**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení body 1. 1., 2. 1.**

**Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. Olomouc – město** **z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje.**

Předmětná nemovitost ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc. Konkrétně se jedná o památkově chráněný objekt Hanáckých kasáren s pozemkem. Budovu Hanáckých kasáren armáda opustila již před osmi lety. Následně tento majetek převzal od Ministerstva obrany ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a vláda poté schválila jeho zcizení.

Olomoucký kraj spolu se statutárním městem Olomouc a Univerzitou Palackého v Olomouci projevovaly dlouhodobý zájem na budoucím společném užívání objektu Hanáckých kasáren, a to zejména v oblastech vědy, kultury, vzdělávání a sociálních služeb. Olomoucký kraj se měl stát vlastníkem předmětných nemovitostí a objekt poskytovat partnerům k užívání.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 18. 9. 2023 schválilo:**

**a) bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 144/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 158 m2, jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 803, jiná stavba, v k. ú. Olomouc–město, obec Olomouc, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,**

**b) text žádosti o bezúplatný převod nemovitosti,**

**c) Memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren.**

V souladu s výše uvedenými usneseními Zastupitelstva Olomouckého kraje Olomoucký kraj, statutární město Olomouc a Univerzita Palackého v Olomouci uzavřely dne 26. 10. 2023 Memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren.

Dále Olomoucký kraj požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod objektu Hanáckých kasáren do vlastnictví kraje.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dopisem ze dne 26. 10. 2023 zaslal vyjádření k žádosti Olomouckého kraje, ve kterém se mj. uvádí:**

Převod majetku může být realizován v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu, a to z důvodu, že nabyvatel využije veškerý prostor budovy č.p. 803 včetně nádvoří (dále jen „Hanácká kasárna“) pro oblast vědy, kultury a vzdělávání a zároveň také pro oblast sociální, humanitární či administrativněsprávní. Nabyvatel jako garant zachování veřejného zájmu uzavřel se statutárním městem Olomouc a Univerzitou Palackého v Olomouci memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren, jehož cílem je zachování a trvalý rozvoj Hanáckých kasáren jako významné památky v tom směru, aby zůstaly zpřístupněny široké veřejnosti a nabídly i prostory pro rozvoj jednotlivců v oblastech výše uvedených. Všechny plánované aktivity navíc souvisí se zákony svěřenými působnostmi nejen nabyvatele, ale také statutárního města Olomouc a Univerzity Palackého v Olomouci. Uvedené memorandum bude přílohou převodní smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí vyjma svěření k výkonu činností příspěvkovým organizacím nabyvatele, statutárnímu městu Olomouc, případně jeho příspěvkovým organizacím, Univerzitě Palackého v Olomouci a jiným neziskovým organizacím v oblasti sociálních služeb (dále také „uživatelé“). Toto omezení se sjednává na dobu 20 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Olomoucký kraj v souladu s uzavřeným memorandem zadal provedení stavebně technického průzkumu, a to za účelem zjištění stavebně technického stavu objektu ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití a potřebným investicím.**

**Stavebně technický průzkum budovy Hanáckých kasáren vyhotovila společnost SAFETY PRO s.r.o. v prosinci 2023 s těmito závěry** (celá studie je k dispozici na https://posilej.cz/zasilka/4V5gIOgw#link)**:**

„Současný stavebně technický stav objektu je výslednicí několika okolností, které tento stav v minulosti ovlivnily. V první řadě je to téměř desetiletá absence údržby objektu, kdy nebylo řešeno zatékání do stavebních konstrukcí objektu, zejména do jeho střechy a krovové konstrukce.

Údržbové práce probíhaly na objektu kasáren v souvislosti s jeho užíváním armádou a jejími provozními požadavky. Od roku 2014, kdy byl objekt Hanáckých kasáren armádou uvolněn, byla údržba objektu prakticky zastavena. Uvolněný objekt byl počátkem května roku 2016 předán armádou do správy Odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem Úřadu pro právní zastupování státu ve věcech majetkových. V rámci předání stavby byl vyhotoven i soupis stavebních a technických závad objektu, který dokumentuje stavebně technický stav budovy v době předání. Ze soupisu je zřejmé, že již v této době postrádala budova základní údržbu, která by alespoň konzervovala její tehdejší stav. V soupisu je konstatován celkově neuspokojivý stav budovy, vyjmenovány jsou takové závady, jako: poškození krovu hnilobou a pokračující zatékání poškozenou střechou, zatékání na fasády, poškozené kování oken (i střešních), která se za větru samovolně otevírají, netěsnící okna, rozbité skleněné výplně, poškozené dveře i zárubně, dožilé nášlapné vrstvy podlah, dožilé vnitřní instalace, soustava rozvodů vody vypuštěná (ocelové trubky zevnitř na vzduchu korodují!), vnitřní kanalizace vyschlá, armatury topení nefunkční, odvzdušňovací ventily systému topení protékají, chybí regulační ventily u topných těles apod. Z technického vybavení budovy zůstaly částečně v provozu rozvody elektřiny, vody a kanalizace, dílčí okruh zabezpečení a v provozu je topení, byť s dožívajícími rozvody a plynovými kotli na hranici životnosti. Od ukončení užívání stavby armádou a jejího předání nebyly uvedené závady řešeny a stavebně technický stav celého objektu se po dobu téměř deseti let (!) průběžné jenom zhoršoval. Stávající stav už není řešitelný prostou stavební a technickou údržbou a dílčími opravami. V případě havárie topného systému během topné sezóny hrozí promrznutí stavby a u zvlhlého zdiva může dojít k rozpadání omítek a cihel ve zdivu.

Dalším faktorem, který měl vliv na stavebně technický stav budovy a jeho původnost je způsob užívání objektu armádou po druhé světové válce a násilné zásahy do jeho do té doby jasné a logické dispozice. Do vnitřní dispozice objektu bylo necitlivě zasahováno zejména nahrazováním oběžné chodby kolem dvora novými provozními místnostmi a posunem chodby ke středu křídla. Docházelo k prorážení prostupů nosnými stěnami a vestavbám množství příček, oddělujících nové místnosti. Po celé vnitřní straně byla vyměněna atypická jednoduchá okna za stejná zdvojená. Vnitřní chodba byla částečně prosvětlena sklobetonovými okny. Do dispozice objektu v různých patrech byly vsazovány nové provozní a technické místnosti (velký sál, kotelny, kuchyně, dílny, sklady apod.), což mnohde vedlo k hrubým a nevratným zásahům do původních konstrukcí budovy. Zřízení krytu v prvním podlaží si vyžádalo zejména zazdívky otvorů do nádvoří. Při nové funkční náplní těchto prostor by bylo žádoucí jejich opětovné otevření.

Na základě provedených průzkumů a uvedených předběžných závěrů stavebně technického průzkumu zpracovatelé mohou vydat doporučení zadavateli ve smyslu provedení nezbytných oprav stavby. Vzhledem k tomu, že Hanácká kasárna jsou od roku 1958 kulturní památkou (rejstříkové číslo ÚSKP 13696/8-3693) a zároveň se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, je při úvahách o budoucích stavebních opravách a úpravách nutno řešit veškeré stavební zásahy do stavby s orgány státní památkové péče. Na prvním místě je třeba řešit poruchy stavby, které mohou ohrožovat zdraví osob — uživatelů stavby, nebo osob, pohybujících se v bezprostředním okolí stavby. Pro bezpečné užívání stavby bude jednoznačně nutná kompletní rekonstrukce krovové konstrukce a střechy jako celku. Napadení dřevěných částí krovu dřevomorkou se může rozšířit i do zdiva, kde dřevomorka svým podhoubím rozkládá maltu v ložných spárách cihelného zdiva. Vzhledem k rozsahu poškození mnoha konstrukčních prvků střechy (havarijní stav) na památkově chráněném objektu je otázkou, zda oprava může proběhnout formou dílčí výměny zasažených prvků vazby krovu, nebo bude možná celková výměna krovu v původním historickém tvaru konstrukce (replika). Stavba se neobejde bez zásadní (generální) opravy střechy, fasád, celkové výměny výplní otvorů a výměny všech vnitřních instalací. Doporučení na výměnu se týká i přípojek.

Při úvahách o dalším využití objektu je nutno zohlednit rovněž výsledky radonového průzkumu v budově. Z opatření, doporučovaných normou ČSN 730601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží, lze na prvním místě doporučit instalaci protiradonové izolace v provedení „do vany“, případně s injektáží zdiva, ovšem u konkrétního objektu je předpoklad, že podřezání a izolace zdiva v celé budově by bylo technicky neproveditelné a muselo by projít odsouhlasením orgánů památkové ochrany. Pokud by byla plánována výměna celé podlahy v místnostech, lze uvažovat o aplikaci ventilační vrstvy ve skladbě podlahy. Tato metoda je ve starších objektech používána s velmi dobrými výsledky. Radonovou situaci v těchto místnostech také zlepší opatření na straně odvodu radonu, zejména instalace technologií pro zvýšení ventilace, tedy klimatizace, případně rekuperace. Zejména je nutné vyhnout se instalaci podlahového vytápění, které je v současnosti považováno za nejkritičtější technologii v řešení snížení ozáření z radonu. Zvažovat by se měla v zatížených prostorách také volba vhodných typů oken při výměně v rámci rekonstrukce, tedy vyhnout se zcela těsnícím, případně zvolit doplněná o systémy mikroventilace v okenní konstrukci.

Jakákoli navržená opatření je třeba posoudit z pohledu efektivnosti vynaložených finančních prostředků. Optimálním řešením by bylo vyhnout se v zatížené části objektu umístění pobytových prostor a využít je jiným způsobem (sklady, archivy, technické místnosti technologií jako kotelny, serverovny apod). Koncentrace radonu v místnostech, které nejsou pobytové, může směrnou hodnotu koncentrace radonu překračovat. Stejné doporučení ohledně využití prostor v kontaktním podlaží lze aplikovat i na další zatížené místnosti, kde by bylo vhodné umisťovat např. komerční prostory (obchody, kavárny, restaurace apod.) místo pobytových prostor (např. kanceláře či byty), náročnějších z pohledu ochrany proti pronikání radonu.“

Na základě zjištění stavebně technické studie, vzhledem k neočekávaně velmi špatnému technickému stavu objektu Hanáckých kasáren, obrovským nákladům na rekonstrukci objektu a rovněž k vysokým následným nákladům spojených s provozem objektu, to vše současně s nemožností komerčního využití objektu, **Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu předkladatele **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/16/21/2023, bod 1. 12., ze dne 18. 9. 2023 ve věci schválení bezúplatného nabytí pozemku parc. č. st. 144/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 158 m2, jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 803, jiná stavba, v k. ú. Olomouc–město, obec Olomouc, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje** **z důvodu neúměrné výše nezbytných finančních nákladů vzhledem k dalšímu využití budovy objektu Hanáckých kasáren.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu předkladatele **svým usnesením dále doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dohody všech zúčastněných stran** **na ukončení** **Memoranda o spolupráci při využití Hanáckých kasáren a pověřit Ing. Romana Macka, náměstka hejtmana, jednáním s vedením statutárního města Olomouce a Univerzity Palackého v Olomouci o ukončení memoranda.**

Rada Olomouckého kraje dále svými usneseními pověřila Ing. Romana Macka, náměstka hejtmana, jednáními s vedením statutárního města Olomouce a Univerzity Palackého v Olomouci o ukončení Memoranda o spolupráci při využití Hanáckých kasáren a uložila informovat ÚZSVM o výsledcích stavebně technického průzkumu budovy Hanáckých kasáren vyhotovený společností SAFETY PRO s.r.o.

**k návrhu usnesení body 1. 2., 2. 2.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany a je zastavěn krajskou silnicí II/369.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 11. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/369, pro činnost SSOK je potřebný.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/20/2023, bod 1.3., ze dne 20. 2. 2023 schválilo bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 905/10 ost. pl. o výměře 93 m2 v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 1. 2024:**

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) o přijatém usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje.

Z vyjádření ÚZSVM vyplývá, že v průběhu zpracování návrhu smlouvy bylo právním auditem na ÚZSVM zjištěno, že na menším úseku předmětného pozemku se nachází chodník. Z tohoto důvodu byl ze strany ÚZSVM zpracován geometrický plán (který je již zapsaný v katastru nemovitostí), na základě kterého ÚZSVM požádal o revokaci a schválení převodu pozemku z důvodu menší výměry.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/20/2023, bod 1.3., ze dne 20. 2. 2023 ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 905/10 ost. pl. o výměře 93 m2 v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu zúžení předmětu převodu ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 905/10 ost. pl. o výměře 85 m2 v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO:** **69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Pusté Žibřidovice, obec Jindřichov z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.se nacházív k.ú. Pusté Žibřidovice a je zastavěn silnicí č. II/369 a stavbou mostu ev. č. 369 - 020, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Podnět k bezúplatnému nabytí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:

Dne 28. 11. 2023 jsme obdrželi žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 11. 2023, č. j. SSOK-CE 29690/2023 o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1579/2 ost. plocha silnice o výměře 212 m2, dotčeného tělesem silnice č. II/369 a stavbou mostu ev. č. 369-020 v k. ú. Pusté Žibřidovice, obec Jindřichov.

Na základě výše uvedeného doporučujeme bezúplatný převod pozemku p. č. 1579/2 v k. ú. Pusté Žibřidovice, obec Jindřichov z vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p. do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK. Bezúplatný převod výše uvedeného pozemku byl odsouhlasen s Ing. Hanou Báčovou, referent pro katastr a restituce.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na základě vyjádření ze dne 2. 1. 2024 Lesy České republiky, s.p. souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku do vlastnictví kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1579/2 ost. pl. o výměře 212 m2 v k.ú. Pusté Žibřidovice, obec Jindřichov z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 4.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 315-025 Růžové Údolí“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, a je zastavěn krajskou silnicí II/315. Celkem se jedná o 16 m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 9. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 315-025 Růžové Údolí“.

Povodí Moravy s.p. souhlasí s převodem předmětného pozemku, jelikož je pro jejich činnost nepotřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí** pozemku parc. č. 4799/2 ost. pl. o výměře 16 m2 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 5.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka “.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnice po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Za účelem realizace stavby byly mimo jiné uzavřeny smlouvy o výpůjčce či nájemní smlouva mezi Lesy ČR, s.p. a Olomouckým krajem na pronájem či výpůjčku dotčených částí pozemků.

Výměra pozemků, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 5 136 m2.

Dne 29. 7. 2020 Olomoucký kraj požádal Lesy ČR, s.p., o vyjádření k žádostem o bezúplatné převody zastavěných částí pozemků v k.ú. Žleb, v k.ú. Chrastice a v k.ú. Vysoké Žibřidovice krajskou silnicí č. II/446 dle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb.

Na základě vyjádření ze dne 12. 1. 2024 Lesy České republiky, s.p. souhlasí s bezúplatným převodem nemovitostí.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 6. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

Stanovisko zůstává stále v platnosti.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí** **pozemků parc. č. 1677/2 ost. pl. o výměře 202 m2, parc. č. 1700/11 ost. pl. o výměře 133 m2, parc. č. 1700/12 ost. pl. o výměře 87 m2, parc. č. 1700/13 ost. pl. o výměře 538 m2 a parc. č. 1747/4 ost. pl. o výměře 60 m2, vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, pozemků parc. č. 2479/2 ost. pl. o výměře 10 m2, parc. č. 2536/2 ost. pl. o výměře 8 m2, parc. č. 2542/2 ost. pl. o výměře 48 m2, parc. č. 2543/2 ost. pl. o výměře 155 m2 a parc. č. 2546/2 ost. pl. o výměře 114 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, pozemků parc. č. 1148/4 ost. pl. o výměře 485 m2, parc. č. 1216/5 ost. pl. o výměře 33 m2, parc. č. 1216/6 ost. pl. o výměře 38 m2, parc. č. 1303/3 ost. pl. o výměře 21 m2, parc. č. 1303/4 ost. pl. o výměře 6 m2, parc. č. 1304/3 ost. pl. o výměře 20 m2, parc. č. 1311/2 ost. pl. o výměře 149 m2, parc. č. 1314/3 ost. pl. o výměře 159 m2, parc. č. 1314/4 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 1315/3 ost. pl. o výměře 30 m2, parc. č. 1389/5 ost. pl. o výměře 29 m2, parc. č. 1390/3 ost. pl. o výměře 145 m2, parc. č. 1390/4 ost. pl. o výměře 20 m2, parc. č. 1422/2 ost. pl. o výměře 64 m2 a parc. č. 1435/2 ost. pl. o výměře 314 m2, vše v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice, a pozemků parc. č. 97/6 ost. pl. o výměře 70 m2, parc. č. 140/5 ost. pl. o výměře 178 m2, parc. č. 267/2 ost. pl. o výměře 813 m2, parc. č. 320/2 ost. pl. o výměře 511 m2 a parc. č. 323/2 ost. pl. o výměře 695 m2, vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice, vše z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 6.

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Velké Losiny a jsou zastavěny krajskými silnicemi III/4504, III/0446 a III/0447.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 6. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí mj. s převodem pozemků parc. č. 2720/128 ost. pl., parc. č. 2720/129 ost. pl., parc. č. 2720/130 ost. pl. a parc. č. 2720/146 ost. pl., vše v k.ú. a obci Velké Losiny, vše z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi III/4504, III/0446 a III/0447, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2720/128 ost. pl. o výměře 58 m2, parc. č. 2720/129 ost. pl. o výměře 142 m2, parc. č. 2720/130 ost. pl. o výměře 828 m2 a parc. č. 2720/146 ost. pl. o výměře 71 m2, vše v k.ú. a obci Velké Losiny, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 7.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Podlesí-město z vlastnictví obce Malá Morava do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Most. ev. č. 31239-6 Podlesí“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví obce Malá Morava. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, a je zastavěn krajskou silnicí III/31239 včetně mostního objektu ev. č. 31239-6. Jedná se o 12 m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 9. 2023:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Most. ev. č. 31239-6 Podlesí“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Malá Morava s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku** parc. č. 2220/2 ost. pl. o výměře 12 m2 v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, **z vlastnictví obce Malá Morava, IČO: 00302970, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 8.**

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Olšany nad Moravou z vlastnictví obce Olšany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Most. ev. č. 369-046 Olšany“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Olšany. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, a jsou zastavěny krajskou silnicí II/369 včetně mostního objektu ev. č. 369-046. Jedná se celkem o 21 m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2023:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Most. ev. č. 369-046 Olšany“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Olšany s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků** parc. č. 60/2 ost. pl. o výměře 2 m2, parc. č. 147/7 ost. pl. o výměře 2 m2, parc. č. 862/3 ost. pl. o výměře 1 m2 a parc. č. 862/4 ost. pl. o výměře 16 m2, vše v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, vše **z vlastnictví obce Olšany, IČO: 00303097, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 9.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Neředín, obec Olomouc a je zastavěn krajskou silnicí II/448.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 12. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 634/98 ost. pl. o výměře 8 251 m2 v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/448, pro činnost SSOK je potřebný.

Po dokončení převodu výše uvedeného pozemku bude jeho část o výměře cca 60 m2 následně převedena z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc.

Statutárního město Olomouc plánuje, dle svého vyjádření, investiční akci, jejímž účelem je vybudování cyklostezky vedoucí podél silnice II/448 z Olomouce kolem letiště směrem k dálnici D35. Z tohoto důvodu potřebuje statutární město Olomouc mj. část předmětné nemovitosti.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 634/98 ost. pl. o výměře 8 251 m2 v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 19. 4.