**Důvodová zpráva:**

**ÚVOD**

Rada Olomouckého kraje na svém jednání dne 31. 5. 2021 pod č. UR/22/71/2021 doporučila ZOK rozhodnout o nepořizování samostatné aktualizace ZÚR OK, která by nahradila soudem zrušenou Strategickou plochu Olomouc jinou adekvátní strategickou plochou, s tím že vymezení Strategické plochy Přerov a Strategické plochy Zábřeh je pro potřeby Olomouckého kraje dostatečné.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 23. 9. 2019 vydalo usnesením č. UZ/17/60/2019 Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen Akt. č. 2a ZÚR OK). Součástí řešení bylo i vymezení Strategické plochy Olomouc a Strategické plochy Zábřeh, když Strategická plocha Přerov byla vymezena v Akt. č. 2b ZÚR OK, vydané ZOK dne 24. 4. 2017. Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě – pobočky v Olomouci č. j. 73 A 5/2020-163 ze dne 9. 2. 2021 byla Strategická plocha Olomouc zrušena. Protože v § 42 odst. 6) stavebního zákona je k řešení důsledků zrušení části ZÚR stanoveno: „*Dojde-li ke zrušení části zásad územního rozvoje …, zastupitelstvo kraje bezodkladně rozhodne o aktualizaci zásad územního rozvoje a jejím obsahu. …“,* předkládá OSR ZOK prostřednictvím ROK k rozhodnutí, zda je potřeba prověřit  aktualizací ZÚR OK danou problematiku a případně navrhnout jinou adekvátní plochu jako náhradu za zrušenou Strategickou plochu Olomouc, nebo jsou pro Olomoucký kraj dostačující strategické plochy v Přerově a Zábřehu a aktualizaci není třeba pořizovat**.**

**Důvody řešení strategických ploch v ZÚR OK**

Zásady územního rozvoje jsou povinným základním územně plánovacím dokumentem kraje; představují koncepční materiál, který vytváří předpoklady územního rozvoje v dlouhodobém horizontu. Stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Takto na základě vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovaného k Akt. č. 2a ZÚR OK a v souladu se závěry krajských i republikových strategických dokumentů, které Olomoucký kraj v ekonomické oblasti řadí k těm hůře hodnoceným krajům, vymezila Akt. č. 2a ZÚR OK pro posílení ekonomického pilíře kraje 2 plochy pro podnikatelské aktivity nadmístního významu: Strategickou plochu Zábřeh a Strategickou plochu Olomouc. Strategická plocha Přerov byla již vymezena v Akt. č. 2b ZÚR OK. Navrhované strategické plochy jsou z dlouhodobého pohledu považovány za nezbytné a potřebné pro zajištění udržitelného rozvoje Olomouckého kraje. Vymezení strategických ploch znamená územní připravenost kraje, připravenost do budoucna na příchod konkrétního významného investora. Strategická plocha krajského významu by měla splňovat určité parametry: adekvátní velikost (min. 20 ha), geomorfologická vhodnost území, urbanistická vhodnost – vazby a limity v území, návaznost na vyšší dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, návaznost na pracovní síly, dostupnost plochy apod. Vymezení plochy v územně plánovací dokumentaci (ZÚR či územním plánu) je základní podmínkou možnosti realizace daného záměru v území *(bez vymezení v územně plánovací dokumentaci nelze záměr realizovat).*

**Zrušení Strategické plochy Olomouc krajským soudem**

Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě - pobočky v Olomouci č. j. 73 A 5/2020-163 ze dne 9. 2. 2021 byla zrušena část Akt. č. 2a ZÚR OK v rozsahu vymezujícím Strategickou plochu Olomouc (dále též SPO). Důvodem pro zrušení vymezení SPO krajským soudem bylo především to, že podle názoru soudu nebylo v řízení prokázáno, že jiný veřejný zájem (veřejný zájem na vymezení SPO) výrazně převažuje nad veřejným zájmem na ochranu zemědělského půdního fondu (dále ZPF), jak požaduje § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Ačkoli soud uznal, že v Akt. č. 2a ZÚR OK byl veřejný zájem na vymezení SPO řádně prokázán, nebyl dle výše uvedeného ustanovení tento shledán jako výrazně převažující.Základní problém byl tedy v konkrétním situování dané strategické plochy ve vztahu k ZPF.

**Aktuální strategické plochy řešené v ZÚR OK**

Olomoucký kraj má současně v platných ZÚR OK vymezeny dvě strategické plochy:

* **Strategická plocha Zábřeh** je vymezena v rozsahu cca 47 ha; „*je určena zejména pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií. Přípustnou součástí ploch mohou být zejména veřejná, technická a dopravní infrastruktura, skladovací plochy, související komerční zařízení apod.“* Podmínkou je stanoveno, že využití plochy se nebude rozšiřovat nad rámec stanovený v ÚP Zábřeh.
* **Strategická plocha Přerov, při zachování stávajícího vnitrostátního veřejného a mezinárodního neveřejného letiště** „*je určena zejména pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií, technologických center a center vytvářející pracovní místa v oborech vědy a výzkumu. Přípustnou součástí ploch mohou být zejména veřejná, technická a dopravní infrastruktura, související skladovací plochy – jako doplňková funkce k funkci hlavní, komerční zařízení apod*.“

Strategická plocha Přerov o výměře 535 ha byla předmětem řešení Akt. č. 2b ZÚR OK. Řešení této plochy vychází z usnesení vlády č. 310 z 11. 4. 2016. Dle důvodové zprávy materiálu do vlády se jedná o vymezení průmyslové zóny, jejíž součástí zůstane fungující letiště. Strategickou plochu tak tvoří plocha letiště (cca 188 ha) a dvě průmyslové zóny; v jižní části (cca 117 ha) je požadována výroba související s letectvím či činnosti související s provozem letiště, jako s obecnou rozvojovou průmyslovou zónou je pak ve vládním materiálu uvažováno se severní částí plochy (cca 220 ha).

**Další postup v souladu s požadavkem § 42 odst. 6 stavebního zákona**

Z důvodu zrušení části ZÚR OK krajským soudem je třeba, aby ZOK v souladu s požadavkem § 42 odst. 6 stavebního zákona řešilo důsledky zrušení části ZÚR OK a na základě výše uvedeného rozhodlo o dalším postupu.

Tento materiál bude dne 15. 6. 2021 projednán na Výboru pro regionální rozvoj. S výsledkem projednání bude ZOK seznámeno přímo na jednání ZOK.

**ROK doporučila ZOK,**

**aby rozhodlo o nepořizování samostatné aktualizace ZÚR OK, která by nahradila soudem zrušenou Strategickou plochu Olomouc jinou adekvátní strategickou plochou; vymezení Strategické plochy Přerov a Strategické plochy Zábřeh je pro potřeby Olomouckého kraje dostatečné.**