 21. 10. 2021.

**Vyjádření odboru investic ze dne 1. 9. 2022:**

Odbor investic zajistil zpracování geometrického plánu k oddělení části předmětného pozemku a žádá o uzavření darovací smlouvy za podmínek dle uzavřené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 5961 zahrada o výměře 6 932 m2, dle geometrického plánu č. 1562-513/2022 pozemek parc. č. 5961/2 zahrada o výměře 6 932 m2 v k.ú. Horní Libina, obec Libina, vše z vlastnictví obce Libina, IČO: 00302899, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Sociálních služeb Libina, příspěvkové organizace za podmínek stanovených ve smlouvě o budoucí darovací smlouvě ze dne 21. 10. 2021. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 2. 4.**

**Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Ptení z vlastnictví obce Ptení do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „Most ev. č. 37349-12, Ptenský Dvorek“ a na základě zpracovaného geometrického plánu podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí. Uvedenou stavbou byla mj. dotčena i část pozemku v k.ú. a obci Ptení ve vlastnictví obce Ptení.

Předmětná část pozemku je zastavěna částí mostního objektu.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 3. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Ptení z vlastnictví obce Ptení do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Obec na základě svého vyjádření ze dne 10. 8. 2022 s předmětným majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 3833/2 ost. pl. o výměře 19 m2, dle geometrického plánu č. 1032-794/2019 ze dne 2. 3. 2020 pozemek parc. č. 3833/4 o výměře 19 m2 v k.ú. a obci Ptení z vlastnictví obce Ptení, IČO: 00288691, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.** **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 5.**

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov. Pozemek parc. č. 155/10 ost. pl. a část pozemku parc. č. 155/9 ost. pl. jsou zastavěny krajskou silnicí III/31520.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/31520, pro činnost SSOK potřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 155/9 ost. pl. o výměře 27 m2, dle geometrického plánu č. 96-1072/2022 ze dne 13. 8. 2022 pozemek parc. č. 155/14 o výměře 27 m2 a pozemku parc. č. 155/10 ost. pl. o výměře 76 m2, oba v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 6.**

**Bezúplatné nabytí nemovitostí v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví obce Přemyslovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „III/36630 Přemyslovice – Pěnčín, extravilán“ a na základě zpracovaných geometrických plánů podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. a obci Přemyslovice mj. mezi Olomouckým krajem a obcí Přemyslovice. Celá stavba byla provedena v původní hranici silnice a jednalo se o její rekonstrukci.

Předmětné pozemky o celkové výměře 705 m2 v k.ú. a obci Přemyslovice ve vlastnictví obce Přemyslovice jsou zastavěny krajskou silnicí III/36630.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. a obci Přemyslovice.

Na území obce Přemyslovice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Obec na základě svého vyjádření s předmětným převodem souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 2594/2 ost. pl. o celkové výměře 698 m2, dle geometrického plánu č. 793-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemky parc. č. 2594/5 o výměře 225 m2 a parc. č. 2594/6 o výměře 473 m2 v k.ú. a obci Přemyslovice a části pozemku parc. č. 609 orná půda o výměře 7 m2, dle geometrického plánu č. 801-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 609/2 o výměře 7 m2 v k.ú. a obci Přemyslovice, vše z vlastnictví obce Přemyslovice, IČO: 00288683, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.** **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Přílohy:

Usnesení\_příloha č. 01 - Základní náležitosti smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 10. 4.1.