**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1.**

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti TRANSMO a.s.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Mohelnice pod krajskou silnicí II/444 a jeho část o výměře cca 95 m2 by měla sloužit ke zřízení sjezdu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele.

O uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části předmětného pozemku požádala společnost TRANSMO a.s., která bude na vedlejších pozemcích o celkové výměře cca 28 000 m2 realizovat výstavbu logistického centra a hobby marketu. Na části pozemku ve vlastnictví kraje by měl být vybudován samostatný vjezd k logistickému centru.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 1. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části předmětného pozemku do vlastnictví společnosti TRANSMO a.s. Předmětná část pozemku je součástí tělesa silnice II/444 evidované v krajské silniční síti. Zřízení sjezdu na části pozemku není důvodem pro převod vlastnictví. Nové dopravní připojení z krajské komunikace Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace řeší uzavřením „Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – sjezdu.“

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **nevyhovět žádosti společnosti** TRANSMO a.s., IČO: **27825906, o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 3013/5 ost. pl. o výměře cca 95 m2 v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu potřebnosti pozemku pro činnost příspěvkové organizace.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímek 10.1.