Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce „II/150 hr. kraje - Prostějov“ mezi panem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 1. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků v rámci stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 300 Kč/m2.**

Uvedeným usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020bylo schváleno mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 432/19 o výměře cca 3 m2 v k.ú. a obci Ohrozim, který je ve vlastnictví pana XXX. Následně projektant stavby sdělil, že pozemek stavbou dotčen nebude a příslušné usnesení zastupitelstva kraje bylo zrevokováno. V únoru 2021 nám však projektant stavby sdělil, že část pozemku parc. č. 432/19 v k.ú. a obci Ohrozim bude přeci jen trvale dotčena.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 432/19 orná půda o výměře cca 3 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, panem XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 1. 2. – 1. 5.

Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „III/37772 Určice – Alojzov“ mezi soukromými subjekty jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace realizovala stavbu „III/37772 Určice - Alojzov“. Touto stavbou byly dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví soukromých subjektů. Předmětné pozemky jsou zastavěny silnicí III/37772, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Olomoucký kraj požádal vlastníky pozemků o odkoupení pozemků. Část vlastníků se koncem února 2021 vyjádřila k majetkoprávnímu vypořádání souhlasně, část vlastníků se dosud nevyjádřila.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Cena obvyklá pozemků v k.ú. a obci Určice dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 23. 11. 2020 činí 130 Kč/m2.

Výměra pozemků navržených k odkoupení do vlastnictví Olomouckého kraje činí 521 m2. Celková kupní cena ve výši 67 730 Kč, tj. 130 Kč/m2, bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 10. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „III/37772 Určice - Alojzov“.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1532 o výměře 329 m2, dle geometrického plánu č. 671-74/2019 ze dne 29. 6. 2020 pozemku parc. č. 1532/2 ost. pl. o výměře 329 m2, oba v k.ú. a obci Určice, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 42 770 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1536 o výměře 31 m2, dle geometrického plánu č. 671-74/2019 ze dne 29. 6. 2020 pozemku parc. č. 1536/2 ost. pl. o výměře 31 m2, oba v k.ú. a obci Určice, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, paní XXX (id. 1/12), pana XXX (id. 1/12), společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660 (id. 1/12) a společnosti Hospodářské družstvo Určice, družstvo, IČO: 00139076 (id. 18/24), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 030 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1549 o výměře 129 m2, dle geometrického plánu č. 671-74/2019 ze dne 29. 6. 2020 pozemku parc. č. 1549/2 ost. pl. o výměře 129 m2, oba v k.ú. a obci Určice, z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 16 770 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1550 o výměře 32 m2, dle geometrického plánu č. 671-74/2019 ze dne 29. 6. 2020 pozemku parc. č. 1550/2 ost. pl. o výměře 32 m2, oba v k.ú. a obci Určice, z vlastnictví společnosti Hospodářské družstvo Určice, družstvo, IČO: 00139076, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 160 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 1. 6.

**Majetkoprávní vypořádání stavby „II/369 Horní Lipová-opěrná zeď“ v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová – lázně mezi Olomouckým krajem, Arcibiskupstvím olomouckým a Lesy České republiky, s.p.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého se nacházejí v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová – lázně a byly dotčeny investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „II/369 Horní Lipová-opěrná zeď“. Nyní po dokončení stavby příspěvková organizace požádala o majetkoprávní vypořádání stavby. Konkrétně se jedná o odkoupení pozemků, zastavěných opěrnou zdí a krajskou silnicí č. II/369 do vlastnictví kraje.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním investiční akce „II/369 Horní Lipová-opěrná zeď“.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo obecné postupy při realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) pozemků v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová - lázně dle znaleckého posudku č. 17/2020 vypracovaného soudním znalcem Ing. Stanislavem Pešou dne 8. 7. 2020 činí 13 350 Kč, tj. 150 Kč/m2.**

Arcibiskupství olomoucké souhlasí s odprodejem předmětných nemovitostí do vlastnictví kraje za kupní cenu ve výši 150 Kč/m2, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** schválit odkoupení pozemků parc. č. 1249/4 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 1250/6 ost. pl. o výměře 30 m2, oba v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová – **lázně, oba z vlastnictví Arcibiskupství olomouckého, IČO: 00445151, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 13 350 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 10.2.