Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 2. 1., 2. 2.

**Odkoupení spoluvlastnických podílů (každý id. 1/2) pozemku v k.ú. a obci Ústí** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor investic podal podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „II/439 Ústí – průtah a hranice okresu VS“. Stavba řešila opravu úseku silnice II/439 mezi křižovatkou se silnicí II/438 až po hranici s okresem Vsetín. V opraveném úseku silnice došlo k úpravě výškových a šířkových poměrů komunikace, dále byla provedena oprava propustků, mostu v obci Ústí a úprava příkopu v extravilánech.

Dokončenou stavbou „II/439 Ústí – průtah a hranice okresu VS“ byl mimo jiné dotčen - pozemek parc. č. 1371/3 zahrada o výměře 4 m2 v podílovém spoluvlastnictví (každý id. 1/2).

Pozemek ve spoluvlastnictví třetích osob byl dotčen touto stavbou nad rámec původně plánované výstavby.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal spoluvlastníky předmětného pozemku o vyjádření k návrhu na odkoupení. Spoluvlastníci souhlasí s odkoupením pozemku, a to za kupní cenu ve výši 100 Kč/m2.

**Cena obvyklá pozemku dle znaleckého posudku č. 1061/19 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou ze dne 26. 8. 2019 činí celkem 200 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 9. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním stavby.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 26. 8. 2019:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Vzhledem k dlouhodobým jednáním se spoluvlastníky pozemku o odkoupení a s ohledem na malou výměru pozemku a nízkou celkovou částku, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje souhlasit s navrhovanou kupní cenou ve výši 100 Kč/m2.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu ideální 1/2 k pozemku** parc. č. 1371/3 ost. pl. o výměře 4 m2 v k.ú. a obci Ústí z vlastnictví podílového spoluvlastníka předmětného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 200 Kč. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu ideální 1/2 k pozemku** parc. č. 1371/3 ost. pl. o výměře 4 m2 v k.ú. a obci Ústí z vlastnictví podílového spoluvlastníka předmětného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 200 Kč. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 3., 2. 4.

Majetkoprávní vypořádání mezi společností ÚSOVSKO a.s., společností ÚSOVSKO AGRO s.r.o., a Olomouckým krajem.

Olomoucký kraj řeší od roku 2016 podnět Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace k majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí, které jsou ve vlastnictví společnosti ÚSOVSKO, a.s. a společnosti ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s. se nacházejí v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou, k.ú. Jeřmaň, k.ú. Obectov, k.ú. Podolí u Bouzova, vše obec Bouzov, k.ú. a obci Luká, k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín, k.ú. Střemeníčko, k.ú. Ješov, oba obec Luká.

Část předmětného pozemku ve vlastnictví společnosti ÚSOVSKO AGRO s.r.o. se nachází v k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín.

Předmětné nemovitosti jsou zcela nebo částečně zastavěny krajskými silnicemi č. II/373, č. III/37322, č. III/37320, č.  III/37321, č. III/37313, a jsou proto pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizacepotřebné.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17.  12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2, a dále realizaci výkupů pozemků,zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední předmětných pozemků dle znaleckého posudku č. 4128-058/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 5. 9. 2019 činí 939 420 Kč, tj. 119,93 Kč/m2, 153 Kč/m2, 105,32 Kč/m2 a 135 Kč/m2.**

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 5. 2019:

Odbor dopravy silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou, k.ú. Jeřmaň, k.ú. Obectov, k.ú. Podolí u Bouzova, vše obec Bouzov, k.ú. a obci Luká, k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín, k.ú. Střemeníčko, k.ú. Ješov, oba obec Luká. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace nechala vyhotovit některé geometrické plány na rozdělení předmětných pozemků, zbývající geometrické plány zajistil odbor majetkový, právní a správních činností.

Ve věci majetkoprávního vypořádání nemovitostí a jeho rozsahu jednala se společností ÚSOVSKO a.s. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04 a následně by měla být částečně refundována ze státního rozpočtu.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 587/7 ost. pl. o výměře 210 m2 a parc. č. 587/11 ost. pl. o výměře 1 248 m2, dle geometrického plánu č. 153 – 21/2018 ze dne 2. 7. 2018 pozemky parc. č. 587/7 ost. pl. o výměře 210 m2 a parc. č. 587/11 ost. pl. o výměře 1 248 m2, vše v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou, obec Bouzov, pozemku parc. č. 256/10 ost. pl. o výměře 152 m2, části pozemku parc. č. 264/1 ost. pl. o výměře 73 m2, dle geometrického plánu č. 95 – 21/2018 ze dne 3. 7. 2018 pozemek parc. č. 264/1 ost. pl. o výměře 73 m2, pozemků parc. č. 264/12 ost. pl. o výměře 446 m2, parc. č. 264/15 ost. pl. o výměře 450 m2, parc. č. 264/16 ost. pl. o výměře 1 039 m2, parc. č. 264/18 ost. pl. o výměře 653 m2, parc. č. 264/20 ost. pl. o výměře 52 m2 a parc. č. 264/21 ost. pl. o výměře 89 m2, vše v k.ú. Jeřmaň, obec Bouzov, pozemku parc. č. 920/28 ost. pl. o výměře 330 m2 v k.ú. a obci Luká, části pozemku parc. č. 299/3 ost. pl. o výměře 1 341 m2, dle geometrického plánu č. 87 – 9/2018 ze dne 16. 1. 2019 pozemek parc. č. 299/8 ost. pl. o výměře 1 341 m2, v k.ú. Obectov, obec Bouzov, pozemku parc. č. 400/10 ost. pl. o výměře 286 m2, částí pozemků parc. č. 400/11 ost. pl. o výměře 198 m2, parc. č. 400/15 ost. pl. o výměře 14 m2 a parc. č. 400/18 ost. pl. o výměře 242 m2, dle geometrického plánu č. 192 – 21/2018 ze dne 13. 7. 2018 pozemky parc. č. 400/11 ost. pl. o výměře 198 m2, parc. č. 400/28 ost. pl. o výměře 14 m2 a parc. č. 400/18 ost. pl. o výměře 242 m2, vše v k.ú. Podolí u Bouzova, obec Bouzov, pozemky parc. č. 515/3 ost. pl. o výměře 127 m2, parc. č. 515/4 ost. pl. o výměře 357 m2, parc. č. 545/5 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 545/6 ost. pl. o výměře 26 m2 a parc. č. 545/7 ost. pl. o výměře 240 m2, vše v k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín, pozemku parc. č. 614/60 ost. pl. o výměře 25 m2 v k.ú. Střemeníčko, obec Luká, pozemku parc. č. 264/17 ost. pl. o výměře 64 m2 v k.ú. Jeřmaň, obec Bouzov, části pozemku parc. č. 152/19 ost. pl. o výměře 6 m2, dle geometrického plánu č. 96 – 8/2018 ze dne 17. 1. 2019 pozemek parc. č. 152/42 ost. pl. o výměře 6 m2, v  k.ú. Ješov, obec Luká, vše z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s., IČO: 60793015, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši 922 042 Kč.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 515/10 ost. pl. o výměře 165 m2, dle geometrického plánu č. 157 – 21/2018 ze dne 2. 7. 2018 pozemek parc. č. 515/42 ost. pl. o výměře 165 m2, v k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO AGRO s.r.o., IČO: 25398849, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši 17 378 Kč.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.