**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2., 3. 1.**

Odprodej části pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace**, do spoluvlastnictví manželů XXX.**

Předmětná nemovitost v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 3316/1 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

O odprodej části pozemku požádali společně manželé XXX a manželé XXX v souvislosti s majetkoprávní přípravou stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ (dále jen „stavba“). Odkoupení pozemku 9 m2 stanovili žadatelé jako podmínku uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 289/1 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, kterou Olomoucký kraj potřebuje uzavřít pro realizaci stavby (uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018). Svou žádost manželé odůvodňují mimo jiné z důvodu snahy o nápravu historicky vzniklých nesrovnalostí. Předmětná část pozemku je využívána jako manipulační plocha a využívají ji manželé XXX a manželé XXX. Pozemek mají žadatelé ohraničen plotem.

Odbor investic zajistil vyhotovení příslušného oddělovacího geometrického plánu.

Pro investiční akci „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ schválilo Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/16/2017 ze dne 19. 6. 2017 kupní cenu ve výši 100 Kč/m2. Protože se jedná o majetkoprávní vypořádání v rámci jedné stavby, navrhl odbor majetkový, právní a správních činností, aby i v tomto případě byla stanovena kupní cena ve výši 100 Kč/m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 7. 2018:**

Obdrželi jsme souhlasné vyjádření od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ve věci odprodeje části pozemku parc. č. 3316/1 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru investic ze dne 20. 7. 2018:**

Odbor investic souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 3316/1 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem z vlastnictví Olomouckého kraje manželům XXX a XXX v souvislosti s majetkoprávní přípravou stavby, kterou vznesli jako podmínku uzavření smlouvy na části pozemku parc. č. 289/1 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, které Olomoucký kraj potřebuje uzavřít pro realizaci stavby.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 27. 8. 2018:**

V daném případě lze aplikovat režim zdanění, neboť se jedná o funkční celek.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje **odprodat část pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/2) za kupní cenu ve výši 450 Kč, a manželů XXX (id. 1/2) za kupní cenu ve výši 450 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.**

Záměr Olomouckého kraje odprodat část předmětného pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/2) byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 18. 10. 2018 do 19. 11. 2018. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením** UZ/13/33/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo odprodej **části pozemku parc. č. 3316/1 ostatní plocha o výměře 9 m2, dle geometrického plánu č. 979-207/2017 ze dne 25. 4. 2018 pozemek parc. č. 3316/25 ostatní plocha o výměře 9 m2, v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/2) za kupní cenu ve výši 450 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, a manželů XXX (id. 1/2) za kupní cenu ve výši 450 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického právo a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Následně odbor majetkový, právní a správních činností obdržel vyjádření manželů XXX a manželů XXX k souvisejícímu majetkoprávnímu vypořádání v rámci této stavby, a to k odkoupení spoluvlastnických podílů (každý 1/2) na částech pozemku parc. č. 289/1 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem z vlastnictví manželů XXX a manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje. Ve vyjádření manželé XXX a manželé XXX nesouhlasí s výší kupní ceny 16 500 Kč, tj. 100 Kč/m2, a požadují kupní cenu odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem.

V souvislosti s výše uvedeným požadavkem manželů XXX a manželů XXX a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o majetkoprávní vypořádání v rámci jedné stavby, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje, aby tedy i v tomto případě byla stanovena kupní cena znaleckým posudkem ve výši ceny obvyklé.

**Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 3316/1 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Helenou Filipovou ze dne 28. 6. 2018 činí celkem výši 1 418 Kč, tj. 157,50 Kč/m2.**

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat **část pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/2) za kupní cenu ve výši 709 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, a manželů XXX (id. 1/2) za kupní cenu ve výši 709 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.**

Záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/2)a manželů XXX (id. 1/2) byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 4. 2019 do 9. 5. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K-MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat** usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/33/2018, bod 3. 2., ze dne 17. 12. 2018 ve věci **odprodeje části pozemku parc. č. 3316/1 ostatní plocha o výměře 9 m2, dle geometrického plánu č. 979-207/2017 ze dne 25. 4. 2018 pozemek parc. č. 3316/25 ostatní plocha o výměře 9 m2, v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/2) za kupní cenu ve výši 450 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, a manželů XXX (id. 1/2) za kupní cenu ve výši 450 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, z důvodu změny výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K-MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 3316/1 ostatní plocha o výměře 9 m2, dle geometrického plánu č. 979-207/2017 ze dne 25. 4. 2018 pozemek parc. č. 3316/25 ostatní plocha o výměře 9 m2, v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/2) za kupní cenu ve výši 709 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, a manželů XXX (id. 1/2) za kupní cenu ve výši 709 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/23/2019 ze dne 29. 4. 2019 schválilo odkoupení spoluvlastnických podílů (každý o velikosti id. 1/2) na částech pozemku parc. č. 289/1 ostatní plocha o výměře 128 m2 a o výměře 37 m2, dle geometrického plánu č. 979-207/2017 ze dne 25. 4. 2018 pozemek parc. č. 289/3 ostatní plocha o výměře 128 m2 a pozemek parc. č. 289/4 ostatní plocha o výměře 37 m2, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město za celkovou kupní cenu ve výši 54 772 Kč ze společného jmění manželů XXX a ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**k návrhu usnesení bod 3. 2.**

Odprodejnemovitosti v k.ú. a obci Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy Litovel, Komenského 677, **do vlastnictví pana XXX.**

Předmětná nemovitost v hospodaření Střední odborné školy Litovel, Komenského 677 se nachází v k.ú. a obci Litovel. Konkrétně se jedná o pozemek s dílnami odborného výcviku. Jako jediný přístup k předmětné nemovitosti je využíván pozemek ve vlastnictví pana XXX. Podnět k odprodeji nepotřebné nemovitosti podala příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 9. 8. 2016 a 8. 3. 2017:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací obdržel podnět Střední odborné školy Litovel, Komenského 677 o odprodej výše uvedeného nepotřebného majetku. Na základě sdělení ředitele školy vzhledem k úbytku žáků technických oborů nejsou objekty dílen dostatečně využívány a navrhuje odprodej nevyužívané části nemovitosti za podmínek zajištění přístupu k nemovitostem ve vlastnictví kraje a vybudování samostatných přípojek inženýrských sítí.

Dne 27. 9. 2017 se uskutečnilo jednání na místě samém za účasti ředitele Střední odborné školy Litovel, Komenského 677, správce budov příspěvkové organizace, člena K – MP, budoucího kupujícího a zástupců odboru majetkového, právního a správních činností. Na místním šetření byly dohodnuty stavebně – technické podmínky dělení nemovitostí, vybudování samostatných přípojek i zřízení věcných břemen – služebností.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 3. 11. 2017 do 4. 12. 2017.V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/8/30/2017 ze dne  18. 12. 2017 schválilo **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku parc. č. st. 1414 zast. pl. o výměře cca 1 600 m2, jehož součástí je část stavby bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a panem XXX jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem, vyhotoveným v době uzavření řádné kupní smlouvy, za podmínek dle důvodové zprávy a za podmínky zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 1817/23 ost. pl. v k.ú. a obci Litovel, spočívajícího v právu chůze a jízdy k části pozemku parc. č. st. 1414 zast. pl. o výměře 2 535 m2, jehož součástí je část stavby bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Litovel, a to ve prospěch Olomouckého kraje, jako vlastníka části pozemku parc. č. st. 1414 zast. pl. (která zůstane ve vlastnictví kraje) v k.ú. a obci Litovel, mezi panem XXX, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem, jako oprávněným z věcného břemene za jednorázovou úhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne realizace reálného rozdělení nemovitostí, kterým bude stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Litovel rozdělena na dvě samostatné budovy. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena dne 12. 6. 2018. Touto smlouvou byla mj. sjednána podmínka, že kupující se zaváže, že nejpozději do 1 roku od převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti, vybuduje na své náklady samostatnou přípojku vody a kanalizace k odprodávané části nemovitosti (samostatnou přípojku tepla kupující nepotřebuje, tudíž ji nebude realizovat).

**Úřední cena části pozemku parc. č. st. 1414 zast. pl. o výměře 1 619 m2, dle geometrického plánu č. 2727-23/2018 ze dne 12. 3. 2018 pozemek parc. č. st. 1414/1 zast pl. o výměře 1 619 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Litovel dle znaleckého posudku č. 4088-018/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 30. 1. 2019 činí 2 662 780 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož znaleckého posudku činí 2 700 000 Kč.**

**Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti přesahu střechy a části posledního nadzemního podlaží stavby nad pozemek parc. č. st. 1414/1 dle geometrického plánu č. 2727-23/2018 ze dne 12. 3. 2018 v k.ú. a obci Litovel dle znaleckého posudku č. 4090-020/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 30. 1. 2019 činí 10 000 Kč.**

**Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti chůze a jízdy na části pozemku parc. č. 1817/23 v k.ú. a obci Litovel dle znaleckého posudku č. 4089-019/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 30. 1. 2019 činí 65 725 Kč.**

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 24. 4. 2019:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého schválit odprodej části pozemku parc. č. st. 1414 zast. pl. o výměře 1 619 m2, dle geometrického plánu č. 2727-23/2018 ze dne 12. 3. 2018 pozemek parc. č. st. 1414/1 zast pl. o výměře 1 619 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy Litovel, Komenského 677, do vlastnictví pana XXX, za kupní cenu ve výši 2 700 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně nákladů spojených s oceněním věcných břemen a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016 rozhodne o zřízení věcného břemene – služebnosti přesahu střechy nad pozemek a věcného břemene - služebnosti chůze a jízdy Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností.

**k návrhu usnesení bod 3. 3.**

Odprodej částí pozemků v k.ú. Slavonín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Předmětné části pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. Slavonín, obec Olomouc. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. připravuje výstavbu transformovny 110/22 kV na sousedním pozemku. V souvislosti s tím jmenovaná společnost požádala o odprodej předmětných částí pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje se záměrem vybudování účelové komunikace od transformovny ke krajské silnici II/570. Z uvedeného důvodu je navrhován přímý odprodej do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. Slavonín, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 4061-124/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 20. 11. 2018 činí 247 970 Kč. Cena obvyklá dle téhož posudku činí 249 840 Kč.

**Vyjádření odboru** dopravy a silničního hospodářství **ze dne 20. 6. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s prodejem částí pozemků v k.ú. Slavonín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Předmětné pozemky budou dotčeny stavbou napojení účelové komunikace na silnici II/570, pro činnost příspěvkové organizace jsou nepotřebné.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 19. 3. 2019:

S ohledem na vyjádření města Olomouc, že jsou pozemky nezastavitelné, aplikovali bychom režim osvobození, a to i přes skutečnost, že se jedná o pozemky stavební.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat **části** pozemků v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, za kupní cenu ve výši 249 840 Kč.

Záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 4. 2019 do 9. 5. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K-MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého schválit** odprodej **částí** pozemků parc. č. 1227/11 ost. pl. o výměře 392 m2 a parc. č. 1227/27 ost. pl. o výměře 302 m2, dle geometrického plánu č. 1554-1/2017 ze dne 23. 1. 2017 pozemky parc. č. 1227/11 ost. pl. díl „b“ o výměře 392 m2 a parc. č. 1227/27 ost. pl. díl „a“ o výměře 302 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1227/40 ost. pl. o celkové výměře 694 m2, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, za kupní cenu ve výši 249 840 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**návrhu usnesení bod 3. 4.**

**Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o.**

Předmětné nemovitosti dříve v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice se nacházejí na ulici Teplické v Hranicích. Konkrétně se jedná o bývalý objekt školy o třech nadzemních podlažích a související pozemek. Vzhledem k charakteru nemovitostí a technickému stavu objektu byly nemovitosti dlouhodobě neprodejné. Až v průběhu zpracovávání aktualizace původního znaleckého posudku projevila o předmětné nemovitosti zájem společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 23. 9. 2016 schválilo odprodej pozemku parc. č. st. 612 zast. pl. o výměře 1 070 m2, jehož součástí je stavba Hranice I – Město, č.p. 238, obč. vyb., a pozemku parc. č. 1903 ost. pl. o výměře 1 816 m2, vše v k.ú. a obci Hranice, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o., IČO: 04697308, za celkovou kupní cenu ve výši 8 300 010,- Kč, a za podmínek dle důvodové zprávy a schválilo splátkový kalendář na úhradu kupní ceny dle důvodové zprávy. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Kupní smlouva mezi Olomouckým krajem jako prodávajícím a společností Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. byla uzavřena dne24. 10. 2016. Vzhledem ke splátkovému kalendáři je v kupní smlouvě mj. sjednáno:

„Nebude-li kterákoliv ze splátek uhrazena řádně a včas, ztrácí kupující výhodu splátek a dluh se tímto stane splatným v plné výši, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě prodlení kupujícího se zaplacením byť jen jedné ze sjednaných splátek je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Kupující se zavazuje, že nepřevede nemovitosti nebo jejich část do vlastnictví třetí osoby před zaplacením celé kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě porušení této povinnosti je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.“

První tři splátky uhradil kupující řádně a včas.

**Dopisem ze dne 2. 5. 2019 požádal kupující o odklad termínu poslední splátky kupní ceny do 31. 7. 2019 z důvodu přechodné platební neschopnosti.**

S úhradou poslední splátky ve výši 2 300 010 Kč se kupující dostal do prodlení. Olomouckému kraji tímto vznikl nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši cca 614 Kč za každý započatý den, v němž prodlení kupujícího trvá. V případě, že Olomoucký kraj vyhoví žádosti kupujícího a kupující zaplatí zbývající část kupní ceny poslední den této lhůty, tj. 31. 7. 2019, bude mít Olomoucký kraj nárok na zaplacení úroku z prodlení v celkové výši cca 56 500 Kč.

Vzhledem k dosavadní platební solventnosti kupujícího **Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého schválit společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o., IČO: 04697308,** **dodatečnou lhůtu pro zaplacení zbývající části kupní ceny za odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice ve výši 2 300 010 Kč do 31. 7. 2019** **a dále** **prominout kupujícímu úrok z prodlení pod podmínkou, že kupující zaplatí zbývající část kupní ceny v uvedené dodatečné lhůtě. V případě nesplnění této podmínky bude Olomoucký kraj vymáhat dlužnou částku vč. úroku z prodlení od 1. 5. 2019 do zaplacení.**