Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení body 1. 1., 2. 1.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích. Olomoucký kraj uzavíral s vlastníky stavbou dotčených pozemků – fyzickými a soukromými právnickými osobami – kupní smlouvy na odkoupení stávajících silničních pozemků a smlouvy o budoucích kupních smlouvách na pozemky, které jsou potřebné pro realizaci stavby z důvodu rozšíření komunikace. Jedním z vlastníků stávajících silničních pozemků i pozemků určených k rozšíření je vlastník, XXX, která požaduje odkoupení všech pozemků před stavbou. Z tohoto důvodu nechal odbor investic zpracovat geometrický plán, kterým byly odděleny pozemky potřebné pro stavbu.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov s tím, že kupní cena bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2.**

Jelikož bude s vlastníkem, XXX, uzavřena řádná kupní smlouva, je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje zároveň usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7. ze dne 17. 2. 2020 schválilo odkoupení pozemků, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje -  Prostějov“, v katastrálním území Ohrozim z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Uvedeným usnesením bylo schváleno mimo jiné odkoupení pozemků parc. č. 1571/38 a parc. č. 1571/39, oba v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníka, XXX.

Kupní cena bude v kupní smlouvě stanovena ve výši, za kterou Olomoucký kraj vykupuje stávající silniční pozemky pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ dle výše uvedeného usnesení, tj. 300 Kč/m2.

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 12. 2023:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 11. 12. 2023, kterým SSOK souhlasí s odkupem nově vzniklých pozemků dle geometrického plánu č. 540-694/2023 z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ k částem pozemků parc. č. 440/14 o výměře cca 11 m2, parc. č. 440/15 o výměře cca 12 m2, parc. č. 508/39 o výměře cca 3 m2, parc. č. 1202/41 o výměře 253 m2, parc. č. 1325/70 o výměře cca 2 984 m2, parc. č. 1325/83 o výměře cca 235 m2, parc. č. 1566/2 o výměře cca 21 m2 a parc. č. 1567/4 o výměře cca 22 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi vlastníkem, XXX, jako budoucí prodávající a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu uzavření jiného typu smlouvy.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 440/14 orná půda o výměře 11 m2, parc. č. 440/15 orná půda o výměře 12 m2, parc. č. 508/39 orná půda o výměře 3 m2, parc. č. 1202/41 orná půda o výměře 253 m2, parc. č. 1325/70 orná půda o výměře 2 920 m2, parc. č. 1325/83 orná půda o výměře 237 m2, parc. č. 1566/2 orná půda o výměře 21 m2 a parc. č. 1567/4 ost. pl. o výměře 18 m2, dle geometrického plánu č. 540-694/2023 ze dne 7. 12. 2023 pozemku parc. č. 440/36 orná půda o výměře 11 m2, parc. č. 440/37 orná půda o výměře 12 m2, parc. č. 508/58 orná půda o výměře 3 m2, parc. č. 1202/79 orná půda o výměře 253 m2, parc. č.1325/144 orná půda o výměře 2 920 m2, parc. č. 1325/145 orná půda o výměře 237 m2, parc. č. 1566/41 orná půda o výměře 21 m2 a parc. č. 1567/43 ost. pl. o výměře 18 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 1. 2., 2. 2.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemku po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova.

Na stavbu byl dne 16. 11. 2021 vydán kolaudační souhlas a bylo provedeno geodetické zaměření stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/17/2022, bod 3.12., ze dne 26. 9. 2022 schválilo odkoupení pozemků zastavěných silnicí II/366 v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m2.

Uvedeným usnesením bylo schváleno mimo jiné odkoupení ideální 1/3 pozemku parc. č. 5970/4 v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje. XXX před uzavřením kupní smlouvy zemřel a předmětný pozemek nabyl v dědickém řízení vlastník, XXX. Z tohoto důvodu je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/17/2022, bod 3.12., ze dne 26. 9. 2022 ve věci odkoupení ideální 1/3 pozemku parc. č. 5970/4 ostatní plocha o výměře cca 72 m2 v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení ideální 1/3 pozemku parc. č. 5970/4 ostatní plocha o výměře 72 m2 v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 2. 3., 2. 4.**

**Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „III/36630 Přemyslovice – Pěnčín, extravilán“ a na základě zpracovaných geometrických plánů podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí mj. v k.ú. a obci Přemyslovice mezi Olomouckým krajem a fyzickými osobami. Celá stavba byla provedena v původní hranici silnice a jednalo se o její rekonstrukci.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/36630.

Cena úřední pozemku ve vlastnictví pana Josefa Kováře dle znaleckého posudku č. 066668/2023 ze dne 17. 11. 2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 26 820 Kč, tj. 127,11 Kč/m2. Cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 61 820 Kč, tj. 292,99 Kč/m2.

Cena úřední pozemků ve vlastnictví pana Oldřicha Kováře dle znaleckého posudku č. 066670/2023 ze dne 17. 11. 2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 129 420 Kč, tj. 127,14 Kč/m2. Cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 298 270 Kč, tj. 292,99 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 2., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí mj. v k.ú. a obci Přemyslovice.

Stanovisko je stále v platnosti.

Vlastníci pozemků souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MPa odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 614/3 ost. pl. o výměře 211 m2 v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 61 820 Kč.** **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MPa odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 655/50 orná půda o výměře 30 m2, parc. č. 2594/4 ost. pl. o výměře 22 m2 a části pozemku parc. č. 717/23 orná půda o výměře 966 m2, dle geometrického plánu č. 794-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 717/24 o výměře 966 m2, vše v k.ú. a obci Přemyslovice, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu v celkové výši** 298 270 Kč. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 19.2.