Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 1. 1. – 1. 2.

Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/570 Slatinice - Olomouc“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“.

Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/570 v trase ze statutárního města Olomouc do obce Slatinice. Trasa probíhá územím města Olomouc a obcí Hněvotín, Lutín a Slatinice. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí. Stavba není veřejně prospěšnou stavbou.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Stavba byla rozdělena na etapy, v současné době se připravuje její III. etapa, která zahrnuje rekonstrukci komunikace v intravilánech obcí. Kromě pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje budou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví fyzických osob, obce Slatinice, obce Lutín a statutárního města Olomouc. S fyzickými osobami budou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách a následně, po dokončení stavby, kupní smlouvy. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách s obcemi a statutárním městem Olomouc bude předloženo k projednání v samostatném materiálu.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 14. 10. 2020, kterým SSOK souhlasí s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách s XXX a XXX. Se stanoviskem SSOK k majetkoprávnímu vypořádání pozemků souhlasíme.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Dle znaleckého propočtu č. 167-003/2020 ze dne 25. 7. 2020, vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem, činí obvyklá (tržní) cena předmětných pozemků pro k.ú. Lutín 230 Kč/m2 v intravilánu.

Výkupy předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 230 Kč/m2 budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení:**

**- částí pozemků parc. č. 272/2 orná půda o výměře cca 3 m2 a parc. č. 272/15 orná půda o výměře cca 31 m2, oba v k.ú. a obci Lutín, mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím,**

**- části pozemku parc. č. st. 88 zastavěná pl. a nádvoří o výměře cca 1 m2 v k.ú. a obci Lutín mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím,**

**a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/570 Slatinice - Olomouc“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena bude sjednána ve výši 230 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 2. 1. – 2. 11.

**Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37354, III/36618 Horní Štěpánov, I. etapa“, katastrální území Horní Štěpánov.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/37354, III/36618 Horní Štěpánov, I. etapa“. Předmětná stavba byla kolaudována Městským úřadem Konice, odborem dopravy. Příslušný geometrický plán je již zapsán v katastru nemovitostí.

Stavbou „III/37354, III/36618 Horní Štěpánov, I. etapa“ byly mimo jiné dotčeny pozemky ve vlastnictví fyzických osob, se kterými byly uzavřeny smlouvy o právu provést stavbu. Na dotčených pozemcích se nachází krajská silnice III/36618.

O provedení majetkoprávního vypořádání požádal odbor investic.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Obdrželi jsme vyjádření od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „III/37354, III/36618 Horní Štěpánov, I. etapa“. S výše uvedeným souhlasíme.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) pozemků v k.ú. a obci Horní Štěpánov dle znaleckých posudků č. 4294 – 126/2020 a č. 4295 – 127/2020 vypracovaných soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 15. 9. 2020 činí 110 Kč/m2.**

Výkupy předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 110 Kč/m2 budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:**

**- pozemku parc. č. 1436/5 ostatní plocha o výměře 1 m2 a parc. č. 2824 ostatní plocha o výměře 12 m2, oba v k.ú. a obci Horní Štěpánov, z vlastnictví vlastníka XXX**

**- pozemku parc. č. 1452/7 ostatní plocha o výměře 134 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov, z vlastnictví vlastníka XXX,**

**- pozemku parc. č. 1452/12 ostatní plocha o výměře 48 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov, z vlastnictví vlastníka XXX,**

**- pozemku parc. č. 1452/8 ostatní plocha o výměře 220 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov, z vlastnictví vlastníka XXX,**

**- pozemku parc. č. 1636/10 ostatní plocha o výměře 55 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov, ze spoluvlastnictví XXX (id. 1/4), XXX (id. 1/4), XXX (id. 1/4) a XXX (id. 1/4),**

**- pozemku parc. č. 1452/10 ostatní plocha o výměře 81 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov, ze spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2),**

**- pozemku parc. č. 1433/3 ostatní plocha o výměře 13 m2 v k.ú. a Horní Štěpánov ze společného jmění manželů XXX,**

**- pozemku parc. č. 1452/11 ostatní plocha o výměře 58 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov ze spoluvlastnictví manželů XXX (id.1/2) a XXX (id.1/2),**

**- pozemku parc. č. 1459/2 ostatní plocha o výměře 48 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov, ze spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2),**

**- pozemku parc. č. 1452/9 ostatní plocha o výměře 100 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov, z vlastnictví vlastníka XXX,**

**- pozemku parc. č. 1626/10 ostatní plocha o výměře 3 m2 v k.ú. a obci Horní Štěpánov, z vlastnictví vlastníka XXX,**

**vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 110 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 1. – 3. 4.

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/37346  Ludmírov – Dětkovice – Kladky“**

Předmětné pozemky ve vlastnictví soukromých vlastníků se nacházejí v k. ú. a obci Ludmírov a byly dotčeny stavbou „III/37346 Ludmírov – Dětkovice – Kladky“. Stavba byla realizována v původních hranicích silnice. Po dokončení akce „III/37346 Ludmírov – Dětkovice – Kladky“ došlo k vyhotovení geometrických plánů, které jsou již zapsány v katastru nemovitostí.

Jednalo se o investiční akci Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, která požádala o její majetkoprávní vypořádání.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství**:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Vlastníci pozemků pan XXX, manželé XXX, paní XXX, pan XXX a pan XXX s odkoupením pozemků, resp. svých spoluvlastnických podílů k pozemku, souhlasí.

**Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků ve vlastnictví pana XXX dle znaleckého posudku č. 7842-120/20 vypracovaného znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 27. 10. 2020 činí 25 760 Kč, tj. 70 Kč/m2.**

**Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku ve společném jmění manželů XXX dle znaleckého posudku č. 7843-121/20 vypracovaného znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 27. 10. 2020 činí 4 200 Kč, tj. 70 Kč/m2.**

**Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v podílovém spoluvlastnictví pana XXX a pana XXX dle znaleckého posudku č. 7845-123/20 vypracovaného znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 29. 10. 2020 činí 840 Kč, tj. 70 Kč/m2.**

**Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku ve vlastnictví paní XXX dle znaleckého posudku č. 7844-122/20 vypracovaného znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 29. 10. 2020 činí 700 Kč, tj. 70 Kč/m2.**

Výkupy předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 70 Kč/m2 budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K- MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 366/6 ost. pl. o výměře 227 m2, parc. č. 366/7 ost. pl. o výměře 13 m2, parc. č. 366/10 ost. pl. o výměře 96 m2 a parc. č. 366/11 ost. pl. o výměře 32 m2 vše v k. ú. a obci Ludmírov z vlastnictví vlastníka pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 25 760 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K- MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1623/3 ost. pl. o výměře 60 m2 v k. ú. a obci Ludmírov ze společného jmění manželů paní XXX a pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K- MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1659/2 ost. pl. o výměře 12 m2 v k. ú. a obci Ludmírov z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 840 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K- MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1653/3 ost. pl. o výměře 10 m2 v k. ú. a obci Ludmírov z vlastnictví vlastníka paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 700 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 4. 1.

Odkoupení pozemků v k.ú a obci Výšovice z vlastnictví Řeznictví - uzenářství Páleník s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Řeznictví - uzenářství Páleník s.r.o. se nacházejí v k.ú. a obci Výšovice a jsou zastavěny krajskou silnicí II/433 a z části jsou silničními pomocnými pozemky. Podnět k odkoupení předmětných pozemků podala společnost Řeznictví – uzenářství Páleník s.r.o.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Cena úřední pozemků v k.ú. a obci Výšovice dle znaleckého posudku č. 3954-44/20 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 7. 9. 2020 činí 78,50 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 100 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 6. 2020:

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 226/10 ost. pl. o výměře 4 m2 a části pozemku parc. č. 226/43 orná půda o výměře 31 m2, dle geometrického plánu č. 330-39/2020 ze dne 23. 7. 2020 pozemek parc. č. 226/10 o výměře 1 m2, parc. č. 226/73 o výměře 3 m2 a parc. č. 226/74 o výměře 31 m2, vše v k.ú. a obci Výšovice z vlastnictví Řeznictví – uzenářství Páleník s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 4. 2.

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Velký Týnec z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/24), XXX (id. 1/24), XXX (id. 1/6), XXX (id. 1/24) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví se nachází v k.ú. a obci Velký Týnec a je silničním pozemkem krajské silnice III/4353. Olomoucký kraj jedná s jednotlivými spoluvlastníky dlouhodobě. V současné době je kraj vlastníkem podílu o velikosti id. 17/24.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Velký Týnec dle znaleckého posudku č. 4296-128/2020 vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 15. 9. 2020 činí 222,36 Kč/m2.**

Kupní cena ve výši 222,36 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Spoluvlastníci souhlasí s převodem jejich spoluvlastnických podílů.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1273/27 ost. pl. o celkové výměře 451 m2 v k.ú. a obci Velký Týnec z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/24), XXX (id. 1/24), XXX (id. 1/6), XXX (id. 1/24) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu v celkové výši 29 248 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 4. 3.

**Odkoupení pozemku v k.ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve společném jmění manželů XXX se nachází v k.ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice a je silničním pozemkem krajské silnice II/644.

Podnět k odkoupení předmětného pozemku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice dle znaleckého posudku č. 7832-110/20 vypracovaného znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 15. 9. 2020 činí 10 890 Kč, tj. 104,71 Kč/m2.**

Kupní cena ve výši 104,71 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků zastavených krajskou silnicí č. II/644 v k.ú. Újezd u Mohelnice.

Manželé XXX s převodem pozemku souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 644/24 ost. pl. o výměře 104 m2 v k.ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 10 890 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 4. 4.

**Odkoupení pozemku v k.ú. Rapotín z vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk.**

Předmětný pozemek parc. č. 2851/17 v k.ú. Rapotín slouží jako přístup do areálu Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/5/18/2017 ze dne 19. 6. 2017 bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2851/17 v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk.**

Druhá smluvní strana však dlouhodobě na výzvy k uzavření darovací smlouvy nereagovala.

V roce 2019 podala společnost SLEZAN HOLDING a.s. návrh na odprodej pozemku parc. č. 2851/1 v k.ú. a obci Rapotín, který z vnější strany lemuje hranici areálu školy. Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/16/25/2019 ze dne 24. 6. 2019 tento návrh neakceptovalo, a to z důvodu nepotřebnosti pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

V roce 2020 však vlastník podmínil darování pozemku parc. č. 2851/17 v k.ú. a obci Rapotín odprodejem pozemku parc. č. 2851/1 v k.ú. a obci Rapotín.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 25. 8. 2020:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací považuje na základě stanovisek odboru školství a mládeže a Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk za nutné dořešit majetkoprávní vztah k pozemku parc. č. 2851/17 v k.ú. a obci Rapotín. Proto souhlasí i s odkoupením pozemku parc. č. 2851/1 v k.ú. a obci Rapotín.

**Cena obvyklá předmětného pozemku parc. č. 2851/1 ost. pl. o výměře 113 m2 v k.ú. a obci Rapotín, dle znaleckého posudku č. 2215-28/2020 vypracovaného soudním znalcem Rostislavem Lovichem dne 29. 9. 2020, činí 42 340 Kč.**

Kupní cena ve výši 42 340 Kč bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vlastník pozemku souhlasí s převodem za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje** Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2851/1 ost. pl. o výměře 113 m2 v k.ú. a obci Rapotín, z vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING, a.s., IČO: 24229709, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk, za kupní cenu ve výši 42 340 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 4. 5.

Odkoupení části pozemku v k.ú. Hradečná u Bílé Lhoty, obec Bílá Lhota ze společného jmění manželů XXX a XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila rekonstrukci mostu ev. č. 635-012 Mladeč, který je součástí krajské silnice č. II/635. Na základě zpracovaných geometrických plánů podala příspěvková organizace podnět k majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí.Uvedenou stavbou byla dotčena mj. část pozemku ve společném jmění manželů paní XXX a pana XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilorealizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Úřední cena a cena obvyklá předmětného pozemku v k.ú. Hradečná u Bílé Lhoty, obec Bílá Lhota na základě znaleckého posudku č. 7836-114/20 vypracovaného znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 14. 9. 2020 činí 1 520 Kč, tj. 80 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 100 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Manželé XXX s majetkoprávním vypořádáním nemovitosti souhlasí.

**Vyj**ádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 8. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených rekonstrukcí mostu ev. č. 635-012 Mladeč mj. ve společném jmění manželů XXX a XXX.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení **části pozemku parc. č. 415 ost. pl. o výměře 19 m2, dle geometrického plánu č. 165-422/2016 ze dne 15. 2. 2017 pozemek parc. č. 415/2 ost. pl. o výměře 19 m2 v k.ú. Hradečná u Bílé Lhoty, obec Bílá Lhota ze společného jmění manželů XXX** a XXX **do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 900 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 5.

Neuplatnění předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu (id. 1/11) k pozemku v k.ú. a obci Přerov.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví mj. paní XXX (id. 1/11) se nachází v k.ú. a obci Přerov.

K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán.

Spoluvlastník tohoto pozemku má zájem odprodat svůj podíl, a proto požádal o sdělení, zda Olomoucký kraj využije předkupního práva.

Vyjádření odboru investic ze dne 14. 10. 2020:

Odbor investic sděluje, že spoluvlastnický podíl pro stavbu nepotřebuje a navrhuje předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu (id. 1/11) k pozemku parc. č. 6034/42 v k.ú. Přerov neuplatňovat.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 10. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství se ztotožňuje se stanoviskem odboru investic.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 10. 2020:

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zcela zaniká jeho neuplatněním.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje ke spoluvlastnickému podílu (id. 1/11) k pozemku parc. č. 6034/42 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov, a to v souvislosti s jeho převodem z vlastnictví paní XXX.