Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 2. 1., 3. 1.

**Majetkoprávní vypořádání pozemku v rámci dokončené investiční akce „II/435 Charváty – hranice okresu Přerov“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/435 Charváty – hranice okresu Přerov“. Stavba byla kolaudována v prosinci 2008. Geometrické plány, kterými byla stavba zaměřena, jsou již zapsány v katastru nemovitostí. Odbor investic požádal po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 8. 2009:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 19. 8. 2009 pod zn.: SSOK 4018/08-09, se kterým souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v komisi majetkoprávní.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením** č. UZ/9/22/2009, bod 8., ze dne 25. 9. 2009 **schválilo výkupy pozemků, zastavěných silnicí II/435, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní ceny ve výši 100 Kč/m2.** Uvedeným usnesením bylo mimo jiné schváleno odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemku parc. č. 1354/3 ost. pl. o výměře 40 m2 v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví pana XXX.

**Vyjádření odboru majetkového a právního ze dne 15. 6. 2020:**

V rámci exekučního řízení byl spoluvlastnický podíl pana XXX převeden na XXX, která s uzavřením kupní smlouvy souhlasí.

Kupní cena ve výši 100 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** **revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/22/2009, bod 8., ze dne 25. 9. 2009 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemku parc. č. 1354/3 v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka spoluvlastnického podílu k pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** **odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemku parc. č. 1354/3 ost. pl. o výměře 40 m2 v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví vlastníka, XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 2.

**Revokace - uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou mezi Zemědělskou společností Drnovice, a.s. jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zajišťovala územní a stavební povolení pro stavbu „Rekonstrukce komunikace III/3696 Přemyslov v úseku km 4,600 – 9,070“. Předmětná stavba se mimo jiné měla dotknout i pozemku v k.ú. Rejhotice ve vlastnictví Zemědělské společnosti Drnovice, a.s.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 7. 2013:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou „Rekonstrukce komunikace III/3696 Přemyslov v úseku km 4,600 – 9,070“.

Zemědělská společnost Drnovice, a.s. neměla k prodeji předmětné části pozemku námitek.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/19/2014, bod 4.2., ze dne 14. 2. 2014 schválilo** **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 1049/1 trvalý travní porost o výměře cca 35 m2 v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou mezi společností Zemědělská společnost Drnovice, a.s., IČO: 25530062, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem, minimálně ve výši 40 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Rekonstrukce komunikace III/3696 Přemyslov v úseku km 4,600 – 9,070“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude předmětnou stavbou zastavěna. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Následně však došlo k obnově operátu v katastru nemovitostí pro k.ú. Rejhotice. V roce 2016 Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace sdělila, že v rámci připravované investiční akce „Rekonstrukce komunikace III/3696 Přemyslov v úseku km 4,600 – 9,070“ nemají být zatím uzavírány žádné smlouvy a že k majetkoprávnímu vypořádání dojde až po dokončení stavby.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 6. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že stavba „Rekonstrukce komunikace III/3696 Přemyslov v úseku km 4,600 – 9,070“ byla dokončena a kolaudována. Pozemek v k.ú. Rejhotice ve vlastnictví Zemědělské společnosti Drnovice, a.s. nebyl stavbou dotčen.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/19/2014, bod 4.2., ze dne 14. 2. 2014, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví společnosti Zemědělská společnost Drnovice, a.s., IČO: 25530062 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu, že předmětná část pozemku nebyla stavbou dotčena.**

k návrhu usnesení bod 2. 3., 3. 2.

**Odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 96/302 k pozemku v k.ú. a obci Supíkovice ze společného jmění manželů XXX a XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/455 a III/4578 Písečná – Velké Kunětice“ v katastrálních územích Supíkovice a Písečná u Jeseníka. Stavba řešila úpravy silnice II/455 Písečná – Supíkovice, od křižovatky s III/4578 před Supíkovicemi (návaznost na stávající pracovní spáru) po křižovatku se silnicí I/44 v Písečné na kategorii S 6,5, tj. v délce úseku 5,311 km.

Stavba byla součástí česko-polského projektu „Zvýšení přeshraniční dostupnosti Písečná – Nysa“. Polským partnerem v projektu byl okres Nysa, který realizoval rekonstrukci okresních silnic od města Nysy po státní hranici. Předmětná stavba byla veřejně prospěšnou stavbou.

**Pro realizaci stavby Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/3/21/2017 ze dne 27. 2. 2017 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků stavbou.** **Kupní cena bude sjednána ve výši 100 Kč/m2. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/455 a III/4578 Písečná – Velké Kunětice“ kolaudována a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 3. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/455 a III/4578 Písečná – Velké Kunětice“ dle geometrických plánů č. 572-102/2018 ze dne 16. 9. 2019 a č. 802-71/2019 ze dne 11. 7. 2019.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/21/2020 ze dne 22. 6. 2020 schválilo odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 96/302 k pozemku parc. č. 1654 ost. pl. o výměře 35 m2 v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 1 112 Kč.**

V době projednávání odkoupení předmětného pozemku v orgánech kraje však došlo ke změně vlastníka spoluvlastnického podílu o velikosti id. 96/302. Předmětný spoluvlastnický podíl je nyní ve společném jmění manželů XXX a XXX.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část svého usnesení č. UZ/21/21/2020, bod 2.5., ze dne 22. 6. 2020 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 96/302 k pozemku** **parc. č. 1654 ost. pl. o výměře 35 m2 v k.ú. a obci Supíkovice** **z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, a to z důvodu změny vlastníka spoluvlastnického podílu k  předmětnému pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 96/302 k pozemku parc. č. 1654 ost. pl. o výměře 35 m2 v k.ú. a obci Supíkovice ze společného jmění manželů, XXX a XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 112 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 2. 4., 3. 3., 4.

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce „Stavební úpravy silnice III/43716 Hradčany – Pavlovice, II. Úsek – 2. Etapa SO 101, Stavební úpravy silnice III/43716 – 2. etapa“ s fyzickými osobami.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „Stavební úpravy silnice III/43716 Hradčany – Pavlovice, II. Úsek – 2. Etapa SO 101, Stavební úpravy silnice III/43716 – 2. etapa“ a na základě zpracovaného geometrického plánu podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí. Uvedenou stavbou byly dotčeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a ve vlastnictví fyzických osob.

**Cena úřední části pozemku parc. č. 1220/29 orná půda v k.ú. Pavlovice u Přerova stanovená dle znaleckého posudku č. 991/17 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 5. 6. 2017 činí 3 550 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 3. 2017:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Vlastníci pozemků s navrženým majetkoprávním vypořádáním nemovitostí souhlasí.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/8/31/2017, bod 5.2., ze dne 18. 12. 2017 schválilo** **odkoupení části pozemku parc. č. 1220/29 orná půda o výměře 71 m2, dle geometrického plánu č. 618-8821/2016 ze dne 21. 12. 2016 pozemek parc. č. 1220/193 ost.pl. o výměře 71 m2 v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 550 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Po zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí a následné přípravě návrhu kupní smlouvy došlo ke změně vlastníka předmětného pozemku. Nový vlastník předmětného pozemku byl opakovaně oslovován s nabídkou na odkoupení.

**Vyjádření nového vlastníka předmětného pozemku ze dne 17. 6. 2020:**

K vašemu dopisu ze dne 21. 4. 2020 sděluji, že nesouhlasím s výší navrhované kupní ceny za pozemek parc. č. 1220/193 o výměře 71 m2 v katastrálním území a obci Pavlovice u Přerova a žádám cenu vyšší, minimálně 200 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/31/2017, bod 5.2., ze dne 18. 12. 2017, ve věci odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka předmětného pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje** nevyhovět žádosti **paní Jany Stojanové** ve věci **odkoupení pozemku parc. č. 1220/193 ost.pl. o výměře 71 m2 v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 14 200 Kč (tj. 200 Kč/m2), a to z důvodu vlastníkem navrhované výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1220/193 ost.pl. o výměře 71 m2 v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 260 Kč (tj. 60 Kč/m2). Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 5., 3. 4.**

**Odkoupení id. 1/2 pozemků v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví společnosti AGRO Haná Land s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace - majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

V průběhu přípravy stavby se zjistilo, že stávající komunikace je v mnoha případech zcela mimo silniční pozemek, evidovaný v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu byla pozastavena příprava stavby v k.ú. Stínava, k.ú. Malé Hradisko a k.ú. Protivanov.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích, a v katastrálním území Vícov.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7. ze dne 17. 2. 2020 schválilo odkoupení pozemků určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, mimo jiné ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/53 ost. pl. o výměře 373 m2 a parc. č. 1571/54 ost. pl. o výměře 231 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 7. 2020:**

Společnost AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, se rozdělila a od společnosti se odštěpila společnost AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, na kterou přešla část jmění rozdělované společnosti AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, mimo jiné i spoluvlastnické podíly na pozemcích v k.ú. Ohrozim.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020, ve věci odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/53 ost. pl. o výměře 373 m2 a parc. č. 1571/54 ost. pl. o výměře 231 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/53 ost. pl. o výměře 373 m2 a parc. č. 1571/54 ost. pl. o výměře 231 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 6., 2. 7., 3. 5., 3. 6., 3. 7.**

Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje **„Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.**

Olomoucký kraj jako investor pokračuje v majetkoprávním vypořádání pozemků, na kterých má být realizována stavba „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“. Silnice II/150 je bývalá silnice I. třídy č. 18 procházející napříč územím ČR ve směru západ – východ. Z hlediska dopravního významu se jedná o páteřní komunikaci na území Olomouckého kraje procházející okresy Prostějov a Přerov. Realizací stavby dojde k odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, což povede k zásadnímu snížení intenzity dopravy v obci a s tím spojenými pozitivními dopady (snížení hlukové zátěže, zvýšení bezpečnosti, snížení vlivu dopravy na životní prostředí atd.). Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Majetkoprávní příprava spočívá v uzavření cca 90 smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky pozemků dotčených stavbou.

Majetkoprávní příprava stavby započala v roce 2006. Dosud byly uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách s přibližně 70 % všech vlastníků. V roce 2014 proběhla v katastrálním území Ohrozim obnova katastrálního operátu, došlo k přečíslování a rozdělení parcel a bylo nutné aktualizovat záborový elaborát. Dále došlo k záborům pozemků, které původně nebyly stavbou dotčeny. Z tohoto důvodu bylo nezbytné revokovat dřívější usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje v případech, kdy smlouvy o budoucích kupních smlouvách nebyly uzavřeny, schválit uzavření dohod o ukončení již uzavřených smluv o budoucích kupních smlouvách a schválit uzavření nových smluv o budoucích kupních smlouvách.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo usneseními č. UZ/23/11/2016, bod 3.2., ze dne 23. 9. 2016 a č. UZ/4/17/2017, bod 7., ze dne 24. 4. 2017 uzavření dohod o zrušení původních smluv o budoucích kupních smlouvách a uzavření nových smluv o budoucích kupních smlouvách k částem pozemků, které budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje, za minimální kupní cenu ve výši 115 Kč/m2. Na základě těchto usnesení byly uzavřeny smlouvy s cca polovinou vlastníků stavbou dotčených pozemků.

Následně Zastupitelstvo Olomouckého kraje přijalo dne 17. 2. 2020 usnesení č. UZ/19/19/2020, kterým bylo schváleno uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách za kupní ceny ve výši minimálně 300 Kč/m2 a uzavření dodatků ke smlouvám uzavřeným na základě uvedených usnesení z roku 2016 a 2017 z důvodu zvýšení minimální kupní ceny na 300 Kč/m2.

**Na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/22/2006 ze dne 13. 12. 2006 uzavřel Olomoucký kraj s vlastníkem XXX (id. 1/6), vlastníkem XXX (id. 1/6) a vlastníkem XXX (id. 1/6) smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. OMP/BK/78/2007/KCH ze dne 19. 7. 2007, jejímž předmětem je budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů na částech pozemků ve zjednodušené evidenci – parcel původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 1305/1 o výměře 114 m2 a parc. č. 1305/2 o výměře 321 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, do vlastnictví Olomouckého kraje.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.1., ze dne 17. 2. 2020 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí pozemků určených pro stavbu „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“, mimo jiné ideální 1/2 části pozemku parc. č. 1325/33 orná půda o výměře cca 355 m2 a ideální 1/6 částí pozemků parc. č. 1325/68 orná půda o výměře cca 423 m2 a parc. č. 1325/86 orná půda o výměře cca 342 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi společností AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.2., ze dne 17. 2. 2020 uzavření dodatků ke smlouvám o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí pozemků určených pro stavbu „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“, mimo jiné dodatků ke smlouvám o budoucích kupních smlouvách č. 2018/04519/OMPSČ/DSB na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 1325/91 orná půda o výměře cca 339 m2 a č. 2018/04517/OMPSČ/DSB na budoucí odkoupení ideální 1/10 částí pozemků parc. č. 105/16 orná půda o výměře cca 322 m2, parc. č. 1384/4 orná půda o výměře cca 180 m2 a parc. č. 1560/4 ost. pl. o výměře cca 351 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi společností AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 7. 2020:**

Vzhledem ke skutečnosti, že údaje ve smlouvě č. OMP/BK/78/2007/KCH ze dne 19. 7. 2007 uzavřené s XXX, XXX a XXX již neodpovídají aktuálním údajům v katastru nemovitostí (došlo ke změně v osobách spoluvlastníků a ke změně velikosti spoluvlastnických podílů na pozemcích, změně rozsahu záboru a změně výše kupní ceny), je nutné uzavřít dohodu o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle aktuálního záborového elaborát bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020 ze dne 17. 2. 2020.

Společnost AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, se rozdělila a od společnosti se odštěpila společnost AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, na kterou přešla část jmění rozdělované společnosti AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, mimo jiné i spoluvlastnické podíly na pozemcích v k.ú. Ohrozim.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení č. UZ/19/19/2020, bod 3.1., ze dne 17. 2. 2020 ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení ideální 1/2 části pozemku parc. č. 1325/33 orná půda o výměře cca 355 m2 a ideální 1/6 části pozemků parc. č. 1325/68 orná půda o výměře cca 423 m2 a parc. č. 1325/86 orná půda o výměře cca 342 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi společností AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.2., ze dne 17. 2. 2020 ve věci uzavření dodatků ke smlouvám o budoucích kupních smlouvách č. 2018/04519/OMPSČ/DSB na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 1325/91 orná půda o výměře cca 339 m2 a č. 2018/04517/OMPSČ/DSB na budoucí odkoupení ideální 1/10 částí pozemků parc. č. 105/16 orná půda o výměře cca 322 m2, parc. č. 1384/4 orná půda o výměře cca 180 m2 a parc. č. 1560/4 ost. pl. o výměře cca 351 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi společností AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, jako budoucími prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dohody o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. OMP/BK/78/2007/KCH ze dne 19. 7. 2007 ve věci budoucího odkoupení částí pozemků ve zjednodušené evidenci – parcel původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 1305/1 o výměře 114 m2 a parc. č. 1305/2 o výměře 321 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, uzavřené mezi podílovými spoluvlastníky, XXX, XXX a XXX jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu jiných podmínek majetkoprávního vypořádání.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/2 části pozemku parc. č. 1325/33 orná půda o výměře cca 355 m2 a ideální 1/6 částí pozemků parc. č. 1325/68 orná půda o výměře cca 423 m2 a parc. č. 1325/86 orná půda o výměře cca 342 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi společností AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ kolaudována za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny stavbou. Kupní cena bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku, účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatků ke smlouvám o budoucích kupních smlouvách č. 2018/04519/OMPSČ/DSB na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 1325/91 orná půda o výměře cca 339 m2 a č. 2018/04517/OMPSČ/DSB na budoucí odkoupení ideální 1/10 částí pozemků parc. č. 105/16 orná půda o výměře cca 322 m2, parc. č. 1384/4 orná půda o výměře cca 180 m2 a parc. č. 1560/4 ost. pl. o výměře cca 351 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“, mezi společností AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Původní ustanovení o kupní ceně bude nahrazeno ustanovením, kterým bude sjednáno, že kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2.**

k návrhu usnesení bod 2. 8.

**Revokace - výkupy pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví třetích osob.**

Silnice II. a III. třídy přešly do vlastnictví Olomouckého kraje k 1. 10. 2001 na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Do působnosti Olomouckého kraje tak současně „přešly“ i nedořešené majetkoprávní vztahy k pozemkům pod uvedenými silnicemi.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními

* č. UZ/19/28/2007 ze dne 10. 9. 2007
* č. UZ/24/20/2008 ze dne 24. 9. 2008
* č. UZ/23/22/2008 ze dne 25. 6. 2008
* č. UZ/6/24/2009 ze dne 29. 6. 2009
* č. UZ/9/22/2009 ze dne 25. 9. 2009
* č. UZ/11/23/2009 ze dne 11. 12. 2009
* č. UZ/20/23/2011 ze dne 24. 6. 2011,

schválilo výkupy pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Vlastníci pozemků byli obesláni s nabídkami na odkoupení nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Některé výkupy silničních pozemků se nepodařilo uskutečnit, a to zejména z důvodu nezájmu vlastníků odprodat pozemky (21 případů), z důvodu nečinnosti vlastníků při uzavírání kupní smlouvy nebo nesouhlasu s kupní cenou (28 případů), z důvodu nepotřebnosti pozemků pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (3 případy) a z důvodu zániku pozemku (2 případy).

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat části usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/28/2007 ze dne 10. 9. 2007, č. UZ/24/20/2008 ze dne 24. 9. 2008, č. UZ/23/22/2008 ze dne 25. 6. 2008, č. UZ/6/24/2009 ze dne 29. 6. 2009, č. UZ/9/22/2009 ze dne 25. 9. 2009, č. UZ/11/23/2009 ze dne 11. 12. 2009 a č. UZ/20/23/2011 ze dne 24. 6. 2011 ve věci výkupu silničních pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, dle tabulky uvedené v příloze č. 1 z důvodu nemožnosti realizace těchto výkupů.**

**k návrhu usnesení bod 3. 8., 3. 9.**

**Majetkoprávní vypořádání investiční akce „II/444 kř. R35 Mohelnice – Úsov“ s fyzickými osobami.**

Části pozemků se nacházejí v k.ú. Úsov-město, obec Úsov a jsou dotčeny stavbou „II/444 kř. R35 Mohelnice – Úsov“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

**Cena úřední předmětných pozemků v k.ú. Úsov-město, obec Úsov, dle znaleckých posudků č. 2209-21/2020 a č. 2210-22/2020 vypracovaných soudním znalcem Rostislavem Lovichem dne 26. 6. 2020 činí 570 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 570 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 3. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením kupních smluv na části pozemků, na kterých se nachází silnice č. II/444 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Vlastníci pozemků souhlasí s převodem za kupní ceny stanovené dle znaleckých posudků.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. st. 247/1 zast. pl. o výměře 1 m2, dle geometrického plánu č. 804-56/2018 ze dne 2. 4. 2019 pozemek parc. č. 1547 ost. pl. o výměře 1 m2, vše v k.ú. Úsov-město, obec Úsov, z podílového spoluvlastnictví spoluvlastníků, pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 570 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 269 zahrada o výměře 4 m2, dle geometrického plánu č. 808-56/2018 ze dne 6. 8. 2019 pozemek parc. č. 269/2 ost. pl. o výměře 4 m2, vše v k.ú. Úsov-město, obec Úsov, z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 280 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 3. 10.

**Odkoupení části pozemku v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany** z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/44311 Dolany, most ev. č. 44311-2“. Předmětem uvedené stavby byla oprava stávajícího mostního objektu ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Stavbou byla mimo jiné dotčena část pozemku ve vlastnictví pana XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1179/4 vodní plocha v k.ú.** Dolany u Olomouce**, obec Dolany ve vlastnictví pana Pavla Šuby dle** **znaleckého posudku č. 4096/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 3. 2019 činí celkem 1 000 Kč, tj. 250 Kč/m2.**

Kupní cena ve výši 250 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 9. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním stavby „III/44311 Dolany, most ev. č. 44311-2“.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 7. 2020:**

Odbor majetkový, právní a správních činností žádal opakovaně pana XXX o vyjádření k navrhovanému odkoupení předmětné části pozemku.

Dle vyjádření ze dne 8. 7. 2020 pan XXX s odkoupením pozemku souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1179/4 vodní plocha o výměře 4 m2, dle geometrického plánu č. 1433-142/2018 ze dne 24. 1. 2019 pozemek parc. č. 1179/8 ost. pl. o výměře 4 m2 v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč. Nabyvatel** uhradí veškeré náklady **spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 11.

Majetkoprávní vypořádání investičních akcí „Most ev. č. 446-047 Chrastice“ a „Most ev.č. 446-046 Vysoké Žibřidovice“ se společností MIVARDI s.r.o.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků, které byly dotčeny stavbami „Most ev.č. 446-047 Chrastice“ a „Most ev.č. 446-046 Vysoké Žibřidovice“. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví společnosti MIVARDI s.r.o.

Do doby majetkoprávního vypořádání bude na výše uvedené části pozemků uzavřena nájemní smlouva mezi společností MIVARDI s.r.o. jako pronajímatelem a Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací jako nájemcem za nájemné ve výši 20 Kč/m2/rok dle platného cenového věstníku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

**Úřední cena předmětných pozemků v k.ú. Chrastice, obec Staré Město dle znaleckého posudku č. 18-541-2018 ze dne 5. 4. 2018 vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou činí 150 Kč/m2.**

Kupní cena ve výši 150 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 2. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků, které budou dotčeny stavbami „Most ev.č. 446-047 Chrastice“ a „Most ev.č. 446-046 Vysoké Žibřidovice“.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018 schválilo** **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 1036 ost. pl. o celkové výměře cca 239 m2, parc. č. 1042/2 ost. pl. o výměře cca 64 m2 a parc. č. 1032/2 ost. pl. o výměře cca 270 m2, vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, mezi společností MIVARDI s. r. o., IČO: 65141113, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 150 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými budou stavby „Most ev.č. 446-047 Chrastice“ a „Most ev.č. 446-046 Vysoké Žibřidovice“ kolaudovány. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků v katastrálním území Chrastice, obec Staré Město, mezi společností MIVARDI s. r. o., IČO: 65141113, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím, byla uzavřena dne 2. 10. 2018.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 7. 2020:**

Obdrželi jsme žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. o majetkoprávní vypořádání pozemků po stavbě „Most ev. č. 446-047 Chrastice“. Po kolaudaci stavby byl geometrický plán, kterým byla stavba zaměřena, zapsán do katastru nemovitostí. Následně jsme obdrželi žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. o majetkoprávní vypořádání pozemků po stavbě „Most ev.č. 446-046 Vysoké Žibřidovice“. Po kolaudaci stavby bude geometrický plán, kterým byla stavba mimo jiné zaměřena, zapisován do katastru nemovitostí.

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. žádá o majetkoprávní vypořádání níže uvedených pozemků, resp. části pozemku z vlastnictví společnosti MIVARDI s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 1032/5 ostatní plocha o výměře 115 m2 (II/446), parc. č. 1036/2 ostatní plocha o výměře 107 m2 (II/446), parc. č. 1042/2 ostatní plocha o výměře 194 m2 (II/446) a parc. č. 1036/4 ostatní plocha o výměře 22 m2, dle geometrického plánu č. 213-4/2020 ze dne 24. 4. 2020 (II/446), vše v katastrálním území Chrastice, obec Staré Město.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1032/5 ostatní plocha o výměře 115 m2, parc. č. 1036/2 ostatní plocha o výměře 107 m2, parc. č. 1042/2 ostatní plocha o výměře 194 m2 a** **parc. č. 1036/4 ostatní plocha o výměře 22 m2, dle geometrického plánu č. 213-4/2020 ze dne 24. 4. 2020, vše v katastrálním území Chrastice, obec Staré Město z vlastnictví společnosti MIVARDI s.r.o., IČO: 65141113, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 65 700 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 12.

**Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ („Severní obchvat Prostějova“).**

Předmětný pozemek je dotčen stavbou nové silnice „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. Uvedená investiční akce zahrnuje stavbu severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které bude řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; dojde k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby je odklonění dopravy z centra města Prostějova.

Stavební povolení na stavbu bylo vydáno 30. 5. 2018. Stavební práce byly zahájeny v srpnu 2019.

Připravovaná novostavba silnice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve kterých byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

V průběhu stavby vznikl požadavek na vybudování nouzových odstavných stání po obou stranách komunikace, která nebyla součástí původní projektové dokumentace. Stavba nouzových stání bude provedena na základě územního souhlasu a souhlasu s provedením stavebního záměru, přičemž nebytnou podmínkou pro vydání uvedených souhlasů je vyřešení majetkoprávního vztahu k dotčenému pozemku.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání podal odbor investic.

**Vyjádření odboru investic ze dne 27. 7. 2020:**

Žádáme Vás tímto o zahájení majetkoprávní přípravy pro realizaci nouzových stání v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. V příloze zasíláme příslušnou situaci a tabulku záborů. Jedná se odkup pozemku od pana XXX pro realizaci nouzových stání v extravilánu severního obchvatu města Prostějova. S panem XXX je odkup pozemků osobně předjednán.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 11. 8. 2020:**

Stavbou nouzových stání bude dotčena část pozemku parc. č. 5812 o celkové výměře cca 355 m2 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví XXX, se kterým Olomoucký kraj uzavřel již v roce 2016 v souvislosti se stavbou obchvatu smlouvu o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části uvedeného pozemku o výměře cca 1 347 m2. Pan XXX souhlasí s budoucím prodejem další části pozemku parc. č. 5812 o celkové výměře cca 355 m2 v k.ú. Prostějov pro vybudování nouzových stání za stejných podmínek, které byly sjednány ve smlouvě z roku 2016.

Obvyklá cena 1 m2 v jednotlivých katastrálních územích byla stanovena propočtem ceny č. 120-003/2015 ze dne 20. 7. 2015 vypracovaným znalcem Ing. Janem Dostálem. Obvyklá cena v katastrálním území Prostějov je stanovena na 600 Kč/m2 v intravilánu a 450 Kč/m2 v extravilánu. Obvyklá cena v katastrálních územích Smržice a Držovice na Moravě je stanovena na 250 Kč/m2 v intravilánu a 200 Kč/m2 v extravilánu.

**Z důvodu jednotného přístupu k vlastníkům pozemků schválilo Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/23/11/2016, bod 3.5., ze dne 23. 9. 2016 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách, jejichž předmětem je závazek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků trvale dotčených stavbou „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ mezi třetími osobami jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že kupní ceny se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 600 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2020:**

ODSH a SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 5812 o celkové výměře cca 355 m2 v k.ú. Prostějov.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemku parc. č. 5812 orná půda o celkové výměře cca 355 m2 v k.ú. Prostějov, obec Prostějov mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 600 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

Přílohy:

Příloha č. 1 – Revokace usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje - soupis silničních pozemků