**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2. 1., 2. 2., 3. 1.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ – budoucí směna pozemků mezi Olomouckým krajem a panem Antonínem Jonákem.**

Olomoucký kraj jako investor pokračuje v majetkoprávním vypořádání pozemků, na kterých má být realizována stavba „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řeší stavební úpravy komunikace II/446 Hanušovice – Nová Seninka v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnice po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba je součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“. Polským partnerem v projektu je okres Kladsko, který bude realizovat rekonstrukci okresní silnice č. 3230D od obce Stronie Śląskie přes Bolesławów – Nowa Morawa – ke státní hranici, a to v délce 7,7 km. Stavba bude spolufinancována formou dotace z Programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/23/11/2016 ze dne 23. 9. 2016 mj. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a panem Antonínem Jonákem jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 517/13 trvalý travní porost o výměře cca 203 m2, parc. č. 517/14 trvalý travní porost o výměře cca 107 m2, parc. č. 530 trvalý travní porost o výměře cca 90 m2, parc. č. 531 trvalý travní porost o výměře cca 127 m2 a parc. č. 533 trvalý travní porost o výměře cca 202 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, určených pro stavbu „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Kupní cena v extravilánech bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 40 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Následně však většina vlastníků pozemků v extravilánech odmítla podepsat smlouvy se schválenou kupní cenou minimálně ve výši 40 Kč/m2 a požadovali kupní cenu minimálně ve výši 100 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/5/16/2017, bod 7., ze dne 19. 6. 2017 uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě** na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 517/13 trvalý travní porost o výměře cca 203 m2, parc. č. 517/14 trvalý travní porost o výměře cca 107 m2, parc. č. 530 trvalý travní porost o výměře cca 90 m2, parc. č. 531 trvalý travní porost o výměře cca 127 m2 a parc. č. 533 trvalý travní porost o výměře cca 202 m2v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi Antonínem Jonákem jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. **Obsahem dodatku ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě byla změna výše kupní ceny v extravilánech, a to na částku 100 Kč/m2.**

Smlouvy o budoucích kupních smlouvách byly již uzavřeny s většinou vlastníků dotčených pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel žádost pana Antonína Jonáka o uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě na budoucí směnu částí pozemku 2012/3 ost. pl. v k.ú. Chrastice ve vlastnictví Olomouckého kraje za části pozemků parc. č. 517/13 trvalý travní porost, parc. č. 517/14 trvalý travní porost, parc. č. 530 trvalý travní porost, parc. č. 531 trvalý travní porost a parc. č. 533 trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem ve vlastnictví pana Antonína Jonáka.

Pozemky ve vlastnictví pana Antonína Jonáka budou dotčeny investiční akcí Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Celková výměra částí předmětných pozemků činí cca 739 m2.

Pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje tvoří zeleň a přiléhá k pozemkům parc. č. 1360/10 trvalý travní porost a parc. č. 1630/10 trvalý travní porost, vše v k.ú. Chrastice, které jsou ve vlastnictví pana Antonína Jonáka. Celková výměra částí předmětného pozemku činí cca 525 m2.

**Vyjádření odboru investic ze dne 12. 11. 2018:**

Odbor investic souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi Olomouckým krajem a panem Antonínem Jonákem za níže stanovených podmínek Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací. Předmětné části pozemků ve vlastnictví pana Antonína Jonáka navržené ke směně jsou potřebné pro provedení stavby.

OI upozorňuje, že na realizaci výkupů nemá zajištěny finanční prostředky. Jelikož se bude jednat o směnu po ukončení stavby, měl by tyto prostředky nárokovat OMPSČ.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 11. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí směnné smlouvě na budoucí směnu částí pozemku v k.ú. Chrastice ve vlastnictví Olomouckého kraje za části pozemků, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město ve vlastnictví pana Antonína Jonáka za předpokladu, že nová vlastnická hranice bude minimálně ve vzdálenosti 2 m od zpevněné části komunikace, popř. 60 cm za patou svahu či náspu a 60 cm za vnější hranou příkopu tak, aby zůstal v celé délce zachován pomocný silniční pozemek (pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace potřebný).

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje **směnit části pozemku v k.ú. Chrastice, obec Staré Město ve vlastnictví Olomouckého kraje za části pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město** **ve vlastnictví pana Antonína Jonáka. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě. Olomoucký kraj vyzve Antonína Jonáka k uzavření řádné směnné smlouvy nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“** **kolaudována.**

Záměr Olomouckého kraje směnit části pozemku v k.ú. Chrastice, obec Staré Město ve vlastnictví Olomouckého kraje za části pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město ve vlastnictví pana Antonína Jonáka byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 12. 2018 do 4. 1. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat části usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/23/11/2016, bod 5.7., ze dne 23. 9. 2016 ve věci schválení uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 517/13 trvalý travní porost o výměře cca 203 m2, parc. č. 517/14 trvalý travní porost o výměře cca 107 m2, parc. č. 530 trvalý travní porost o výměře cca 90 m2, parc. č. 531 trvalý travní porost o výměře cca 127 m2 a parc. č. 533 trvalý travní porost o výměře cca 202 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi panem Antonínem Jonákem jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu jiného způsobu majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/16/2017, bod 7., ze dne 19. 6. 2017 ve věci uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 517/13 trvalý travní porost o výměře cca 203 m2, parc. č. 517/14 trvalý travní porost o výměře cca 107 m2, parc. č. 530 trvalý travní porost o výměře cca 90 m2, parc. č. 531 trvalý travní porost o výměře cca 127 m2 a parc. č. 533 trvalý travní porost o výměře cca 202 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi panem Antonínem Jonákem jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu jiného způsobu majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě na budoucí směnu části pozemku parc. č. 2012/3 ost. pl. o celkové výměře cca 525 m2 v k.ú. Chrastice, obec Staré Město ve vlastnictví Olomouckého kraje za části pozemků parc. č. 517/13 trvalý travní porost o výměře cca 203 m2, parc. č. 517/14 trvalý travní porost o výměře cca 107 m2, parc. č. 530 trvalý travní porost o výměře cca 90 m2, parc. č. 531 trvalý travní porost o výměře cca 127 m2 a parc. č. 533 trvalý travní porost o výměře cca 202 m2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město** **ve vlastnictví pana Antonína Jonáka s doplatkem cenového rozdílu směňovaných nemovitostí určeného dle znaleckých posudků, navýšeného o příslušnou platnou sazbu DPH. Směnná smlouva bude uzavřena za podmínky, že pozemky ve vlastnictví pana Antonína Jonáka nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje,** **a dále za podmínky zachování pomocného silničního pozemku v celé jeho délce dle důvodové zprávy, a to nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“** **kolaudována. Nabyvatelé uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.**

**k návrhu usnesení bod 3. 2.**

Odprodej parovodní přípojky v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s.

Parovodní kanálový podzemní rozvod tepla DN 65/50 v celkové délce 16 m v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Přerov v areálu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Parovodní rozvod tepla začíná napojením v šachtě na Tovačovské ulici a končí v administrativní budově Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace v Přerově. O odprodej parovodní přípojky požádala společnost Veolia Energie ČR, a.s.

**Společnost Veolia Energie ČR, a.s. ve své žádosti mj. uvádí:**

„Společnost Veolia Energie ČR, a.s. připravuje projekt modernizace teplárenské soustavy na území statutárního města Přerova. Zařízení Teplárny Přerov a rozvodů tepla na území města je na konci technické životnosti a svou kapacitou nevyhovuje budoucím potřebám. Stávající parovody chceme nahradit moderními horkovodními rozvody, které přinesou zákazníkům vyšší spolehlivost a bezpečnost dodávek tepla. Naší snahou je připravit tuto investiční akci tak, aby náklady na rekonstrukci byly v přijatelné výši a nevytvořily neúměrný tlak na zvýšení ceny tepla. Zamýšlená rekonstrukce rozvodů teply se nevyhnutelně dotkne také našich odběratelů. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu teplonosné látky, zakládá tato skutečnost pro odběratele práva a povinnosti uvedené v § 77 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdější předpisů. Zejména pak Vám, jakožto odběrateli tepelné energie, zakládá povinnost upravit na svůj náklad odběrné tepelné zařízení nebo rozvodné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo oznámeným změnám. Vzhledem k tomu, že jsme si vědomi nákladů, jež Vám mohou v této souvislosti vzniknout, navrhujeme Vám jako vlastníkovi parovodní přípojky pro areál Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace v Přerově, která bude dotčena uvedeným záměrem nabídku, která Vám umožní vyhnout se nákladům na úpravu této přípojky. Navrhujeme Vám uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej a koupi parního rozvodu tepla do našeho vlastnictví a upravíme ji ve smyslu energetického zákona na náklady naší společnosti. Olomoucký kraj tímto ušetří investiční náklady a vyhne se starostem s přípravou a realizací modernizaci přípojky.“

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 1. 2017:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení parovodního kanálového podzemního rozvodu tepla, zásobujícího objekt Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, na ulici Tovačovské v Přerově a za podmínek uvedených návrhu této smlouvy.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat** podzemní rozvod tepla v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem ke dni uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 21. 4. 2017 do 24. 5. 2017.V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/15/2017 ze dne 19. 6. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej parovodního kanálového podzemního rozvodu tepla DN 65/50 v celkové délce 16 m, který se nachází v pozemcích parc. č. 6035/1 zast. pl. a parc. č. 6035/2 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov, mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem ke dni uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba modernizace rozvodu tepla kolaudována.**

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem a Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, byla uzavřena dne 1. 11. 2017. Nyní po kolaudaci stavby požádala Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, o uzavření řádné kupní smlouvy.

Cena obvyklá parovodního kanálového podzemního rozvodu tepla v k.ú. Přerov dle znaleckého posudku č. 412-3/2017 ze dne 29. 5. 2017 vypracovaného soudním znalcem Ing. Liborem Folwarcznym činí 32 960 Kč.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 24. 1. 2019:

Lze aplikovat režim osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej** p**arovodního kanálového podzemního rozvodu tepla DN 65/50 v celkové délce 16 m, který se nachází v pozemcích parc. č. 6035/1 zast. pl. a parc. č. 6035/2 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, za kupní cenu ve výši 32 960 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 4. 1.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní Lindy Rapantové.**

Předmětná část pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov a bezprostředně sousedí s nemovitostmi (domem s pozemky) ve vlastnictví žadatelky paní Lindy Rapantové.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 1. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasís prodejem části předmětného pozemku. Předmětná část pozemku je součástí silničního pozemku silnice č. III/315250 a tudíž je pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace potřebná.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti paní Lindy Rapantové o odkoupení části pozemku parc. č. 168/2 ost. pl. o výměře cca 80 m2 v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní Lindy Rapantové z důvodu jeho potřebnosti pro činnost příspěvkové organizace.**

**k návrhu usnesení bod 4. 2.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Kladky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Bc. Martina Hanáčka.**

Předmětná část pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Kladky a tvoří část krajské silnice III/37346 a pomocný silniční pozemek, a je proto pro činnost příspěvkové organizace potřebná. Žádost o odprodej nemovitosti zaslal Bc. Martin Hanáček.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 1. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasís prodejem části pozemku v k.ú. a obci Kladky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana Hanáčka. Předmětná část pozemku se nachází ve směrovém oblouku silnice III/37346 a tvoří část jejího tělesa a pomocný silniční pozemek. V současné době není vhodné ani pozemek pronajmout.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana Bc. Martina Hanáčka o odprodej části pozemku parc. č. 1651/1 ost. pl. o výměře cca 250 m2 v k.ú. a obci Kladky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Bc. Martina Hanáčka, a to z důvodů její potřebnosti pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**