**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Muzea a galerie v Prostějově, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX.

Předmětná část pozemku v hospodaření Muzea a galerie v Prostějově, příspěvkové organizacese nachází v k.ú. a obci Kostelec na Hané.

Žadatelka byla v minulosti (v r. 1974) dle jejího vyjádření nucena pod nátlakem vyvlastnění odprodat domek č.p. 256 s pozemky parc. č. 993/1 zast. pl. i s parc. č. 994 zahrada (nyní pozemky parc. č. 994/3 a parc. č. 994/4) v k.ú. a obci Kostelec na Hané Národnímu výboru Kostelce na Hané, a to z důvodůplánovaného rozšíření pamětní síně Petra Bezruče. Nyní žádá o odprodej části pozemku parc. č. 994/3 zahrada za účelem obnovení vstupu a vjezdu do zahrady.

Úřední cena předmětné části pozemku v k.ú. a obci Kostelec na Hané dle znaleckého posudku č. 3918 – 8/20, vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 16. 2. 2020, činí 4 580 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle téhož znaleckého posudku činí 4 **550 Kč.**

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 30. 11. 2017:**

Po prostudování žádosti paní XXX a dokumentace k plánované rekonstrukci areálu Bezručových domků (demolice „Bílého domku“ a úprava zahrady jako otevřeného prostranství) Muzeum a galerie v Prostějově, příspěvková organizace nemá námitek k odprodeji nepotřebné části předmětného pozemku.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací souhlasí s odprodejem částí pozemků o výměře cca 12 m2 v k.ú. a obci Kostelec na Hané do vlastnictví paní XXX.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 25. 5. 2020:**

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila** záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Muzea a galerie v Prostějově, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 4 550 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 22. 9. 2020 do 22. 10. 2020. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 994/3 zahrada o výměře 13 m2, dle geometrického plánu č. 1329 – 142/2020 ze dne 19. 8. 2020 pozemek parc. č. 994/5 zahrada o výměře 13 m2, v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Muzea a galerie v Prostějově, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 4 550 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

Odprodej pozemku v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, do vlastnictví pana XXX.

Pozemek parc. č. 4717/38 v hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47 se nachází v k.ú. a obci Přerov a je pro činnost příspěvkové organizace nepotřebný. Pozemek navazuje na areál hromadných garáží. O odprodej částí pozemků, které již byly sloučeny do výše uvedeného pozemku, požádal pan XXX za účelem dostavby řadových garáží.

Příslušný geometrický plán na rozdělení a sloučení částí pozemků zajistil žadatel.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 11. 5. 2018:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá námitek k žádosti pana XXX o odprodej části předmětných pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, do vlastnictví pana XXX.

Odbor majetkový, právní a správních činností ze dne 9. 5. 2018:

Dostavba řadových garáží bude realizována částečně na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Přerova a částečně na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje. Bez nabytí pozemků ve vlastnictví statutárního města či kraje nelze stavbu garáží uskutečnit. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že stavba a následný převod pozemků z vlastnictví kraje bude koordinována a realizována současně s převodem pozemků z vlastnictví statutárního města Přerova.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje** odprodat části pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem, zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku, účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy**. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.** Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, do vlastnictví pana XXX byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 24. 5. 2018 do 25. 6. 2018. V průběhu zveřejnění se žádný  zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 9. 2018 bylo schváleno uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí** odprodej částí pozemků parc. č. 4717/21 ost. pl. o výměře 14 m2, parc. č. 4717/23 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 4717/24 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 4717/26 ost. pl. o výměře 14 m2 a parc. č. 4717/28 ost. pl. o výměře 70 m2, dle geometrického plánu č. 6744 – 46/2018 pozemek parc. č. 4717/38 ost. pl. o výměře 136 m2, v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem, zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku, účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy. **Řádná kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy mezi panem XXX a statutárním městem Přerov k pozemkům dotčeným dostavbou řadových garáží, nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude dostavba řadových garáží kolaudována. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem a panem Havlem byla uzavřena dne 6. 3. 2019.

Nyní pan XXX požádal o uzavření kupní smlouvy a současně doložil příslušný znalecký posudek a uzavřenou kupní smlouvu se statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, na jejímž základě se stal vlastníkem pozemku, vzniklého z částí pozemků dotčených dostavbou řadových garáží.

Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. a obci Přerov dle znaleckého posudku č. 2020/109, vypracovaného soudním znalcem Ing. Ctiborem Hoškem dne 20. 9. 2020, činí 45 890 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle téhož znaleckého posudku činí 55 000 Kč.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 11. 11. 2020:**

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. 4717/38 ost. pl. o výměře 136 m2 v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 55 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**