Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 2. 1. – 2. 21.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci investiční akce „Silnice II/455 a III/4578 Písečná – Velké Kunětice“ odkoupením pozemků v k.ú. Supíkovice a k.ú. Písečná u Jeseníka do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/455 a III/4578 Písečná – Velké Kunětice“. Stavba řešila stavební úpravy silnice II/455 Písečná – Supíkovice, od křižovatky s III/4578 před Supíkovicemi (návaznost na stávající pracovní spáru) po křižovatku se silnicí I/44 v Písečné v délce úseku 5,311 km.

Stavba se nachází v katastrálních územích Supíkovice a Písečná u Jeseníka. Akce byla součástí česko-polského projektu „Zvýšení přeshraniční dostupnosti Písečná – Nysa“. Polským partnerem v projektu byl okres Nysa, který realizoval rekonstrukci okresních silnic od města Nysy po státní hranici. Předmětná stavba byla veřejně prospěšnou stavbou.

Pro realizaci stavby **Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/3/21/2017 ze dne 27. 2. 2017 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků stavbou.** **Kupní cena bude sjednána ve výši 100 Kč/m2. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/455 a III/4578 Písečná – Velké Kunětice“ kolaudována a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Dotčené pozemky ve vlastnictví obce Supíkovice, obce Písečná, ČR - Státního pozemkového úřadu a ČR - Povodí Odry budou řešeny v samostatných materiálech.

Kupní ceny ve výši 100 Kč/m2 budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 3. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/455 a III/4578 Písečná – Velké Kunětice“ dle geometrických plánů č. 572-102/2018 ze dne 16. 9. 2019 a č. 802-71/2019 ze dne 11. 7. 2019.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 3. 2020:**

Na některých pozemcích vázne zástavní právo či věcné břemeno. Tyto pozemky budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. věcného břemene.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit:**

* **odkoupení pozemku parc. č. 153/5 ost. pl. o výměře 1 m2 v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 100 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 154/3 ost. pl. o výměře 6 m2 v k.ú. a obci Supíkovice ze společného jmění manželů, vlastníků, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 600 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 155/3 ost. pl. o výměře 39 m2 v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 900 Kč,**
* **odkoupení pozemků parc. č. 1656 ost. pl. o výměře 1 m2 a parc. č. 1038/3 ost. pl. o výměře 1 m2, oba v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu celkem ve výši 200 Kč,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 96/302 k pozemku parc. č. 1654 ost. pl. o výměře 35 m2 v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 112 Kč,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 84/302 k pozemku parc. č. 1654 ost. pl. o výměře 35 m2 v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 974 Kč,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 63/302 k pozemku parc. č. 1654 ost. pl. o výměře 35 m2 v k.ú. a obci Supíkovice ze společného jmění manželů, vlastníků, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 730 Kč,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 59/302 k pozemku parc. č. 1654 ost. pl. o výměře 35 m2 v k.ú. a obci Supíkovice ze společného jmění manželů, vlastníků, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 684 Kč,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k pozemkům parc. č. 429/5 ost. pl. o výměře 3 m2 a parc. č. 428/6 ost. pl. o výměře 7 m2, oba v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu celkem ve výši 500 Kč,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k pozemkům parc. č. 429/5 ost. pl. o výměře 3 m2 a parc. č. 428/6 ost. pl. o výměře 7 m2, oba v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu celkem ve výši 500 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 465/3 ost. pl. o výměře 1 m2 v k.ú. a obci Supíkovice ze společného jmění manželů, vlastníků, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 100 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 496/5 ost. pl. o výměře 2 m2 v k.ú. a obci Supíkovice ze společného jmění manželů, vlastníků, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 200 Kč,**
* **odkoupení pozemků parc. č. 600/13 ost. pl. o výměře 35 m2 a parc. č. 600/14 ost. pl. o výměře 331 m2, oba v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu celkem ve výši 36 600 Kč,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. 961/7 ost. pl. o výměře 14 m2 v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 700 Kč,**
* **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. 961/7 ost. pl. o výměře 14 m2 v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 700 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 1187/4 ost. pl. o výměře 2 m2 v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 200 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 1189/2 ost. pl. o výměře 8 m2 v k.ú. a obci Supíkovice ze společného jmění manželů, vlastníků, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 800 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 1282/2 ost. pl. o výměře 240 m2 v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví, vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 24 000 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 1397/20 ost. pl. o výměře 18 m2 v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví společnosti AGROPRODUKT SUPÍKOVICE spol. s r. o., IČO:45193801, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 800 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 454/5 ost. pl. o výměře 14 m2 v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná ze společného jmění manželů, vlastníků, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 400 Kč,**
* **odkoupení pozemku parc. č. 635/7 ost. pl. o výměře 1 m2 v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 100 Kč,**

**Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 1.

**Odkoupení pozemků v k. ú. a obci Stará Červená Voda z vlastnictví ČR – Zemědělského podniku Razová, s.p. v likvidaci** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Zemědělského podniku Razová, s.p. v likvidaci se nacházejí v k. ú. a obci Stará Červená Voda a jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/4563. Žádost o odprodej podal Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci.

**Cena úřední předmětných pozemků v k.ú. a obci Stará Červená Voda dle** **znaleckého posudku č. 4841-2082 vypracovaného znalcem Zdeňkem Vašíčkem dne 27. 3. 2020 činí celkem 13 450 Kč, tj. 44,58 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17.  12.  2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 1. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemků v k. ú. a obci Stará Červená Voda do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou pro činnost příspěvkové organizace potřebné, je na nich umístěno těleso silnice III/4563 (z části se jedná i o silniční pomocné pozemky).

Kupní cena ve výši 60 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činnostíORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 2330/5 ost. pl. o výměře 107 m2, parc. č. 2330/7 ost. pl. o výměře 44 m2 a parc. č. 2330/8 ost. pl. o výměře 161 m2, vše v k. ú. a obci Stará Červená Voda z vlastnictví ČR – Zemědělského podniku Razová, s.p. v likvidaci, IČO: 13642090, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 18 720 Kč. Nabyvatel** uhradí veškeré náklady **spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 2.

**Odkoupení pozemku v k.ú. Pleče, obec Jindřichov z vlastnictví ČR – Zemědělského podniku Razová, s.p. v likvidaci** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Zemědělského podniku Razová, s.p. v likvidaci se nachází v k.ú. Pleče, obec Jindřichov a je zastavěn krajskou silnicí č. II/369. Žádost o odprodej podal Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 1. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemku v k.ú. Pleče, obec Jindřichov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/369, pro činnost příspěvkové organizace je potřebný.

**Cena úřední pozemku parc. č. 861 ost. pl. v k.ú. Pleče, obec Jindřichov dle** **znaleckého posudku č. 215/19 vypracovaného znalcem Zdeňkem Vašíčkem dne 21. 10. 2019 činí celkem 46 190 Kč, tj. 88,49 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 100 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činnostíORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 861 ost. pl. o výměře 522 m2 v k. ú. Pleče, obec Jindřichov z vlastnictví ČR – Zemědělského podniku Razová, s.p. v likvidaci, IČO: 13642090, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 52 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 3.

**Odkoupení pozemku v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany a je silničním pozemkem krajské silnice III/4433.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal vlastník předmětné nemovitosti.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany znaleckého posudku č. 4188-020/2020 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 20. 3. 2020 činí 12 990 Kč, tj. 133,90 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne** 29. 1. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemku v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření příspěvkové organizace. Předmětný pozemek tvoří součást krajské silnice III/4433.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17.  12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činnostíORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 590 ost. pl. o výměře 97 m2 v k. ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 12 990 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 4.

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Řídeč z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. a obci Řídeč a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/44421.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Řídeč znaleckého posudku č. 4190-022/2020 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 20. 3. 2020 činí 740 Kč, tj. 105,71 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne** 29. 11. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením části pozemku v k.ú. a obci Řídeč z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/44421, pro činnost příspěvkové organizace je potřebný.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17.  12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činnostíORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 186/1 zahrada o výměře 7 m2, dle geometrického plánu č. 315-200/2019 ze dne 7. 10. 2019 pozemek parc. č. 186/12 o výměře 7 m2 v k.ú. a obci Řídeč z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 740 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 5.

**Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. a obci Rapotín a jeho část má sloužit k zajištění bezpečného přechodu žáků Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk z autobusové zastávky na pracoviště odborného výcviku. Po odkoupení budou na pozemek položeny zatravňovací tvárnice nebo dlažba.

Žádost o odkoupení části pozemku o výměře 92 m2 podala Střední škola železniční, technická a služeb, Šumperk. XXX požaduje za tento pozemek částku 55 200 Kč, tj. 600 Kč/m2.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z investičního fondu Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk.

Úřední cena části předmětného pozemku nemovitostí v k.ú. a obci Rapotín dle znaleckého posudku č. 2207 – 19/2020 vypracovaného soudním znalcem Rostislavem Lovichem dne 18. 5. 2020 činí 17 750 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 34 500 Kč, tj. 375 Kč/m2.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 2. 3. 2020:**

Příspěvková organizacejako důvod pro pořízení předmětné části pozemku uvádí, že se změnou pozemkových poměrů na odloučeném pracovišti Šumperská 768, Rapotín vyvstala potřeba zajistit bezpečný přechod žáků z autobusové zastávky na pracoviště odborného výcviku. Tuto bezpečnost hodlá příspěvková organizace zajistit odkoupením částí předmětného pozemku a jeho následnou úpravou (položením dlažby nebo zatravňovacích tvárnic). Příspěvková organizace uskutečnila s majitelem pozemku XXX koncem roku 2019 jednání, kde byl dohodnut odkup části pozemku parc. č. 2851/2 ostatní plocha v k.ú.  a obci Rapotín. Geometrickým plánem č. 189/2019 ze dne 12. 12. 2019 byla oddělena část pozemku parc. č. 2851/31 ostatní plocha o výměře 92 m2 v k.ú. a obci Rapotín. XXX s odprodejem pozemku parc. č. 2851/31 ostatní plocha o výměře 92 m2 v k.ú. a obci Rapotín souhlasí s tím, že byla dohodnuta kupní cena 600 Kč/m2. Celková cena odkupovaného pozemku tedy činí 55 200 Kč. Tuto kupní cenu uhradí příspěvková organizace ze svého fondu investic.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k odkupu pozemku.

Vzhledem k výše uvedenému nemá odbor podpory řízení příspěvkových organizací námitky k odkupu části pozemku parc. č. 2851/2 ostatní plocha v k.ú.  a obci Rapotín z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk. Odbor podpory řízení příspěvkových organizací Vás žádá o zajištění všech potřebných kroků vedoucích k zajištění odkupu části pozemku parc. č. 2851/2 ostatní plocha v k.ú.  a obci Rapotín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 2851/2 ost. pl. o výměře 92 m2, dle geometrického plánu č. 1901 – 189/2019 ze dne 12. 12. 2019 pozemek parc. č. 2851/31 ost. pl. o výměře 92 m2, v k.ú. a obci Rapotín,** **z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk, za kupní cenu ve výši 55 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 6.

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví XXX d**o vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k. ú. a obci Stínava a je zastavěn krajskou silnicí II/150.

Žádost o odprodej nemovitosti podal vlastník pozemku.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Stínava dle** **znaleckého posudku č. 3931-21/20 vypracovaného znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 27. 3. 2020 činí celkem 8 300 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 3. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemku v k. ú. a obci Stínava z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek tvoří část silnice II/150 a pomocný silniční pozemek, pro činnost SSOK je potřebný.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činnostíORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1068/21 ost. pl. o výměře 166 m2 v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 16 600 Kč. Nabyvatel** uhradí veškeré náklady **spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**