Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení bod 1., 2.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ se společností Stáj Hošková s.r.o.**

Olomoucký kraj a statutárním město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“. Olomoucký kraj financuje stavbu krajské komunikace a statutární město Olomouc financuje stavbu cyklostezky.

Předmětem stavby je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena i stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Jmenovaná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla schválena ve výši 630 Kč/m2.

Stavbou budou mimo jiné dotčeny části pozemků v k.ú. Řepčín, které byly původně v podílovém spoluvlastnictví společnosti AGRO Haná a.s. (id. 1/6). Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že společnost Stáj Hošková s.r.o. odkoupila od společnosti AGRO Haná a.s. uvedený spoluvlastnický podíl.

**Vyjádření odboru investic ze dne 27. 1. 2021:**

Odbor investic souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na dotčených částí pozemků ve vlastnictví společnosti Stáj Hošková s.r.o.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018, bod 3.12., ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností AGRO Haná a.s. jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na částech pozemků parc. č. 475/23 orná půda o výměře cca 828 m2, parc. č. 475/60 orná půda o výměře cca 527 m2 a parc. č. 475/57 orná půda o výměře cca 823 m2, vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, určených pro stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“, a to z důvodu změny vlastníka spoluvlastnického podílu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností Stáj Hošková s.r.o., IČO: 05614058, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na částech pozemků parc. č. 475/23 orná půda o výměře cca 828 m2, parc. č. 475/60 orná půda o výměře cca 527 m2 a parc. č. 475/57 orná půda o výměře cca 823 m2, vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu,** **kterým bude stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01 – Snímky 12. 2. 1.