**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 2.**

Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Mladeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření **Nových Zámků - poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace.**

Předmětné nemovitosti v hospodaření Nových Zámků - poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Mladeč. Jedná se o bytový dům s pozemkem. V domě se nacházejí čtyři byty 3 + 1 s úplným hygienickým příslušenstvím o výměře cca 61 m2 a čtyři vestavěné garáže, na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy. Olomoucký kraj řeší odprodej nemovitosti na základě podnětu odboru sociálních věcí bezúspěšně již od roku 2009. Nejprve byly nemovitosti opakovaně nabízeny k odprodeji nájemníkům bytů, poté prostřednictvím realitní kanceláře.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Mladeč dle znaleckého posudku č. 7082 – 150/17 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 19. 8. 2017 činí 1 859 380 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 1 900 000 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 21. 5. 2009 a ze dne 5. 5. 2015:

Odbor sociálních věcí souhlasí s odprodejem nepotřebného majetku v k.ú. a obci Mladeč.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20. 5.** **2015:**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje, aby součástí kupní smlouvy byly následující podmínky odprodeje:

* Kupující se zaváže, že nejpozději do 1 roku od uzavření kupní smlouvy vybuduje na své náklady pro bytový dům samostatné přípojky vody, TUV a plynu.
* V případě, že kupující nevybuduje ve stanovené lhůtě nové inženýrské sítě, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
* V případě porušení závazku, uvedeného v prvním bodě, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení nemá vliv na uhrazení smluvní pokuty.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 3. 1. 2018:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

K – MP na svém jednání konaném dne 4. 9. 2018 doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností opětovně obeslat realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenové nabídky a poté celou záležitost odprodeje předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Mladeč předložit K – MPk opětovnému projednání.

V intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností vyzval 5 realitních kanceláří k podání cenových nabídek.

Následně Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 4. 2. 2019 :

1. schválila společnost **PROFI HOLDING a.s., IČO: 28565738,** jako zprostředkovatele odprodeje **pozemku parc. č. st. 164 zast. pl. o výměře 169 m2, jehož součástí je stavba Nové Zámky, č.p. 4, byt. dům, části pozemku parc. č. 494/1 zahrada o výměře 539 m2, dle geometrického plánu č. 454 – 134/2016 ze dne 12. 7. 2016 pozemek parc. č. 494/4 zahrada o výměře 539 m2, části pozemku parc. č. st. 88 zast. pl. o výměře 615 m2, dle geometrického plánu č. 454 – 134/2016 ze dne 12. 7. 2016 pozemek parc. č. 715 ost. pl. o výměře 615 m2, vše v k.ú. a obci Mladeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 900 000 Kč a za podmínek dle důvodové zprávy.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. **schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 164 zast. pl. o výměře 169 m2, jehož součástí je stavba Nové Zámky, č.p. 4, byt. dům, části pozemku parc. č. 494/1 zahrada o výměře 539 m2, dle geometrického plánu č. 454 – 134/2016 ze dne 12. 7. 2016 pozemek parc. č. 494/4 zahrada o výměře 539 m2, části pozemku parc. č. st. 88 zast. pl. o výměře 615 m2, dle geometrického plánu č. 454 – 134/2016 ze dne 12. 7. 2016 pozemek parc. č. 715 ost. pl. o výměře 615 m2, vše v k.ú. a obci Mladeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 900 000 Kč a za podmínek dle důvodové zprávy.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje bude zveřejněn i v měsíčníku Olomoucký kraj.

Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 900 000 Kč a za podmínek dle důvodové zprávy byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 11. 2. 2019 do 14. 3. 2019. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Smlouva o zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí mezi společností PROFI HOLDING a.s. jako zprostředkovatelem a Olomouckým krajem jako zájemcem byla uzavřena dne 6. 5. 2019.

Dne 4. 9. 2019 realitní kancelář sdělila Olomouckému kraji identifikační údaje zájemce o odkoupení předmětných nemovitostí včetně nabídkové ceny.

O odprodej předmětných nemovitostí za uvedených podmínek žádá společnost SaFire s.r.o. která nabízí kupní cenu ve výši 1 950 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit o**dprodej pozemku parc. č. st. 164 zast. pl. o výměře 169 m2, jehož součástí je stavba Nové Zámky, č.p. 4, byt. dům, části pozemku parc. č. 494/1 zahrada o výměře 539 m2, dle geometrického plánu č. 454 – 134/2016 ze dne 12. 7. 2016 pozemek parc. č. 494/4 zahrada o výměře 539 m2, části pozemku parc. č. st. 88 zast. pl. o výměře 615 m2, dle geometrického plánu č. 454 – 134/2016 ze dne 12. 7. 2016 pozemek parc. č. 715 ost. pl. o výměře 615 m2, vše v k.ú. a obci Mladeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti** SaFire s.r.o., IČO: **25010379,** **za kupní cenu ve výši 1 950 000 Kč a za podmínek dle důvodové zprávy.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.