**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ruda nad Moravou.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou a byl dotčen stavbou „Chodník v obci Hrabenov“.

Žádost o bezúplatný převod předmětného pozemku, zastavěného místní komunikací a chodníkem, podala obec Ruda nad Moravou.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem předmětného pozemku v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou do vlastnictví obce. Předmětný pozemek je zastavěn místní komunikací a chodníkem a je pro činnost SSOK nepotřebný.

Na území obce Ruda nad Moravou se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem. V souvislosti s dokončením stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“ SSOK předloží návrhy na vypořádání této investiční akce.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 6. 2022 do 27. 7. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **bezúplatný převod pozemku parc. č. 1232/13 ost. pl. o výměře 854 m2 v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šumperka.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk a jeho části o celkové výměře 271 m2 byly dotčeny stavbou chodníku na ul. Bohdíkovské v Šumperku.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu podalo město Šumperk.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí předmětného pozemku v k.ú. Horní Temenice do vlastnictví města Šumperka.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem Šumperkem a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku v k. ú. Horní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 6. 2022 do 27. 7. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1333/1 ost. pl. o celkové výměře 271 m2, dle geometrického plánu č. 935-574/2014 ze dne 26. 11. 2014 pozemek parc. č. 1333/1 díl „b“ o výměře 10 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1184/4 ost. pl. o celkové výměře 10 297 m2, pozemek parc. č. 1333/1 díly „a+e“ o výměře 131 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1333/4 ost. pl. o celkové výměře 162 m2, pozemky parc. č. 1333/2 ost. pl. o výměře 61 m2, parc. č. 1333/3 ost. pl. o výměře 13 m2, parc. č. 1333/5 ost. pl. o výměře 34 m2 a parc. č. 1333/6 ost. pl. o výměře 22 m2, vše v k. ú. Horní Temenice, obec Šumperk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 1. 3.**

**Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Sušice jako budoucím obdarovaným.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice a jeho část bude dotčena stavbou chodníku v obci.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Sušice.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část pozemku v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Sušice. Část pozemku bude zastavěna chodníkem, který má v plánu obec realizovat.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Sušice, IČO: 00636606. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku v obci, nejpozději do 31. 12. 2032.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 6. 2022 do 27. 7. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí **bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1935/1 ost. pl. o výměře cca 506 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Sušice, IČO: 00636606, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku v obci, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 4.**

**Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Špičky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Špičky.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Špičky a jeho část o výměře 4 m2 je zastavěna sakrální památkou – křížem, který se nachází v havarijním stavu.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku podala obec Špičky a současně projevila zájem zničený kříž opravit a starat se o něj.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 7. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Špičky.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 6. 2022:**

Předmětný kříž se nachází na pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje. Vlastnické právo k němu nikdo třetí neuplatnil. Máme za to, že dle občanského zákoníku je stavba součástí pozemku, tj. vlastnické právo svědčí Olomouckému kraji. Obec Špičky chce tuto sakrální památku zachovat a zajistila geometrický plán k oddělení části pozemku, na kterém se kříž nachází.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. a obci Špičky, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Špičky, IČO: 00850705.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 1. 8. 2022 do 1. 9. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje**  Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **bezúplatný převod části pozemku parc. č. 503/23 ostatní plocha o výměře 4 m2, dle geometrického plánu č. 224-61/2022 ze dne 8. 6. 2022 pozemek parc. č. 503/75 ostatní plocha o výměře 4 m2 v k.ú. a obci Špičky, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Špičky, IČO: 00850705. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2.**

Souhlas Olomouckého kraje s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku v katastrálním území Paseka u Šternberka, obec Paseka mezi obcí Paseka jako pronajímatelem a společností GasNet, s.r.o. jako nájemcem.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/23/2015, bod 3.6. ze dne 24. 4. 2015 schválilo bezúplatný převod pozemků a částí pozemků v katastrálním území Paseka u Šternberka, obec Paseka, vše z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Paseka, IČO: 00299316, za podmínek dle důvodové zprávy. Nabyvatel se dále zaváže k převzetí všech práv a závazků, vyplývajících ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2014/03116/OMP/OSB ze dne 28. 11. 2014 týkajících se pozemku parc. č. 2003/2 ost. pl. v katastrálním území Paseka u Šternberka, obec Paseka. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. S darovací smlouvou bude současně uzavřena smlouva o zřízení věcných břemen, spočívajících v právu uložení inženýrských sítí (rozvody kanalizace, vody a plynu) v předmětných pozemcích, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami a provozováním a odstraňováním těchto zařízení.

Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene č. 2015/03307/OMP/OSM mezi Olomouckým krajem a obcí Paseka byla uzavřena dne 15.10. 2015.

Předmětem bezúplatného převodu byl mimo jiní i pozemek parc. č. 2003/2 v katastrálním území Paseka u Šternberka, obec Paseka.

V předmětné smlouvě se v čl. IV. odst. 1 – 4 obec Paseka, a to jako obdarovaný, zavázala k níže uvedeným podmínkám:

(1) Obdarovaný se zavazuje, že předmětné nemovitosti nebude využívat k podnikatelské činnosti (s výjimkou hospodaření v lese).

(2) Obdarovaný se zavazuje, že nepřenechá předmětné nemovitosti nebo jejich část ke komerčnímu využití třetí osobě s výjimkou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a nezatíží je právem třetí osoby, a to po dobu do 31. 12. 2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obdarovaný se zavazuje, že nepřevede předmětné nemovitosti nebo jejich část do vlastnictví třetí osoby, a to po dobu do 31. 12. 2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(3) V případě, že před 31. 12. 2024 obdarovaný převede předmětné nemovitosti nebo jejich část do vlastnictví jiné osoby, se obdarovaný zavazuje k jednorázové smluvní pokutě ve výši rovnající se ceně převáděných nemovitostí v čase a místě obvyklé ke dni porušení závazku nepřevést vlastnické právo, nejméně však ve výši rovnající se ceně převáděných nemovitostí zjištěné podle oceňovacích předpisů ke dni nabytí předmětu převodu do vlastnictví obdarovaného.

(4) V případě porušení některého z uvedených závazků obdarovaného, je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit.

**Dne 9. 8. 2022 obdržel odbor majetkový, právní a správních činností žádost od starostky obce Paseka ve které se uvádí:**

Obracíme se na Vás s žádostí o posouzení možnosti pronajmout pozemek par. č. 1136 v k. ú. Paseka u Šternberka společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, zastoupené na základě plné moci společností GridServices, s.r.o.

Předmětný pozemek (oddělený z původního pozemku parc. č. 2003/2 v rámci digitalizace a revize katastru) byl obci převeden z majetku Olomouckého kraje na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2015/03307/OMP/OSM, KÚOK/22048/2012/OMP/VD/D+VB ze dne 15. 10. 2015.

Ze smlouvy pro obec Paseku vyplývají, pro nakládání s nemovitým majetkem, mnohá omezení, která samozřejmě respektujeme.

Nicméně, ve veřejném zájmu – provozování STL a VTL plynovodu, regulační stanice plynu č. RS34103 (včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů), se na obec obrátil vlastník těchto zařízení společnost GasNet, s.r.o., s žádostí o pronájem oploceného pozemku pod regulační stanicí plynu.

Dovoluji si tedy požádat o sdělení, zda a případně za jakých podmínek může obec Paseka z důvodu veřejného zájmu pronajmout pozemek parc. č. 1136 v k. ú. Paseka u Šternberka, společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, zastoupené na základě plné moci společností GridServices, s.r.o.

**Vyjádření** **odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 29. 8. 2022:**

Z důvodu, že uzavření předmětné nájemní smlouvy je ve veřejném zájmu, a to za účelem provozování plynárenského zařízení pro obec Paseka, navrhuje odbor majetkový, právní a správních činností orgánům Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy mezi obcí Paseka jako pronajímatelem a společností GasNet, s.r.o. jako nájemcem na pronájem pozemku parc. č. 1136 v katastrálním území Paseka u Šternberka, obec Paseka pod regulační stanicí plynu. Současně odbor majetkový, právní a správních činností orgánům Olomouckého kraje navrhuje nevyužití sankce dle darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2015/03307/OMP/OSM ze dne 15. 10. 2015.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy mezi obcí Paseka, IČO: 00299316 jako pronajímatelem a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako nájemcem na pronájem pozemku parc. č. 1136 v katastrálním území Paseka u Šternberka, obec Paseka pod regulační stanicí plynu, a to bez užití sankcí dle darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2015/03307/OMP/OSM ze dne 15. 10. 2015.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 10.3.