Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 2. 1.

**Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi společností Technologický park a.s. jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti Technologický park a.s. se nachází v k.ú. Nová Ulice, při ulici Hněvotínské v Olomouci, je z části zastavěna heliportem ve vlastnictví Olomouckého kraje a bude dotčen stavbou „Optimalizace provozu heliportu LZS OLK“, jejímž investorem bude vlastník pozemku.

**Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 27. 8. 2018:**

Předmětná část pozemku je důležitá pro činnost Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a fungování letecké záchranné služby. V současné době užívá příspěvková organizace pozemek na základě smlouvy o nájmu.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 12. 2018:**

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel dne 13. 11. 2018 žádost o vydání souhlasu se stavbou „Vila Park Olomouc – bytový soubor A“ na pozemcích parc. č. 201/6, parc. č. 226/8, parc. č. 226/9 a parc. č. 226/10, vše v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vydání souhlasu se stavbou navrhujeme propojit se závazkem Technologického parku a.s. k budoucímu uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 226/7 v k.ú. Nová Ulice o výměře cca 1.630 m2, která bude součástí oploceného areálu záchranné služby a která je potřebná pro heliport, do vlastnictví Olomouckého kraje.

Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů po kolaudaci stavby „Optimalizace provozu heliportu LZS OLK“, nejpozději však do 30. 6. 2019.

Na pozemku parc. č. 226/7 v k.ú. Nová Ulice v současné době vázne smluvní zástavní právo. Podmínkou odkoupení části předmětného pozemku bude výmaz zástavního práva před uzavřením řádné kupní smlouvy.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 10. 12. 2018 souhlasila se záměrem odkoupení části předmětného pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví Technologického parku a.s., IČO: 27820980, do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, dle důvodové zprávy.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 226/7 ost. pl. o výměře 1 628 m2, dle geometrického plánu č. 2346 – 79/2018 pozemek parc. č. 226/7 ost. pl. o výměře 1 628 m2, v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi společností Technologický park a.s., IČO: 27820980, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem, vyhotoveným ke dni uzavření řádné kupní smlouvy,** za **podmínky dle důvodové zprávy. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů po kolaudaci stavby „Optimalizace provozu heliportu LZS OLK“, nejpozději však do 30. 6. 2019. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 2.

Odkoupení části pozemku z vlastnictví paní Marie Jelínkové v k.ú. a obci Mohelnice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj na základě požadavku Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace zajistil zpracování geometrického plánu na zaměření části silnice II/644 v k.ú. a obci Mohelnice tak, aby byl odstraněn nesoulad katastrální mapy se skutečností. Ze zpracovaného geometrického plánu č. 2533 – 35/2015 ze dne 24. 5. 2016 vyplývá, že uvedenou pozemní komunikací je mj. dotčen pozemek ve vlastnictví paní Marie Jelínkové. Paní Jelínková se k původním žádostem Olomouckého kraje z roku 2016 nevyjádřila.

Úřední cena sousedních pozemků vypořádaných Olomouckým krajem činila dle znaleckých posudků z roku 2016 částku 345 Kč/m2. V případě paní Marie Jelínkové navrhujeme proto stanovit cenu předmětného pozemku rovněž ve výši 345 Kč/m2, tj. 49 680 Kč celkem.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 9. 2016:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků dle geometrického plánu č. 2533 – 35/2015 ze dne 24. 5. 2016.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Paní Marie Jelínková souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětné nemovitosti.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 2549/109 zahrada o výměře 144 m2, dle geometrického plánu č. 2533 – 35/2015 ze dne 24. 5. 2016 pozemek parc. č. 2549/136 o výměře 144 m2 v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví paní Marie Jelínkové do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 49 680 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením převodní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**