Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení bod 2. 1. – 2. 3., 3. 1., 3. 2.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

V průběhu přípravy stavby se zjistilo, že stávající komunikace je v mnoha případech zcela mimo silniční pozemek, evidovaný v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu byla pozastavena příprava stavby v k.ú. Stínava, k.ú. Malé Hradisko a k.ú. Protivanov.

**A) BUDOUCÍ ODKOUPENÍ POZEMKŮ**

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích, a v katastrálním území Vícov. Olomoucký kraj nejprve uzavře s vlastníky stavbou dotčených pozemků – fyzickými a soukromými právnickými osobami - smlouvy o budoucích kupních smlouvách. Po provedení stavby a jejím geometrickém zaměření budou uzavřeny kupní smlouvy.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov s tím, že kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 150 Kč/m2.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/14/23/2019 ze dne 25. 2. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 971 orná půda o výměře cca 105 m2 v k.ú. a obci Vícov, mezi vlastníkem tohoto pozemku jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím v souvislosti se stavbou „II/150 hr. kraje - Prostějov“ s tím, že kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 150 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 6. 2019:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Minimální kupní cena ve výši 150 Kč/m2 byla stanovena na základě znaleckých propočtů z roku 2016, zpracovaných soudním znalcem, kdy obvyklá (tržní)** **cena 1 m2 pozemků pro k.ú. Ohrozim činila 130 Kč/m2 a obvyklá (tržní) cena 1 m2 pozemků pro k.ú. Vícov činila 150 Kč/m2.** Z důvodu jednotného přístupu k vlastníkům pozemků Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo pro všechny stavbou dotčené pozemky minimální kupní cenu ve výši 150 Kč/m2 bez ohledu na katastrální území.

Dle sdělení projektanta stavby vlastníci stavbou dotčených pozemků s navrženou kupní cenou ve výši 150 Kč/m2 nesouhlasí a víc než polovina z nich požaduje cenu vyšší v rozsahu 200 - 600 Kč/m2. Dále projektant stavby předložil aktualizovaný záborový elaborát, který počítá s větším záborem stavbou dotčených pozemků.

**Dle znaleckého propočtu č. 161-003/2019 ze dne 30. 4. 2019 vypracovaného soudním znalcem činí obvyklá (tržní) cena 1 m2 stavebních pozemků pro k.ú. Ohrozim 120 Kč/m2 a pro k.ú. Vícov činí obvyklá (tržní) cena 1 m2 stavebních pozemků 130 Kč/m2. Cena obvyklá (tržní) orné půdy v k.ú. Ohrozim i v k.ú. Vícov činí 25 Kč/m2.**

Vzhledem ke skutečnosti, že cena obvyklá stavebních pozemků se oproti propočtům z roku 2016 snížila, navrhujeme po dohodě s odborem investic a odborem dopravy a silničního hospodářství ve věci stanovení minimální kupní ceny aplikovat ustanovení § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, které hovoří o tom, že získávají-li se potřebná práva podle § 3a tohoto zákona koupí, sjednává se v kupní smlouvě kupní cena ve výši:

a) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku, nebo

b) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,15 v případě stavebního pozemku nebo stavby.

Uvedený zákon se týká pouze majetkoprávní přípravy pro potřeby státu a na dopravní infrastrukturu ve vlastnictví územních samosprávných celků tato úprava nedopadá. Dopravní infrastrukturou se pro účely tohoto zákona rozumí:

a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související [...]

d) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související,

přičemž zákon odkazuje na stavební zákon, který má své vlastní vymezení dopravní infrastruktury, kterou dle stavebního zákona jsou obecně pozemní komunikace, tj. i silnice II. a III. tříd. Ačkoli je v praxi zákon využíván jen pro státní stavby, má faktický dopad i na stavby jiných než státních subjektů.

**V případě stavebních pozemků při aplikaci výše uvedeného zákona cena obvyklá stavebních pozemků v k.ú. Ohrozim činí 138 Kč/m2 a v k.ú Vícov cena obvyklá činí 149,50 Kč/m. Cena obvyklá orné půdy v obou k.ú. činí 200 Kč/m2.**

Z důvodu jednotného přístupu k vlastníkům pozemků navrhujeme schválit pro všechny stavbou dotčené pozemky minimální kupní cenu ve výši 200 Kč/m2 bez ohledu na katastrální území a druh pozemku.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru pozemků určeno cca 29 718 m2 pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě kupní ceny 150 Kč/m2 činili cca 4 457 700 Kč; v případě navýšení kupní ceny na 200 Kč/m2 by náklady na budoucí výkupy pozemků činili 5 943 600 Kč.

Vzhledem ke změně rozsahu výkupu a ke změně minimální kupní ceny je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové.

**Vyjádření odboru investic ze dne 18. 6. 2019:**

S návrhem na minimální kupní cenu 200 Kč/m2 souhlasíme, neboť uzavření smluvních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům je nezbytné pro zahájení realizace stavby.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018, bod 3.16., ze dne 17. 12. 2018, ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z důvodu změny minimální kupní ceny a změny rozsahu záboru pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/14/23/2019, bod 3.1., ze dne 25. 2. 2019, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 971 orná půda o výměře cca 105 m2 v k.ú. a obci Vícov mezi vlastníkem tohoto pozemku jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím v souvislosti se stavbou „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z důvodu změny minimální kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov dle tabulky uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 200 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**B) BUDOUCÍ BEZÚPLATNÉ NABYTÍ**

Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví obce Ohrozim, se kterou bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě a následně po stavbě darovací smlouva. Olomoucký kraj požádal obec Ohrozim o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě, obec Ohrozim s uzavřením smlouvy souhlasí.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/14/23/2019 ze dne 25. 2. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1311/2 ost. pl. o výměře cca 16 m2, parc. č. 1496/4 trvalý travní porost o výměře cca 30 m2, parc. č. 1537/19 ost. pl. o výměře cca 16 m2, parc. č. 1571/1 ost. pl. o výměře cca 27 m2, parc. č. 1571/4 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 1571/7 ost. pl. o výměře 34 m2 a parc. č. 1571/42 ost. pl. o výměře 55 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi obcí Ohrozim, IČO: 00288543, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.**

Vzhledem k výše uvedené změně v záborovém elaborátu je nutné uvedenéusnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/14/23/2019, bod 3.3., ze dne 25. 2. 2019, ve věci uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1311/2 ost. pl. o výměře cca 16 m2, parc. č. 1496/4 trvalý travní porost o výměře cca 30 m2, parc. č. 1537/19 ost. pl. o výměře cca 16 m2, parc. č. 1571/1 ost. pl. o výměře cca 27 m2, parc. č. 1571/4 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 1571/7 ost. pl. o výměře 34 m2 a parc. č. 1571/42 ost. pl. o výměře 55 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi obcí Ohrozim, IČO: 00288543, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným z důvodu změny rozsahu záboru pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1311/2 ost. pl. o výměře cca 16 m2, parc. č. 1496/4 trvalý travní porost o výměře cca 30 m2, parc. č. 1537/19 ost. pl. o výměře cca 16 m2, parc. č. 1571/1 ost. pl. o výměře cca 76 m2, parc. č. 1571/4 ost. pl. o výměře 43 m2, parc. č. 1571/7 ost. pl. o výměře 94 m2 a parc. č. 1571/42 ost. pl. o výměře 120 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi obcí Ohrozim, IČO: 00288543, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě budou rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**k návrhu usnesení bod 2. 4., 3. 3.**

**Odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/12) k pozemku v k. ú. a obci Přerov do vlastnictví Olomouckého kraje.**

V souvislosti se záměrem vybudování letiště Přerov probíhala od roku 2009 majetkoprávní vypořádání nemovitostí v. k. ú. Přerov, v k. ú. Bochoř a v k. ú. Troubky nad Bečvou. Mezi odkupovanými pozemky byl i pozemek parc. č.  6900/434 ost. pl. v k. ú. a obci Přerov.

Úřední cena spoluvlastnického podílu (id. 1/12) předmětného pozemku v k. ú. a obci Přerov dle znaleckého propočtu vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem ze dne 22. 8. 2009 činila 256 Kč/m2, tj. 119 680 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého propočtu činila 250 Kč/m2, tj. 116 875 Kč.

**Úřední cena předmětného spoluvlastnického podílu k pozemku dle znaleckého posudku č. 7547-111/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem ze dne 16. 6. 2019 činí 292,14 Kč/m2, tj. 136 580 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého propočtu činí 210 Kč/m2, tj. 98 175 Kč.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními č. UZ/16/17/2010, body 3. 3. a 3. 4., ze dne 24. 9. 2010 schválilo odkoupení id. 1/12 pozemku parc. č. 6900/434 ostatní plocha o výměře 5 610 m2 z vlastnictví vlastníka tohoto podílu do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu ve výši 116 875,- Kč, a odkoupení id. 1/12 pozemku parc. č. 6900/434 ostatní plocha o výměře 5 610 m2 z vlastnictví vlastníka tohoto podílu do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu ve výši 116 875,- Kč, vše v katastrálním území a obci Přerov.**

Smlouvy však nebyly uzavřeny z důvodu nesouhlasu vlastníků s nabízenou kupní cenou a následně i z důvodu úmrtí jednoho ze spoluvlastníků.

V roce 2016 prodal jeden ze spoluvlastníků svůj podíl o velikosti (id. 1/12) České republice – Armádní Servisní, příspěvkové organizaci.

Nyní další spoluvlastník požádal o odkoupení svého spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/12) k pozemku parc. č. 6900/434 v k.ú. Přerov, obec Přerov do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 21. 3. 2019:**

Prověřením jsme zjistili, že dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje se předmětný pozemek nachází ve strategické rozvojové zóně Přerov. Vzhledem k tomuto zjištění a s ohledem na skutečnost, že Olomoucký kraj je již vlastníkem podílu (id. 5/6) doporučujeme odkoupení spoluvlastnického podílu do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20. 6. 2019:**

Předmětný pozemek je v současné době v podílovém spoluvlastnictví fyzické osoby (id. 1/12), ČR – Armádní Servisní, příspěvková organizace (id. 1/12) a Olomouckého kraje (id. 5/6). Odbor majetkový, právní a správních činností v souladu se stanoviskem odboru strategického rozvoje kraje doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu fyzické osoby do vlastnictví Olomouckého kraje, a to za kupní cenu rovnající se ceně stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem, tj. ve výši 98 175 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/16/17/2010, body 3.3. a 3.4., ze dne 24. 9. 2010 ve věci odkoupení (id. 1/12) pozemku parc. č. 6900/434 ost. pl. o výměře 5 610 m2 v k. ú. a obci Přerov z vlastnictví vlastníka tohoto podílu do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu ve výši 116 875 Kč a odkoupení id. 1/12 pozemku parc. č. 6900/434 ostatní plocha o výměře 5 610 m2 z vlastnictví vlastníka tohoto podílu do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu ve výši 116 875 Kč, vše v katastrálním území a obci Přerov, a to z důvodu změny výše kupní ceny předmětného spoluvlastnického podílu a z důvodu změny spoluvlastníka.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/12)  pozemku parc. č. 6900/434 ost. pl. o výměře 5 610 m2 v k. ú. a obci Přerov z vlastnictví vlastníka tohoto podílu do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu ve výši 98 175 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 5., 3. 4., 3. 5.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „III/37349 Ptení - obchvat “.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „III/37349 Ptení – obchvat“. Jedná se o stavbu nového obchvatu obce Ptení – komunikaci III. třídy, v délce cca 2,6 km. Nová silnice bude vybudována z důvodu odlehčení průjezdu těžké nákladní dopravy obcemi Ptení a Vícov, která směřuje do průmyslové zóny v Ptenském dvorku, místní části obce Ptení.

Pro realizaci stavby je nezbytné mimo jiné uzavření smluv o budoucích smlouvách s vlastníky dotčených pozemků. Podnět k majetkoprávní přípravě stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/10/18/2018 ze dne 23. 4. 2018 obecný postup při realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 50 Kč/m2.

**Obvyklá (tržní) cena 1 m2 předmětných pozemků dle znaleckého propočtu ze dne 14. 4. 2018 vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem byla stanovena ve dvou variantách, a to 1) s pravomocným územním rozhodnutím: pro intravilán ve výši 165 Kč, pro extravilán ve výši 110 Kč a za 2) bez územního rozhodnutí: pro intravilán ve výši 90 Kč, pro extravilán ve výši 75 Kč.**

Dle záborového elaborátu má být uzavřeno cca 170 smluv. Cca 140 smluv bude uzavírat Olomoucký kraj, cca 30 smluv bude uzavírat obec Ptení (jedná se o zábory, na kterých se budou nacházet stavební objekty, které budou po stavbě ve vlastnictví obce Ptení). Někteří vlastníci vlastní pozemky v intravilánu i v extravilánu. Vzhledem ke zjednodušení situace bylo navrženo stanovit jednotnou cenu pro výkup pozemků, a to ve výši 165 Kč/m2 (v době, kdy bude Olomoucký kraj pozemky vykupovat, bude již územní rozhodnutí vydáno).

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/23/2018, bod 3.11., ze dne 25. 6. 2018 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách, jejichž předmětem je závazek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků trvale dotčených stavbou „III/37349 Ptení - obchvat“ mezi třetími osobami jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.**

Uvedeným usnesením bylo schváleno uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mimo jiné s podílovým spoluvlastníkem ideální 1/4 na pozemku parc. č. 995/18 v k.ú. Ptení. Tento podíl však následně zdědili noví spoluvlastníci. Vzhledem k uvedenému je nutné část usnesení ze dne 25. 6. 2018 revokovat a přijmout usnesení nové.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/23/2018, bod 3.11., ze dne 25. 6. 2018 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/4 části pozemku parc. č. 995/18 o výměře cca 81 m2 v k.ú. a obci Ptení mezi původním vlastníkem tohoto podílu jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny vlastníka podílu na pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

**- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/8 části pozemku parc. č. 995/18 orná půda o výměře cca 81 m2 v k.ú. a obci Ptení mezi vlastníkem tohoto podílu jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/37349 Ptení - obchvat“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti bude sjednána ve výši 165 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/8 části pozemku parc. č. 995/18 orná půda o výměře cca 81 m2 v k.ú. a obci Ptení mezi vlastníkem tohoto podílu jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/37349 Ptení - obchvat“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti bude sjednána ve výši 165 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**k návrhu usnesení bod 4.**

**Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Police, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a v k.ú. Nová Seninka, obec Staré Město z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s. se nacházejí v k.ú. a obci Police, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a v k.ú. Nová Seninka, obec Staré Městoa jsou zastavěny krajskými silnicemi III/4447, III/31537 a II/446. Na předmětné pozemky je mezi Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací a společností ÚSOVSKO a.s. uzavřena nájemní smlouva. Podnět k odkoupení předmětných nemovitostí do vlastnictví kraje podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Dle znaleckého posudku č. 35 – 558 – 2018 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 4. 9. 2018 činí cena úřední:**

**1. části pozemku v k.ú. a obci Police 6 037,20 Kč, tj. 37,97 Kč/m2,**

**2. pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh 13 611 Kč, tj. 70,60 Kč/m2,**

**3. pozemku v k.ú. Nová Seninka, obec Staré Město 231,40 Kč, tj. 33,06 Kč/m2.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje  svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.10., ze dne 17. 12. 2018, schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 218/2 orná půda o výměře 159 m2, dle geometrického plánu č. 328-31/2017 ze dne 15. 3. 2018 pozemek parc. č. 218/3 ost. pl. o výměře 159 m2, v k.ú. a obci Police, pozemku parc. č. 5461/6 ost. pl. o výměře 194 m2 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, a pozemku parc. č. 2397/4 ost. pl. o výměře 7 m2 v k.ú. Nová Seninka, obec Staré Město, vše z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s., IČO: 60793015, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 21 880 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 12. 6. 2019:**

Na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností vypracoval návrh kupní smlouvy, který zaslal prodávajícímu. Následně nám prodávající sdělil, že nesouhlasí s navrhovanou kupní cenou 21 880 Kč, tj. 60 Kč/m2, ale požaduje kupní cenu ve výši 70 600 Kč, tj. 200 Kč/m2. Prodávající v mezidobí převedl pozemek parc. č. 2397/4 v k.ú. Nová Seninka do vlastnictví ČR -Lesů České republiky, s.p.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1. ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje neakceptovat návrh společnosti ÚSOVSKO a.s., IČO: 60793015 na odkoupení části pozemku parc. č. 218/2 orná půda o výměře 159 m2, dle geometrického plánu č. 328-31/2017 ze dne 15. 3. 2018 pozemek parc. č. 218/3 ost. pl. o výměře 159 m2, v k.ú. a obci Police a pozemku parc. č. 5461/6 ost. pl. o výměře 194 m2 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s., IČO: 60793015, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 70 600 Kč,  a to z důvodu nesouladu požadavku společnosti ÚSOVSKO a.s. s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

**k návrhu usnesení bod 3. 6., 3. 7.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Hrubá Voda**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Oprava komunikace III/44317 v obci Hrubá Voda“. Touto stavbou byly mj. dotčeny pozemky ve vlastnictví fyzických osob. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Stavba byla provedena v původní hranici.

**Cena úřední předmětných pozemků v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky, dle znaleckého posudku č. 4116-046/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 6. 2019 činí 254,93 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 11. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Hrubá Voda, dotčených stavbou „Oprava komunikace III/4317 v obci Hrubá Voda“.

Na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob se nachází krajská silnice č. III/44317.

**Vyjádření fyzických osob ze dne 19. 2. 2019 a 29. 3 2019:**

Vlastníci pozemků souhlasí s převodem za ceny stanovené dle znaleckého posudku.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 955 ost. pl. o výměře 42 m2, dle geometrického plánu č. 487-696/2006 ze dne 31. 1. 2007 pozemek parc. č. 955/2 o výměře 42 m2, vše v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky z vlastnictví vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 10 707 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1217 ost. pl. o výměře 89 m2 v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky z vlastnictví vlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 22 689 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 8., 3. 9.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Horní Dlouhá Loučka**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „II/449 Valšovský Žleb – silnice a mosty ev.č. 449-008, 449-009 a 449-010.“ Touto stavbou byly mj. dotčeny pozemky ve vlastnictví fyzických osob. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Stavba byla provedena v původní hranici.

**Cena úřední předmětných pozemků v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka, dle znaleckého posudku č. 4114-044/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 15. 5. 2019 činí 177,30 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

Vlastníci pozemků souhlasí s převodem za ceny stanovené dle znaleckého posudku.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 2. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, dotčených stavbou „II/449 Valšovský Žleb – silnice a mosty ev.č. 449-008, 449-009 a 449-010“. Na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob se nachází krajská silnice č. II/449.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 574 ost. pl. o výměře 18 m2, v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka z vlastnictví vlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 191 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 569 ost. pl. o výměře 68 m2 v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka z vlastnictví vlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 12 056 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 3. 10.**

**Majetkoprávní vypořádání stavby „Muzeum Komenského v Přerově – rekonstrukce budovy“ v k.ú. Přerov mezi Olomouckým krajem a společností ČEZ Korporátní služby, s.r.o.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Muzeum Komenského v Přerově – rekonstrukce budovy“. Touto stavbou byl mj. dotčen pozemek ve vlastnictví společnosti ČEZ Korporátní služby, s.r.o. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

**Cena obvyklá předmětného pozemku v k.ú. a obci Přerov, dle znaleckého posudku č. 5211-268/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Reném Butkovem, Ph.D., MBA dne 13. 5. 2019 činí 4 500 Kč.**

Společnost ČEZ Korporátní služby, s.r.o. požaduje rovněž proplacení ceny znaleckého posudku, která činí 2 800 Kč, a nákladů spojených s přípravou a uzavřením kupní smlouvy ve výši 5 000 Kč, tj. celkové náklady budou činit 12 300 Kč + DPH.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor investic.

**Vyjádření odboru investic ze dne 7. 3. 2019:**

Sdělujeme Vám, že Odbor investic dokončil stavební práce na stavbě „Muzeum Komenského v Přerově – rekonstrukce budovy.“ Přílohou Vám předáváme geometrický plán pro změnu vnějšího obvodu budovy a změnu hranice pozemku. Toto rozšíření nebylo podchycenou žádnou předchozí smlouvou.

**Vyjádření společnosti ČEZ Korporátní služby, s.r.o., ze dne 21. 3 2019:**

Společnost ČEZ Korporátní služby, s.r.o. souhlasí s převodem za stanovených podmínek.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 3432 ost. pl. o výměře 3 m2, dle geometrického plánu č. 6897-16/2019 ze dne 14. 2. 2019 pozemek parc. č. 3432 díl „a“ o výměře 3 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 3433 o celkové výměře 729 m2, vše v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví společnosti ČEZ Korporátní služby, s.r.o., IČO: 26206803, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 500 Kč,** **navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, minimálně ve výši 7 800 Kč, včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 5. 1.**

**Neuplatnění předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemku v k.ú. a obci Křtomil.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob se nachází v k.ú. a obci Křtomil. K pozemku bylo do katastru nemovitostí vloženo Magistrátem města Přerova na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán, předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to v souvislosti s připravovanou stavbou přeložky silnice II/150.

Spoluvlastník tohoto pozemku požádal o sdělení, zda Olomoucký kraj uplatní předkupní právo k jeho spoluvlastnickému podílu (id. 1/4) k pozemku parc. č. 108 ost. pl. v k.ú. a obci Křtomil.

**Vyjádření odboru investic ze dne 22. 2. 2019:**

Olomoucký kraj prostřednictvím odboru investic zrealizoval v minulých letech I. etapu přeložky silnice II/150. Podkladem pro projektovou dokumentaci a realizaci I. etapy byla studie, která zahrnovala I. a II. etapu přeložky. II. etapa přeložky není ani výhledově v plánu investic kraje a není na ni zpracována žádná projektová dokumentace (mimo již zmíněné studie). Vámi uváděné pozemky neleží na trase II. etapy, nýbrž některé další etapy, na kterou nebyla studie zpracována. Tudíž v tuto chvíli ani nelze jednoznačně říci, že budou potřeba. Leží sice v územním plánem vymezeném koridoru pro přeložku, ale ten je jistě širší. Z našeho pohledu tedy nemá smysl je nyní kupovat, jelikož není zřejmé, zda a případně kdy budou vůbec potřeba, a pokud ano, v jaké výměře.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 6. 2019:**

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zcela zaniká jeho neuplatněním.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje ke spoluvlastnickému podílu (id. 1/4) k pozemku parc. č. 108 ost. pl. o výměře 313 m2 v k.ú. a obci Křtomil, a to v souvislosti s převodem tohoto podílu.**

**k návrhu usnesení bod 3. 11. – 3. 14.**

**Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků v k.ú. a obci Bezuchov a v k.ú. a obci Oprostovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a fyzickými osobami jako budoucími prodávajícími.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace realizuje investiční akci „Silnice II/437 Týn nad Bečvou – křižovatka s III/43724, SO 103 – úsek III“. Předmětnou stavbou jsou mj. dotčeny pozemky v k.ú. a obci Bezuchov a v k.ú. a obci Oprostovice ve vlastnictví fyzických osob.

Dle sdělení příspěvkové organizace vlastníci nemovitostí odmítli uzavřít smlouvu o právu provést stavbu a požadují uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách. Vzhledem k tomu, že uvedená stavba je financována z prostředků IROP, příspěvková organizace žádá o přednostní vypořádání.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků v k.ú. a obci Bezuchov a v k.ú. a obci Oprostovice mezi Olomouckým krajem a vlastníky těchto nemovitostí.

Vlastníci pozemků s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemků parc. č. 460/6 vodní pl. o výměře cca 91 m2 v k.ú. a obci Bezuchov a parc. č. 284/15 vodní pl. o výměře cca 172 m2 v k.ú. a obci Oprostovice, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem těchto pozemků jako budoucím prodávajícím, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/437 Týn nad Bečvou – křižovatka s III/43724, SO 103 – úsek III“ kolaudována a za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemků parc. č. 284/8 vodní pl. o výměře cca 228 m2 a parc. č. 284/9 vodní pl. o výměře cca 239 m2, oba v k.ú. a obci Oprostovice, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem těchto pozemků jako budoucím prodávajícím, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/437 Týn nad Bečvou – křižovatka s III/43724, SO 103 – úsek III“ kolaudována a za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 284/16 vodní pl. o výměře cca 52 m2 v k.ú. a obci Oprostovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem tohoto podílu k pozemku jako budoucím prodávajícím, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/437 Týn nad Bečvou – křižovatka s III/43724, SO 103 – úsek III“ kolaudována a za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 284/16 vodní pl. o výměře cca 52 m2 v k.ú. a obci Oprostovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem tohoto podílu k pozemku jako budoucím prodávajícím, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/437 Týn nad Bečvou – křižovatka s III/43724, SO 103 – úsek III“ kolaudována a za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 3. 15.

M**ajetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník mezi Olomouckým krajem a městem Jeseník.**

Olomoucký kraj a město Jeseník řeší od roku 2016 záležitosti majetkoprávního vypořádání některých nemovitostí na území města Jeseníku.

Dne 5. 4. 2019 proběhlo mezi zástupci Olomouckého kraje a města Jeseníku na Krajském úřadu Olomouckého kraje opětovné jednání v této věci. Jednání se zúčastnili: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka města, Ing. Milan Klimeš, náměstek hejtmana Olomouckého kraje, vedoucí oddělení majetku Městského úřadu Jeseník, vedoucí oddělení investic Městského úřadu Jeseník a vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje. Na tomto jednání bylo dohodnuto, že město Jeseník předloží své návrhy na směnu či prodej předmětných nemovitostí s tím, že bude zohledněna i hodnota nemovitostí ve vlastnictví kraje, které již byly převedeny do vlastnictví města Jeseníku v souvislosti s výstavbou sportovní haly.

Olomoucký kraj obdržel dne 15. 5. 2019 od města Jeseníku upravené návrhy na majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí a znalecké posudky na ocenění předmětných nemovitostí. Město navrhlo směnit některé pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední odborné školy a Středního odborného učiliště strojírenského a stavebního, Jeseník, Dukelská 1240, za pozemky s objektem střediska praktického vyučování včetně restaurace, užívané Hotelovou školou Vincenze Priessnitze a Obchodní akademií Jeseník, ve vlastnictví města Jeseníku. Olomoucký kraj uhradí městu cenový rozdíl směňovaných nemovitostí. Do hodnoty směňovaných nemovitostí bude zahrnuta i hodnota pozemků, které Olomoucký kraj již převedl do vlastnictví města Jeseníku v souvislosti s výstavbou sportovní haly. Dále město navrhlo odprodat do vlastnictví kraje pozemky s rodným domem V. Priessnitze za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a dále jednat ve věci případného vypořádání nemovitostí pro Základní školu a Mateřskou školu při Priessnitzových léčebných lázních a.s.

Upravené a upřesněné návrhy města Jeseníku na majetkoprávní vypořádání některých nemovitostí na území města Jeseníku mezi městem Jeseníkem a Olomouckým krajem byly předmětem jednání konaného dne 1. 7. 2019, které proběhlo za účasti příslušných náměstků hejtmana Olomouckého kraje a věcně příslušných vedoucích odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Jedním ze závěrů tohoto jednání bylo rozdělení majetkoprávního vypořádání nemovitostí do 3 samostatných okruhů, a to na směnu pozemků požadovaných městem za pozemky se střediskem praktického vyučování včetně restaurace, převod rodného domu V. Priessnitze a převod Základní školy a Mateřské školy při Priessnitzových léčebných lázních a.s.

O tomto návrhu i o návrzích dalších postupů u jednotlivých dispozic (např. o předložení návrhu na realizaci směny nemovitosti na jednání Rady Olomouckého kraje dne 12. 8. 2019) Olomoucký kraj informoval město Jeseník dopisem ze dne 3. 7. 2019.

V souladu s dosavadními jednáními odbor majetkový, právní a správních činností připravil na schůzi Rady Olomouckého kraje konanou dne 12. 8. 2019 materiál pro projednání záměru Olomouckého kraje směnit předmětné nemovitostí.

E – mailem ze dne 30. 7. 2019 město Jeseník sdělilo Olomouckému kraji, že již o pozemky kolem sportovní haly v Jeseníku nemají zájem.

Na základě tohoto vyjádření města Jeseníku je nyní místo směny předmětných nemovitostí předkládán návrh na odkup nemovitosti ve vlastnictví města Jeseníku pro potřeby Hotelové školy Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník.

Vzhledem k tomu, že město Jeseník zaslalo Olomouckému kraji znalecké posudky, kdy některé byly vyhotoveny v roce 2017 a některé začátkem roku 2019, odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktuálních znaleckých posudků na ocenění všech nemovitostí, které by měly být předmětem majetkoprávního vypořádání nemovitostí mezi městem Jeseníkem a Olomouckým krajem. Dle dohody ze dne 5. 4. 2019 o zohlednění hodnoty nemovitostí v dřívějším vlastnictví kraje, které již byly převedeny do vlastnictví města Jeseníku v souvislosti s výstavbou sportovní haly, byl zajištěn i posudek na ocenění těchto pozemků.

**Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí ve vlastnictví města Jeseníku, užívaných Hotelovou školou Vincenze Priessnitze a Obchodní akademií Jeseník,** dle znaleckého posudku č. 7584 - 148/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 24. 7. 2019 činí 6 100 000 Kč.

**Cena obvyklá (tržní) pozemků v dřívějším vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední odborné školy a Středního odborného učiliště strojírenského a stavebního, Jeseník, Dukelská 1240,** dle znaleckého posudku č. 7584 - 148/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 25. 7. 2019 činí 1 399 820 Kč**.**

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 25. 6. 2019:

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací se ztotožňuje se stanoviskem věcně příslušného odboru, tj. ke směně pozemků parc. č. 162/1 ost pl. o výměře 1 009 m2, parc. č. 163 zast. pl. o výměře 604 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., parc. č. 164 zahrada o výměře 456 m2, vše v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Města Jeseník, IČO: 00302724 do vlastnictví Olomouckého kraje do hospodaření Hotelové školy Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník za pozemky parc. č. 2373/1 ost. pl. o výměře 8 530 m2, parc. č. 2373/11 ost. pl. o výměře 153 m2, parc. č. 2373/12 ost. pl. o výměře 457 m2, a parc. č. 2373/17 ost. pl. o výměře 497 m2, vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední odborné školy a Středního odborného učiliště strojírenského a stavebního, Jeseník, Dukelská 1240. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí.

Z hlediska koncepce rozvoje školství je prioritní získání do majetku kraje nemovitostí, které užívá ke své činnosti Hotelová škola Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník. Co se týká záměru vybudování hřiště na pozemcích, o které projevilo zájem Město Jeseník, připojujeme se k návrhu odboru školství a mládeže v případě realizaci směny uzavřít dlouhodobou dohodu na využívání sportovišť, které se nacházejí v blízkosti Střední odborné školy a Středního odborného učiliště strojírenského a stavebního, Jeseník, Dukelská 1240 a jsou nyní v majetku města.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 31. 7. 2019:

Vzhledem ke změně návrhu města Jeseníku a jeho nezájmu nabýt další pozemky kolem sportovní haly v Jeseníku odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků se střediskem praktického vyučování včetně restaurace do vlastnictví kraje za kupní cenu danou rozdílem mezi cenou obvyklou (tržní) těchto nemovitostí dle znaleckého posudku č. 7584 - 148/19, vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 24. 7. 2019, a cenou obvyklou (tržní) pozemků dříve převedených městu pro výstavbu sportovní haly dle znaleckého posudku č. 7584 - 148/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 25. 7. 2019, tj. ve výši 4 700 180 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 162/1 ost pl. o výměře 1 009 m2, parc. č. 163 zast. pl. o výměře 604 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., parc. č. 164 zahrada o výměře 456 m2, vše v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Hotelové školy Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník, za kupní cenu ve výši** 4 700 180 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje uložila vedoucí odboru ekonomického zajistit posílení rozpočtu OMPSČ – ORJ 04 o částku ve výši 4 700 180 Kč na úhradu kupní ceny předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník pro potřeby Hotelové školy Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník.

k návrhu usnesení bod 6.

**Majetkoprávní vypořádání stavby „II/449 Dlouhá Loučka – Valšovský Žleb“ mezi Olomouckým krajem a fyzickou osobou.**

Jedná se o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. st. 27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m2 dle geometrického plánu č. 256-46/2015 ze dne 7. 4. 2016 díl „a“ o výměře 6 m2, vše v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka, který byl dotčen stavbou „II/449 Dlouhá Loučka – Valšovský Žleb“, jejímž investorem byl Olomoucký kraj.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/22/24/2011 ze dne 16. 12. 2011 uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s vlastníkem pozemku dotčeného stavbou v k.ú. Horní Dlouhá Loučka za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.**

Smlouva o budoucí kupní smlouvě s vlastníkem pozemku byla uzavřena dne 8. 8. 2012.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 1. 2019:**

Obdrželi jsme vyjádření od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 17.1.2019 pod zn.: SSOK-CE 27067/2018. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Po vzájemné dohodě s vlastníkem pozemky byl objednán znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku.

Cena obvyklá (obecná, tržní) části pozemku parc. č. st. 27 v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka, dle znaleckého posudku č. 4114-044/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 15. 5. 2019 činí 1 205,64 Kč, tj. 200 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.2., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Vyjádření vlastníka pozemku ze dne 23. 6. 2019**

Dovoluji si Vám již podruhé sdělit, že s cenou 200 Kč za m2 nesouhlasím a požaduji 800 Kč za m2, tudíž 4 800 Kč za 6 m2. Za tuto cenu jsem ochotná daný pozemek odprodat.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** nevyhovět žádosti ve věci **odkoupení části pozemku parc. č. st. 27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m2 dle geometrického plánu č. 256-46/2015 ze dne 7. 4. 2016 díl „a“ o výměře 6 m2, vše v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka, z vlastnictví vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 800 Kč, tj. 800 Kč/m2, z důvodu vlastníkem navrhované výše kupní ceny, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

k návrhu usnesení bod 3. 16.

**Odkoupení části pozemku v k.ú. Mladějovice u Šternberka do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Odbor investic podal podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „II/444 Uničov – Šternberk“ – intravilány a extravilány a „Úprava křižovatky silnic II/444 a III/44624 v Uničově“. Zrekonstruovaná trasa je situována v Uničově, těsně za okružní křižovatkou se silnicí II/446; následně trasa v délce cca 13,8 km postupně prochází kromě extravilánových úseků těmito intravilány: místní část Uničov-Brníčko, obec Újezd, místní část Újezd-Rybníček, obec Mladějovice a obec Babice. Řešená trasa končí ve stykové křižovatce se silnicí II/447 ve městě Šternberk.

V opravovaném úseku silnice byly provedeny úpravy výškových a šířkových poměrů, konstrukční složení v místech potřebné lokální sanace vozovky a v místech sanace ulámaných krajů stávající vozovky. Stavba řešila opravy mostních objektů a propustků v trase a dále zahrnovala údržbové práce za účelem obnovení původních vlastností a funkce příkopů podél řešené trasy silnice. Současně při opravách průtahů silnice byly místy řešeny opravy dopravního prostoru, tj. vybraných zpevněných ploch v intravilánech obcí.

Stavbou byla mimo jiné dotčena i část pozemku ve vlastnictví fyzické osoby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena předmětné části pozemku dle znaleckého posudku č. 3893-20/19 ze dne 13. 5. 2019 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 1 280 Kč, tj. 160 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 2. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupenímčásti pozemku v k.ú. Mladějovice u Šternberka z vlastnictví vlastníka.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 4. 2019:**

Za účelem realizace stavby byla dne 20. 11. 2012 uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi původním vlastníkem jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pozemek je nyní ve vlastnictví jiné osoby.

Nový vlastník souhlasí s odkoupení části předmětného pozemku za cenu dle znaleckého posudku.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č.** **708 zahrada o výměře 8 m2, dle geometrického plánu č. 577-5099/2016 ze dne 1. 12. 2016 pozemek parc. č. 708/2 zahrada o výměře 8 m2, oba v k.ú. Mladějovice u Šternberka, obec Mladějovice** z vlastnictví vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví **Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu celkem ve výši 1 280 Kč. Olomoucký kraj** **uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k  návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 5. 2.

Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Přerov.

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti Trinom s.r.o. se nachází v k.ú. a obci Přerov.

K pozemku parc. č. 6034/52 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov bylo do katastru nemovitostí vloženo Magistrátem města Přerova na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán, předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to v souvislosti s připravovanou stavbou „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“.

Vlastník uvedené nemovitosti požádal o sdělení, zda Olomoucký kraj uplatní předkupní právo k uvedenému pozemku, jelikož má zájem jej odprodat do vlastnictví statutárního města Přerova.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 8. 2019:

Dle našeho názoru není nutné v současnosti uplatňovat předkupní právo Olomouckého kraje k předmětnému pozemku.

V případě, že pozemek odkoupí statutární město Přerov, neměl by do budoucna vzniknout problém s využitím předmětného pozemku pro krajskou stavbu.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 12. 8. 2019:

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zcela zaniká jeho neuplatněním.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 6034/52 ost. pl. o výměře 313 m2 v k.ú. a obci Přerov, a to v souvislosti s jeho převodem z vlastnictví společnosti Trinom s.r.o. do vlastnictví statutárního města Přerova.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis pozemků, které budou dotčeny stavbou „II/150 hr. kraje - Prostějov“.