**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

Odprodej části pozemku v k. ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k. ú. Drahotuše, obec Hranice a jeho část slouží jako vstup do rodinného domu ve společném jmění manželů XXX a zároveň jako svod dešťové vody. Žádost o odkoupení části předmětného pozemku podali manželé XXX. Vzhledem k tomu, že žadatelé jsou vlastníci sousedních nemovitostí, není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému případnému zájemci.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 1081/20, vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 16. 9. 2020, činí 8 530 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 8 000 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 10. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem nepotřebné části pozemku parc. 2801/1 ost. pl. o výměře cca 70 m2 v k. ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 30. 9. 2020:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila** záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k. ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX, za kupní cenu ve výši 8 530 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 3. 12. 2020 do 5. 1. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 2801/1 ost. pl. o výměře 57 m2, dle geometrického plánu č. 1100 – 2117/2020 ze dne 10. 7. 2020 pozemek parc. č. 2801/3 ost. pl. o výměře 57 m2, v k. ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX, za kupní cenu ve výši 8 530 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

**Odprodej části pozemku v k. ú. a obci Stavenice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Stavenice a jeho část je zastavěna dvorkem za oplocením nemovitosti ve vlastnictví pana XXX.

Žádost o odkoupení podal pan XXX.Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem sousední nemovitosti, není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému případnému zájemci.

Úřední cena a cena obvyklá předmětného pozemku v k.ú. a obci Stavenice dle znaleckého posudku č. 24-645-2020, vypracovaného znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 11. 8. 2020, činí 4 920 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 3. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 648/9 ost. pl. o výměře cca 60 m2 v k. ú. a obci Stavenice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX. Jedná se o část dvorku za oplocením nemovitosti č.p. 52 na pozemku parc. č. st. 55 ve vlastnictví pana Vítězslava Jílka; pro činnost příspěvkové organizace je tato část nepotřebná.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 14. 10. 2020:**

Na základě zaslaných podkladů konstatujeme režim osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila** záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku **v k.ú. a obci Stavenice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 4 920 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 3. 12. 2020 do 5. 1. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej **části pozemku parc. č. 648/9 ost. pl. o výměře 67 m2, dle geometrického plánu č. 173-55/2020 ze dne 26. 5. 2020 pozemek parc. č. 648/10 o výměře 67 m2 v k.ú. a obci Stavenice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 4 920 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 3.**

**Odprodej pozemku v k. ú. a obci Rohle z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX.**

V katastrálním území Rohle byla dokončena obnova katastrálního operátu, v rámci které vznikly nové pozemky. Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace je zastavěn předzahrádkou, která navazuje na nemovitost ve vlastnictví paní XXX. Vzhledem k tomu, že paní XXX je vlastníkem sousední nemovitosti, není vhodné odprodat předmětný pozemek jinému případnému zájemci.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Paní XXX s odkoupením nemovitosti souhlasí.

Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. a obci Rohle dle znaleckého posudku č. 2212-25/2020, vypracovaného znalcem Rostislavem Lovichem dne 9. 7. 2020, činí 9 930 Kč; cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 10 660 Kč.

**Vyjádření dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 3. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nepotřebné nemovitosti v k.ú. a obci Rohle.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 14. 10. 2020:**

Lze aplikovat režim osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila** záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek **v k.ú. a obci Rohle z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX Majerové, za kupní cenu ve výši 10 660 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 3. 12. 2020 do 5. 1. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej **pozemku parc. č. 2555 zahrada o výměře 51 m2 v k.ú. a obci Rohle z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX, za kupní cenu ve výši 10 660 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 4.**

**Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Hranice mezi Olomouckým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hranice a jsou z části zastavěny státní silnicí I/47.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Ředitelství silnic a dálnic ČR s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Úřední cena a cena obvyklá předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 1080/20, vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Pavelkou 31. 8. 2020, činí 1 302 800 Kč.

**Vyjádření dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace požaduje majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2334/19 a pozemku parc. č. 2334/47 z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – ŘSD ČR. Ředitelství silnic a dálnic nechalo na své náklady vyhotovit oddělovací geometrický plán. Na nemovitostech se nachází stavba silnice I/47 ve vlastnictví ČR – ŘSD ČR. Tyto části pozemků jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Na základě vyhotoveného geometrického plánu a na základě stanoviska příspěvkové organizace odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku parc. č. 2334/47 a pozemku parc. č. 2334/97 dle geometrického plánu mezi Olomouckým krajem a ŘSD ČR.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 14. 10. 2020:**

Ve vazbě na DPH lze aplikovat režim osvobození od daně.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila** záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné pozemky **v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu ve výši 1 302 800 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 3. 12. 2020 do 5. 1. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku **parc. č. 2334/47 ost. pl. o výměře 370 m2 a části pozemku parc. č. 2334/19 ost. pl. o výměře 12 658 m2, dle geometrického plánu č. 5135-115/2020 ze dne 16. 7. 2020 pozemek parc. č. 2334/97 o výměře 12 658 m2, vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu ve výši 1 302 800 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**