Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 1. 1., 1. 2., 3. 1. – 3. 3.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba č. 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 ze dne 21. 9. 2021 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků stavbou „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 200 Kč/m2.

V srpnu 2022 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně vlastníka předmětných pozemků, dále vlastníka spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na předmětném pozemku, a to z důvodu úmrtí vlastníků XXX a XXX.

Současní vlastníci spoluvlastnických podílů – každý vlastní podíl o velikosti id. 1/2 - na pozemcích parc. č. 477/37 a parc. č. 477/53, oba v k.ú. Oplocany jsou XXX a XXX, spoluvlastník podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku parc. č. 394/22 v k.ú. Oplocany je XXX.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 9 565 m2 pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků budou v případě kupní ceny ve výši 200 Kč/m2 činit 1 913 000 Kč.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva.

**Vyjádření** **odboru investic ze dne 3. 5. 2022**

Příprava stavby není doposud ukončena. Je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí a je potřeba dořešit majetkoprávní vztahy.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Vyjádření odboru investic zůstává v platnosti.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 477/37 orná půda o výměře 2 m2 a parc. č. 477/53 orná půda o výměře 12 m2, oba v k.ú. a obci Oplocany z vlastnictví vlastníka, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany  a Oplocany – Polkovice“, z důvodu úmrtí vlastníka.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 394/22 orná půda o výměře 77 m2 v k.ú. a obci Oplocany z vlastnictví vlastníka, určeného pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany  a Oplocany – Polkovice“, z důvodu úmrtí vlastníka.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 477/37 orná půda o výměře cca 2 m2 a parc. č. 477/53 orná půda o výměře cca 12 m2, oba v k.ú. a obci Oplocany, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany  a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 200 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 477/37 orná půda o výměře cca 2 m2 a parc. č. 477/53 orná půda o výměře cca 12 m2, oba v k.ú. a obci Oplocany, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany  a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 200 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku parc. č. 394/22 orná půda o výměře cca 77 m2 v k.ú. a obci Oplocany, určeného pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany  a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 200 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 1. 3., 3. 4.

**Odkoupení pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnice po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 2. 12. 2021.

V současnosti probíhá majetkoprávní vypořádání 2. části stavby – pro Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m2.

Výkupy pozemků budou financovány z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Výměra pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k odkoupení, činí 8 166 m2.

Celková částka za odkoupení dotčených částí pozemků činí 816 600 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022 odkoupení pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 50 300 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatky na vklad do katastru nemovitostí.

V srpnu 2022 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně vlastníka předmětných pozemků, a to z důvodu převodu předmětných pozemků na syna XXX.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 10. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství zůstává v platnosti.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022 ve věci odkoupení pozemků parc. č. 2265/11 ost. pl. o výměře 437 m2 a parc. č. 2265/12 ost. pl. o výměře 66 m2, oba v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 50 300 Kč, a to z důvodu převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 2265/11 ost. pl. o výměře 437 m2 a parc. č. 2265/12 ost. pl. o výměře 66 m2, oba v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 50 300 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 5. – 3. 10.

**Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“, katastrální území Hrabenov.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které jsou zastavěny krajskou silnicí III/36916. Aktuálně se jedná o celkem 105 m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou dle znaleckých posudků vypracovaných soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 28. 7. 2022, činí 151,73 Kč/m2.**

Celková cena za aktuálně převáděné pozemky činí 15 940 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vlastníci předmětných pozemků souhlasí s jejich odprodejem za ceny určené znaleckými posudky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 265/2 ostatní plocha o výměře 12 m2 a parc. č. 270/3 ostatní plocha o výměře 7 m2, oba v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 880 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1338/2 ostatní plocha o výměře 4 m2 v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 610 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1373/2 ostatní plocha o výměře 4 m2 v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 610 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1374/2 ostatní plocha o výměře 4 m2 v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 610 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1240/2 ostatní plocha o výměře 11 m2, parc. č. 1383 ostatní plocha o výměře 10 m2 a parc. č. 1384 ostatní plocha o výměře 20 m2, vše v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 220 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 296/2 ostatní plocha o výměře 33 m2 v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 010 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 11.

**Majetkoprávní vypořádání stavby „III/03551 Olomouc - most u plynárny evid. č. 03551-2“ v k.ú. Hodolany mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. se nachází v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a byl zastavěn servisním betonovým schodištěm vybudovaným v rámci stavby „III/03551 Olomouc - most u plynárny evid. č. 03551-2“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Hodolany, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 6324–10/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Přemyslem Klasem dne 10. 5. 2022 činí 5 070 Kč, tj. 845 Kč/m2.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 8. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním investiční akce a zasílá seznam pozemků, kterých se má dotknout. Seznam navazuje na jednání investora stavby s vlastníky všech dotčených nemovitostí, která probíhala po dokončení stavby.

Povodí Moravy s.p. souhlasí s odkoupením předmětného pozemku, na kterém se nachází servisní betonové schodiště ve vlastnictví Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 8. 2022:**

Výše uvedený znalecký posudek nechal zpracovat Povodí Moravy, s.p. na své náklady. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč uhradí Olomoucký kraj. Kupní cena je uvedena bez DPH. Dle vyjádření Povodí Moravy, s.p. lze v daném případě aplikovat režim osvobození od DPH.

Z důvodu dobíhajícího dokončování všech protipovodňových opatření doposud nebylo možné dokončit majetkoprávní vypořádání výše uvedené akce mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 971/5 ost. pl. o výměře 6 m2 v k.ú. Hodolany, obec Olomouc z vlastnictví Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 5 070 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nákladů na pořízení znaleckého posudku.**

k návrhu usnesení bod 3. 12., 3. 13.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které je řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; došlo k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova.

Na stavbu byl dne 16. 11. 2021 vydán kolaudační souhlas a bylo provedeno geodetické zaměření stavby.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky stavbou dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž předmětem je budoucí odkoupení částí pozemků zastavěných silnicí č. II/366 s tím, že kupní ceny se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 600 Kč/m2.

**Obvyklá (tržní) cena 1 m2 pozemku zastavěného silnicí II/366 v jednotlivých katastrálních územích byla stanovena znaleckým posudkem č. 4437-036/2022 ze dne 30. 3. 2022 vypracovaným znalcem Ing. Janem Dostálem. Obvyklá cena v katastrálním území Prostějov je stanovena na 570 Kč/m2 v intravilánu a 470 Kč/m2 v extravilánu. Obvyklá cena v katastrálních územích Smržice a Držovice na Moravě je stanovena na 220 Kč v intravilánu a 180 Kč v extravilánu.**

Kupní cena pozemků zastavěných silnicí II/366 bude stanovena dle smluv o budoucích kupních smlouvách ve výši 600 Kč/m2.

Finanční prostředky na výkupy pozemků jsou nárokovány z přebytku hospodaření Olomouckého kraje.

S ČR – Státním pozemkovým úřadem byla uzavřena nájemní smlouva.

Výměra pozemků zastavěných krajskou silnicí č. II/366 v k.ú. Prostějov navržených k odkoupení činí 13 164 m2. (Odkoupení pozemků v k.ú. Smržice a k.ú. Držovice na Moravě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 27. 6. 2022.) Celková částka za odkoupení dotčených částí pozemků v k.ú. Prostějov činí 7 898 400 Kč.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků podal odbor investic.

**Vyjádření odboru investic ze dne 11. 5. 2021:**

Na základě dokončení akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o majetkoprávní vypořádání s cizími vlastníky v k.ú. Smržice a k.ú. Držovice na Moravě. V případě nabytí nových pozemků do majetku Olomouckého kraje žádáme o jejich převedení do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov, dle geometrického plánu č. 7065-14/2022 ze dne 27. 7. 2022.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků zastavěných silnicí II/366 v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, a to celých pozemků a částí pozemků oddělených geometrickým plánem č. 7065-14/2022 ze dne 27. 7. 2022 od pozemků v katastrálním území a obci Prostějov, dle tabulky uvedené v příloze č. 01 usnesení, z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí id. 4/10 pozemku parc. č. 5807 orná půda o výměře 1 594 m2, dle geometrického plánu č. 7065-14/2022 ze dne 27. 7. 2022 pozemku parc. č. 5807/7 ost. pl. o výměře 1 594 m2, oba v k.ú. a obci Prostějov, a částí pozemků parc. č. 5814/1 orná půda o výměře 1 324 m2, parc. č. 5851 orná půda o výměře 908 m2, parc. č. 5963 orná půda o celkové výměře 477 m2, parc. č. 5966 orná půda o celkové výměře 3 709 m2 a parc. č. 5971 orná půda o výměře 167 m2, dle geometrického plánu č. 7065-14/2022 ze dne 27. 7. 2022 pozemků parc. č. 5814/50 ost. pl. o výměře 1 324 m2, parc. č. 5851/4 ost. pl. o výměře 908 m2, parc. č. 5963/6 ost. pl. o výměře 262 m2, parc. č. 5963/8 ost. pl. o výměře 215 m2, parc. č. 5966/6 ost. pl. o výměře 3 605 m2, parc. č. 5966/7 ost. pl. o výměře 41 m2, parc. č. 5966/9 ost. pl. o výměře 48 m2, parc. č. 5966/11 ost. pl. o výměře 15 m2 a parc. č. 5971/4 ost. pl. o výměře 167 m2, vše v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 14.

Odkoupení nemovitosti v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví družstva HOME FIT Plus, družstvo do vlastnictví Olomouckého kraje.

Předmětné nemovitosti dříve ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov se nacházejí v areálu tzv. staré nemocnice v Prostějově. Objekt o třech nadzemních podlažích původně sloužil jako ubytovna sester a po stavebních úpravách v roce 1973 jako biochemické laboratoře. Budova byla od 1. 1. 2014 opuštěna a nevyužívána. Z tohoto důvodu odbor školství a mládeže dal v roce 2015 podnět k odprodeji nepotřebného majetku.

Ministerstvo kultury rozhodnutím ze dne ze dne 8. 6. 2016 prohlásilo obytný dům řádových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice, včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště a vedlejšího schodiště v k.ú. a obci Prostějov, za kulturní památku.

Olomoucký kraj v roce 2016 odprodal na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 23. 9. 2016 družstvu HOME FIT Plus, družstvo bývalý obytný dům řádových ošetřovatelek a ženského personálu nemocnice se zastavěnou plochou a souvisejícími pozemky za kupní cenu ve výši 6 150 000 Kč. Předmětné nemovitosti byly odprodány za účelem jejich následné rekonstrukce a dalšího využití pro poskytování sociálních služeb.

Nyní odbor sociálních věcí dal podnět k odkoupení předmětných nemovitostí, resp. k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, do vlastnictví Olomouckého kraje.

Úřední cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 122583 – 56/2022 ze dne 25. 8. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Františkem Kocourkem činí 70 242 060 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 74 790 000 Kč.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 2. 8. 2022:**

V souvislosti s humanizací pobytových sociálních služeb v příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro seniory a na základě stanoviska porady vedení Olomouckého kraje konané dne 18. 7. 2022 k odkoupení nemovitostí (aktuálně k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s podmínkou pro odkoupení pouze v případě, že Olomoucký kraj získá dotaci z Národního plánu obnovy) si dovoluji požádat Vás o zajištění znaleckého posudku na ocenění - odhad obvyklé ceny nemovitostí (tržní hodnoty) objektu č. p. 1435, stojící na pozemku p. č. 2631/1, a dále pozemků p. č. 2633/5, 2635/11, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2638/5 a 2638/6 v k. ú. Prostějov. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví společnosti HOME FIT Plus, družstvo, se sídlem Kroftova 828/1, Žabovřesky, 61 600 Brno.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemku parc. č. 2631/1 zast. pl. o výměře 990 m2, jehož součástí je stavba Prostějov, č.p. 1435, byt. dům, rozdělená na základě prohlášení vlastníka na bytové jednotky č. 1435/1 - č. 1435/25 a nebytové prostory č. 1435/101 – č. 1435/107 včetně příslušných podílů na společných částech nemovitosti, pozemků parc. č. 2633/5 ost. pl. o výměře 69 m2, parc. č. 2638/5 ost. pl. o výměře 582 m2, parc. č. 2635/11 ost. pl. o výměře 433 m2, parc. č. 2638/1 ost. pl. o výměře 1293 m2, parc. č. 2638/2 ost. pl. o výměře 853 m2, parc. č. 2638/3 ost. pl. o výměře 116 m2, parc. č. 2638/4 ost. pl. o výměře 405 m2 a parc. č. 2638/6 ost. pl. o výměře 775 m2, vše v k.ú. a obci Prostějov mezi družstvem HOME FIT Plus, družstvo, IČO: 05279011, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši** 74 790 000 **Kč a za podmínky získání dotace z Národního plánu obnovy. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od získání dotace z Národního plánu obnovy, nejpozději do 31. 12. 2025.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 3. 15.

**Odkoupení pozemků v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví XXX se nacházejí v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník a byly dotčeny stavbou „Most ev. č. 4571 – 4 Zálesí“.

Po kolaudaci a geometrickém zaměření stavby Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace požádala o její majetkoprávní vypořádání.

**Úřední i obvyklá cena předmětných pozemků v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník dle znaleckého posudku č. 28–695-2022, vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 16. 6. 2022, činí 1 730 Kč, tj. 48 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vlastník nemovitostí s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 246/2 ost. pl. o výměře 22 m2 a parc. č. 246/3 ost. pl. o výměře 14 m2, oba v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 2 160 Kč**. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 1. – 2. 10.

Revokace – pořizování pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, **z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Silnice II. a III. třídy přešly do vlastnictví Olomouckého kraje k 1. 10. 2001 na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Do působnosti Olomouckého kraje tak současně „přešly“ i nedořešené majetkoprávní vztahy k pozemkům pod uvedenými silnicemi.

Olomoucký kraj proto od začátku své existence řeší majetkoprávní vypořádávání silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

V souvislosti s přípravou odkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví právnických nebo fyzických osob vznikají Olomouckému kraji výdaje zejména na pořízení znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků a geometrických plánů na zaměření těles silnic či rozdělení předmětných pozemků. Tyto náklady v případě realizace odkupů pozemků vstupují spolu s kupní cenou do pořizovací ceny pozemků.

Některé výkupy silničních pozemků se však nepodaří uskutečnit, a to např. z důvodu nezájmu vlastníků odprodat pozemky do vlastnictví kraje, zatížení pozemků zástavními právy či zákazem zcizení či zahrnutím pozemků do komplexní pozemkové úpravy apod.  V těchto případech nezbytné výdaje na pořízení znaleckých posudků či geometrických plánů nemohou být zahrnuty do pořizovacích cen nového nemovitého majetku, jsou stále účetně evidovány na účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000, resp. u pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje na ORG 100130, a musí být každoročně inventarizovány.

Jelikož se ve skutečnosti jedná o marné výdaje, odbor majetkový, právní a správních činností po projednání v K – MP předložil Radě Olomouckého kraje na její schůzi konané dne 5. 9. 2022 návrh na odpis výdajů u ORG 000000 celkem ve výši 25 591 Kč a u ORG 100130 celkem ve výši 10 988 Kč z účtu Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, a to k případům popsaným níže. Jedná se o výdaje, týkající se konkrétních výkupů pozemků, u kterých nelze očekávat, že budou zrealizovány.

Spolu se souhlasem s odpisy výdajů v celkové výši 36 579 Kč Rada Olomouckého kraje ve 3 případech svým usnesením zastavila další projednávání odkupů pozemků a dále v 10 případech odkupů doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje zrevokovat již schválená usnesení zastupitelstva kraje, a to z důvodů nečinnosti anezájmu vlastníků odprodat požadované pozemky do vlastnictví Olomouckého kraje.

A) Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – ORG 000000

**a) Odkoupení id. 1/2 pozemku v k.ú. a obci Luká z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový a právní předložil v roce 2009 orgánům Olomouckého kraje seznam pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, ve vlastnictví soukromoprávních osob. Tito vlastníci pozemků byli obesláni s nabídkami na odkoupení nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, a nabídku Olomouckého kraje akceptovali.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/24/2009, bod 3. 12., ze dne 29. 6. 2009 schválilo mimo jiné odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 935/54 ost. plocha o výměře 8 m2 v k.ú. a obci Luká z vlastnictví paní XXXdo vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši 160 Kč.

K uzavření kupní smlouvy s paní XXX však nedošlo z důvodu nezájmu vlastníka.

Druhý spoluvlastník předmětného pozemku pan XXX rovněž kupní smlouvu s Olomouckým krajem neuzavřel a svůj spoluvlastnický podíl odprodal společnosti ÚSOVSKO a.s.

Pro potřeby majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku následně odbor majetkový, právní a správních činností zadal objednávkou č. 2014/00808/OMP/OBJ ze dne 26. 5. 2014 zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a následně objednávkou č. 2015/00116/OMP/OBJ ze dne 23. 1. 2015 zpracování aktualizace znaleckého posudku.

Úřední cena pozemku parc. č. 935/54 v k.ú. a obci Luká dle znaleckého posudku č. 2709-29-2014 ze dne 29. 6. 2015 vyhotoveného znalkyní Ing. Renátou Urbáškovou činí 3 020 Kč, tj. 377,76 Kč/m2.

Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. a obci Luká dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 2795-13-2015 ze dne 25. 2. 2015 vyhotoveného znalkyní Ing. Renátou Urbáškovou činí 1 390 Kč, tj. 173,75 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/27/2007 ze dne 10. 9.2007 schválilo obecné postupy při realizaci výkupů pozemků**,** zastavěných silnicemi III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do správy Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 40 Kč/m2.

Společnost ÚSOVSKO a.s. měla zájem spoluvlastnický podíl k pozemku odprodat.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 26. 6. 2015 schválilo odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 935/54 ost. pl. o výměře 8 m2 v k.ú. a obci Luká z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 695 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Kupní smlouva se společností ÚSOVSKO a.s. byla uzavřena dne 12. 10. 2015. Do pořizovací ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k předmětnému pozemku tedy vstoupila mj. 1/2 nákladů na pořízení výše uvedených znaleckých posudků na ocenění pozemku parc. č. 935/54 ost. pl. o výměře 8 m2 v k.ú. a obci Luká.

Paní XXX jako spoluvlastník předmětné nemovitosti i přes opakované žádosti Olomouckého kraje nemá zájem o odprodej.

Z tohoto důvodu je nutné revokovat výše uvedené usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 29. 6. 2009 a odepsat 1/2 výdajů na pořízení uvedených znaleckých posudků.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/24/2009, bod 3. 12., ze dne 29. 6. 2009 ve věci** odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 935/54 ost. plocha o výměře 8 m2 v k.ú. a obci Luká z vlastnictví paní **XXX** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, z důvodu nezájmu vlastníka odprodat svůj spoluvlastnický podíl do vlastnictví Olomouckého kraje.

1/2 výdajů na pořízení předmětných znaleckých posudků činila 650 Kč.

**b) Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Řídeč z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Řídeč a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/44421.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/00332/OMPSČ/OBJ ze dne 5. 3. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Řídeč dle znaleckého posudku č. 4190-022/2020 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 20. 3. 2020 činila 740 Kč, tj. 105,71 Kč/m2.

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/21/2020, bod 3. 4., ze dne 22. 6. 2020 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 186/1 zahrada o výměře 7 m2, dle geometrického plánu č. 315-200/2019 ze dne 7. 10. 2019 pozemek parc. č. 186/12 o výměře 7 m2 v k.ú. a obci Řídeč z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 740 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgence nereaguje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č.** UZ/21/21/2020, bod 3. 4., ze dne 22. 6. 2020 ve věci odkoupení části **pozemku parc. č. 186/1 zahrada o výměře 7 m2, dle geometrického plánu č. 315-200/2019 ze dne 7. 10. 2019 pozemek parc. č. 186/12 o výměře 7 m2 v k.ú. a obci Řídeč z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,** z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 000 Kč.

c) Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Výšovice z vlastnictví Řeznictví – uzenářství Páleník s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Řeznictví – uzenářství Páleník s.r.o. se nacházejí v k.ú. a obci Výšovice a jsou zastavěny krajskou silnicí II/433 a z části jsou silničními pomocnými pozemky.

Podnět k odkoupení předmětných pozemků podala společnost Řeznictví – uzenářství Páleník s.r.o.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/00791/OMPSČ/OBJ ze dne 24. 6. 2020 zadal vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků a následně objednávkou č. 2020/00958/OMPSČ/OBJ ze dne 6. 8. 2020 zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Cena úřední pozemků v k.ú. a obci Výšovice dle znaleckého posudku č. 3954-44/20 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 7. 9. 2020 činila 78,50 Kč/m2.

Na základě výše uvedeného geometrického plánu a znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/20/2020, bod 4. 1., ze dne 21. 12.2020 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 226/10 ost. pl. o výměře 4 m2 a části pozemku parc. č. 226/43 orná půda o výměře 31 m2, dle geometrického plánu č. 330-39/2020 ze dne 23. 7. 2020 pozemek parc. č. 226/10 o výměře 1 m2, parc. č. 226/73 o výměře 3 m2 a parc. č. 226/74 o výměře 31 m2, vše v k.ú. a obci Výšovice z vlastnictví Řeznictví – uzenářství Páleník s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 500 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgence nereaguje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č.** UZ/2/20/2020, bod 4. 1., ze dne 21. 12.2020 ve věci odkoupení **pozemku parc. č. 226/10 ost. pl. o výměře 4 m2 a části pozemku parc. č. 226/43 orná půda o výměře 31 m2, dle geometrického plánu č. 330-39/2020 ze dne 23. 7. 2020 pozemek parc. č. 226/10 o výměře 1 m2, parc. č. 226/73 o výměře 3 m2 a parc. č. 226/74 o výměře 31 m2, vše v k.ú. a obci Výšovice z vlastnictví Řeznictví – uzenářství Páleník s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,** z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětné pozemky do vlastnictví Olomouckého kraje.

Výdaje na pořízení předmětného geometrického plánu a předmětného znaleckého posudku činily celkem 12 096 Kč.

**d) Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Ptení z vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/37352 Holubice - Ptení“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky o celkové výměře 41 m2 ve vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r.o. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/37352.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2021/00170/OMPSČ/OBJ ze dne 17. 2. 2021 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Cena úřední předmětných pozemků v k.ú. a obci Ptení dle znaleckého posudku č. 3969/10/2021, vypracovaných soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 15. 3. 2021 činila 4 750 Kč, tj. 115,80 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/4/26/2021, bod 2. 6., ze dne 26. 4. 2021 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 3741/46 ostatní plocha o výměře 15 m2 a parc. č. 3741/45 ostatní plocha o výměře 26 m2, oba v k.ú. a obci Ptení z vlastnictví ROLS Lešany, spol. s r. o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 12 300 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgence nereaguje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č.** UZ/4/26/2021, bod 2. 6., ze dne 26. 4. 2021 ve věci **odkoupení pozemků parc. č. 3741/46 ostatní plocha** **o výměře 15 m2 a parc. č. 3741/45 ostatní plocha** **o výměře 26 m2, oba v k.ú. a obci Ptení z vlastnictví ROLS Lešany, spol. s r. o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,** z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětné pozemky do vlastnictví Olomouckého kraje.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 400 Kč.

e) **Odkoupení pozemku v k.ú. Mořice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Mořice a je zastavěn krajskou silnicí č. II/433.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2021/00391/OMPSČ/OBJ ze dne 4. 5. 2021 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Mořice dle znaleckého posudku č. 1104/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 1. 6. 2021 činí 127,80 Kč/m2.

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/20/2021, bod 2.5., ze dne 20. 9. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc.  č. 1042/6 ost. pl. o výměře 91 m2 v k.ú. a obci Mořice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 630 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Vlastník nemovitosti již nemá zájem odprodat pozemek do vlastnictví kraje z důvodu nízké kupní ceny.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č.  UZ/6/20/2021, bod 2.5., ze dne 20. 9. 2021 ve věci odkoupení pozemku parc.  č. 1042/6 ost. pl. o výměře 91 m2 v k.ú. a obci Mořice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 630 Kč,** z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 3 592 Kč.

f) Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví **XXX** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví XXX se nacházejí v k.ú. a obci Partutovice a jsou zastavěny z části krajskou silnicí č. II/441 a z části jsou silničním pomocným pozemkem přilehlým k tělesu silnice.

Podnět k odkoupení předmětných pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2017/00387/OMPSČ/OBJ ze dne 14. 3. 2017 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Cena úřední části pozemku v k.ú. a obci Partutovice dle znaleckého posudku č. 989/17 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 23. 3. 2017 činí 22 600 Kč, tj. 50 Kč/m2.

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.14., ze dne 17. 12. 2018 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 822/2 ost. pl. o výměře 214 m2 a parc. č. 823/3 ost. pl. o výměře 238 m2, oba v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 45 200 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal majitelce nemovitostí k podpisu. Vlastník nemovitosti již nemá zájem odprodat pozemky do vlastnictví kraje, a to za jakoukoliv cenu.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018, bod 3.14., ze dne 17. 12. 2018 ve věci** odkoupení pozemků parc. č. 822/2 ost. pl. o výměře 214 m2 a parc. č. 823/3 ost. pl. o výměře 238 m2, oba v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví paní **XXX** do vlastnictví **Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 45 200 Kč,** z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětné pozemky do vlastnictví Olomouckého kraje.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 254 Kč.

**g) Odkoupení pozemku v k.ú a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví paní XXX** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „Stavební úpravy silnice III/43716 Hradčany – Pavlovice, II. Úsek – 2. Etapa SO 101, Stavební úpravy silnice III/43716 – 2. etapa“.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2017/00642/OMPSČ/OBJ ze dne 2. 5. 2017 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku a následně objednávkou č. 2020/01428/OMPSČ/OBJ ze dne 27. 11. 2020 zadal zpracování aktualizace znaleckého posudku z roku 2017.

Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1220/29 orná půda v k.ú. Pavlovice u Přerova stanovená dle znaleckého posudku č. 991/17 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 5. 6. 2017 činila 3 550 Kč, tj. 50 Kč/m2.

Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1220/193 ostatní plocha v k.ú. Pavlovice u Přerova stanovená dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 1098/20, vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 22. 12. 2020, činila rovněž 3 550 Kč, tj. 50 Kč/m2.

Na základě výše uvedených znaleckých posudků Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č.UZ/22/26/2020, bod 3.3., ze dne 21. 9. 2020schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1220/193 ost.pl. o výměře 71 m2 v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 260 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal majitelce pozemku k podpisu. Vlastník nemovitosti nemá zájem odprodat pozemek do vlastnictví kraje z důvodu nízké kupní ceny.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 1. 1., ze dne 22. 2. 2021 revokovalo výše uvedené usnesení zastupitelstva ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1220/193 ost.pl. o výměře 71 m2 v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 260 Kč, z důvodu nesouhlasu vlastníka předmětného pozemku s výší kupní ceny.**

Výdaje na pořízení předmětných znaleckých posudků činily celkem 2 599 Kč.

B) Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – ORG 100130

**Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ v katastrálních územích Hnojice, Liboš, Žerotín a Lužice u Šternberka.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/447 Strukov – Šternberk“. Předmětná stavba byla kolaudována Městským úřadem Šternberk, odborem dopravy a silničního hospodářství. Příslušné geometrické plány již byly zapsány v katastru nemovitostí. Na dotčených pozemcích se nachází krajská silnice II/447.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

1. O**dkoupení pozemku v k.ú. a obci Hnojice z vlastnictví pana XXX**

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/01354/OMPSČ/OBJ ze dne 13. 11. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.

Cena obvyklá (tržní) pozemku v k.ú. a obci Hnojice dle znaleckého posudku č. 7850-128/20 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 28. 11. 2020 činí 840 Kč, tj. 122 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 2. 21., ze dne 22. 2. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 784/19 ostatní plocha o výměře 7 m2 v k.ú. a obci Hnojice z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 840 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgence nereaguje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č.** UZ/3/19/2021, bod 2. 21., ze dne 22. 2. 2021 ve věci **odkoupení pozemku parc. č. 784/19 ostatní plocha o výměře 7 m2 v k.ú. a obci Hnojice z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,** z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 708 Kč.

**2. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví pana XXX**

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/01357/OMPSČ/OBJ ze dne 13. 11. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.

Cena obvyklá (tržní) pozemku v k.ú. a obci Liboš dle znaleckého posudku č. 7853–131/20 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 30. 11. 2020 činí 14 000 Kč, tj. 100 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 3. 1., ze dne 22. 2. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 430/28 ostatní plocha o výměře 140 m2 v k.ú. a obci Liboš, z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 14 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkovi nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgence nereaguje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č.** UZ/3/19/2021, bod 3. 1., ze dne 22. 2. 2021 ve věci **odkoupení pozemku parc. č. 430/28 ostatní plocha o výměře 140 m2 v k.ú. a obci Liboš, z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu** nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 708 Kč.

**3. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví pana XXX**

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/01360/OMPSČ/OBJ ze dne 13. 11. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku.

Cena obvyklá (tržní) pozemku v k.ú. a obci Liboš dle znaleckého posudku č. 7856–134/20 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 30. 11. 2020 činí 1 700 Kč, tj. 100 Kč/m2.

Po vyhotovení znaleckého posudku bylo zjištěno, že předmětný pozemek je zatížen předkupním a zástavním právem ve prospěch České republiky. Vlastník nemovitosti byl opakovaně žádán o zajištění výmazů uvedených omezení dispozičních práv k předmětnému pozemku a o následný odkup předmětného pozemku.

Vlastník pozemku i přes opakované žádosti nereaguje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** zastavila projednávání **odkoupení pozemku parc. č. 430/31 ostatní plocha o výměře 17 m2 v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nečinnosti a** nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 654 Kč.

4. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Žerotín z vlastnictví paní **XXX**

V rámci uvedené investiční akce byla při úpravě autobusového zálivu realizována přeložka chodníku. Stavbou chodníku byla dotčena část pozemku o výměře 25 m2 ve vlastnictví fyzické osoby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/21/2021, bod 2. 6., ze dne 20. 9. 2021 schválilo uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 2/3 ost. pl. o výměře 25 m2, dle geometrického plánu č. 284-2021\_003 ze dne 24. 3. 2021 pozemek parc. č. 2/3 ost. pl. o výměře 25 m2, v k.ú. a obci Žerotín, mezi vlastníkem pozemku paní XXX jako prodávajícím, obcí Žerotín, IČO: 00299758, jako kupujícím a Olomouckým krajem jako investorem, za kupní cenu ve výši 6 250 Kč.

Kupní smlouva č. 2021/03889/OMPSČ/DSM mezi vlastníkem pozemku jako prodávajícím, obcí Žerotín jako kupujícím a Olomouckým krajem jako investorem na část předmětného pozemku byla uzavřena dne 11. 11. 2021.

Vzhledem k tomu, že výdaje na úhradu kupní ceny na pořízení pozemku nevstoupily do nově pořízeného majetku kraje, je nutné tyto výdaje z účtu dlouhodobého hmotného majetku odepsat.

Výdaje na úhradu kupní ceny na pořízení pozemku pro obec Žerotín činily 6 250 Kč.

5. Odkoupení pozemků **v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice** z vlastnictví pana **XXX** a ze společného jmění manželů **XXX**

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkami č. 2020/01361/OMPSČ/OBJ a č. 2020/01370/OMPSČ/OBJ ze dne 13. 11. 2020 zadal zpracování znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků.

Cena obvyklá (tržní) pozemků v k.ú. a obci Liboš dle znaleckých posudků č. 7857–135/20 a č. 7866–144/20 vyhotovených soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí celkem 22 600 Kč, tj. 100 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 2. 24., ze dne 22. 2. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 532/23 ostatní plocha o výměře 79 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 900 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, bod 2. 30., ze dne 22. 2. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 684/41 ostatní plocha o výměře 147 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 14 700 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrhy kupních smluv, které zaslal vlastníkům nemovitostí k podpisu. Majitelé pozemků však i přes opakované urgence nereagují.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého** kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. **UZ/3/19/2021, bod 2. 24., ze dne 22. 2. 2021 ve věci** odkoupení pozemku parc. č. 532/23 ostatní plocha o výměře 79 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu **nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č.** UZ/3/19/2021, bod 2. 30., ze dne 22. 2. 2021 ve věci **odkoupení pozemku parc. č. 684/41 ostatní plocha o výměře 147 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,** **z důvodu nezájmu vlastníků odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.**

Výdaje na pořízení předmětných znaleckých posudků činily 1 296 Kč.

6. Odkoupení pozemků **v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice** z vlastnictví paní **XXX a z vlastnictví společnosti Paseka, zemědělská a.s.**

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkami č. 2020/01362/OMPSČ/OBJ a č. 2020/01367/OMPSČ/OBJ ze dne 13. 11. 2020 zadal zpracování znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků.

Cena obvyklá (tržní) pozemků v k.ú. a obci Liboš dle znaleckých posudků č. 7858–136/20 a č. 7863–141/20 vyhotovených soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí celkem 4 000 Kč, tj. 100 Kč/m2.

Po vyhotovení znaleckých posudků bylo zjištěno, že předmětné pozemky jsou zatíženy zástavními právy. Vlastníci nemovitostí byli opakovaně žádáni o zajištění výmazů uvedených omezení dispozičních práv k předmětným pozemkům a o následný odkup předmětných pozemků.

Vlastníci pozemků i přes opakované žádosti nereagují.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** zastavila projednávání **odkoupení pozemku parc. č. 95/2 ostatní plocha o výměře 38 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka, paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 800 Kč, z důvodu nečinnosti a** nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** zastavila projednávání **odkoupení pozemku parc. č. 603/46 ostatní plocha o výměře 2 m2 v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka, společnosti Paseka, zemědělská a.s., IČO: 25356411, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 200 Kč, z důvodu nečinnosti a** nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje.

Výdaje na pořízení předmětných znaleckých posudků činily 1 372 Kč.

Rada Olomouckého kraje souhlasila s vyřazením nákladů spojených s pořizováním silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to v celkové výši 25 591 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000 a v celkové výši 10 988 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 100130.

Přílohy:

Usnesení\_příloha č. 01 – soupis pozemků, navržených k odkoupení

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 10.2.