**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1.**

**Odprodej části pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Odry, státní podnik.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem a jeho část o výměře 34 m2 je dotčena stavbou vodního díla „Úprava Bělé km 27,350-29,270“ ve vlastnictví ČR – Povodí Odry, státního podniku. Žádost o majetkoprávní vypořádání podal vlastník stavby.

V současné době žadatel plánuje opravu předmětné stavby, a to s ohledem na zkvalitnění plnění povinností správce toku dle zákona č. 254/01 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

**Cena úřední a cena obvyklá předmětného pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem dle znaleckého posudku č. 2023/010 vypracovaného soudním znalcem Ing. Pavlem Krämerem dne 6. 1. 2023 činí 7 230 Kč.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Povodí Odry, s.p. Předmětná část pozemku je dotčena stavbou vodního díla „Úprava Bělé km 27,350 – 29,270“ (TPE 00039) ve vlastnictví žadatele.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 2. 2023:**

Odprodej části pozemku nepodléhá dani z přidané hodnoty, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Odry, státního podniku, IČO: 70890021, za kupní cenu ve výši 7 230 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 3. 2023 do 13. 4. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** odprodej části pozemku **parc. č. 6944/8 ost. pl. o výměře 34 m2, dle geometrického plánu č. 1956-111/2022 ze dne 12. 5. 2022 pozemek parc. č. 7030/161 o výměře 34 m2 v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Odry, státního podniku, IČO: 70890021, za kupní cenu ve výši 7 230 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímek 10.1.1.