**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1., 2.**

**Převod části pozemku v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice a jeho část sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatelů.

O odprodej části předmětného pozemku za účelem rozšíření zázemí rodinného domu a údržby pozemku požádali manželé XXX.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s převodem části předmětného pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do SJM XXX.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace nechala vyhotovit geometrický plán na rozdělení předmětného pozemku po obrubě. Nepotřebný pozemek za obrubou navrhujeme převést do vlastnictví obce Líšnice. Obec Líšnice žádá o bezúplatný převod části předmětného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 326 – 602/2020 ze dne 30. 11. 2020. Obec má v plánu na části pozemku vybudovat chodník, resp. rekonstruovat povrch stávajícího chodníku. Na zbývající části travnaté části pozemku se nacházejí sloupy veřejného osvětlení a vedení NN.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr** **Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětnou nemovitost v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Líšnice, IČO: 00636002.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 3. 2021 do 23. 4. 2021.V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 742/3 ost. pl. o výměře 800 m2, dle geometrického plánu č. 326 – 602/2020 ze dne 30. 11. 2020 pozemek parc. č. 742/8 ost. pl. o výměře 800 m2, v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Líšnice, IČO: 00636002. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti manželů XXX o odprodej části pozemku parc. č. 742/3 ost. pl. o výměře cca 100 m2 v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do jejich společného jmění manželů z důvodu převodu pozemku do vlastnictví obce Líšnice.**

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

## **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Hanušovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Hanušovice jako budoucím obdarovaným.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hanušovice a jejich části budou dotčeny stavbou „Chodníky města Hanušovice, ul. Pražská“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na části předmětných pozemků požádalo město Hanušovice jako investor stavby.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 1. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na bezúplatný převod nepotřebných částí předmětných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání silničních pozemků mezi městem Hanušovice a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr** **Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hanušovice, IČO: 00302546. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodníky města Hanušovice, ul. Pražská“.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 3. 2021 do 23. 4. 2021.V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1512/1 ost. pl. o výměře cca 179 m2 a parc. č. 1512/2 ost. pl. o výměře cca 3 m2, oba v k.ú. a obci Hanušovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Hanušovice, IČO: 00302546, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodníky města Hanušovice, ul. Pražská“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 3.**

**Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Kamenička u Bílé Vody a v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Kamenička u Bílé Vody a v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda a budou dotčeny připravovanou stavbou „Bílá Voda“ (rekonstrukce poškozeného opevnění v korytě vodního toku). Budoucí stavba již byla zaměřena geometrickými plány. Realizace stavby „Bílá Voda“ je ve veřejném zájmu obce Bílá Voda (pro ochranu majetku v blízkosti vodního toku Bílá Voda) a Olomouckého kraje (ochrana majetku kraje - silnice III/4533, která sousedí s vodním tokem Bílá Voda).

O bezúplatný převod předmětných nemovitostí z vlastnictví kraje požádaly Lesy České republiky, s.p.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 12. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem nepotřebných pozemků v k.ú. Kamenička u Bílé Vody a v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr** **Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti v k.ú. Kamenička u Bílé Vody, obec Bílá Voda a v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 3. 2021 do 23. 4. 2021.V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 422/3 ost. pl. o celkové výměře 20 m2, dle geometrického plánu č. 84 – 01461/2019 ze dne 8. 9. 2020 pozemky parc. č. 422/4 vodní pl. o výměře 15 m2 a parc. č. 422/5 vodní pl. o výměře 5 m2, v k.ú. Kamenička u Bílé Vody, obec Bílá Voda, části pozemku parc. č. 1311/3 ost. pl. o výměře 114 m2, částí pozemku parc. č. 1322/1 ost. pl. o celkové výměře 722 m2, částí pozemku parc. č. 1323/10 ost. pl. o celkové výměře 183 m2 a částí pozemku parc. č. 1323/11 ost. pl. o celkové výměře 45 m2, dle geometrického plánu č. 281 – 01461/2019 ze dne 8. 9. 2020 pozemky parc. č. 1311/7 vodní pl. o výměře 114 m2, parc. č. 1322/5 vodní pl. o výměře 615 m2, parc. č. 1322/6 vodní pl. o výměře 107 m2, parc. č. 1323/12 vodní pl. o výměře 79 m2, parc. č. 1323/15 vodní pl. o výměře 104 m2, parc č. 1323/13 vodní pl. o výměře 14 m2 a parc. č. 1323/14 vodní pl. o výměře 31 m2, vše v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 4.**

## **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Náměšť na Hané mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a Správou železnic, státní organizací jako budoucím obdarovaným.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Náměšť na Hané a jeho část o výměře cca 16 m2 bude dotčena stavbou „Rekonstrukce přejezdu v km 21,532 (P7640) trati Kostelec na Hané – Olomouc“. Předmětem stavby je rekonstrukce železničního spodku, svršku a odvodnění železničního přejezdu P7640 a jeho přejezdové konstrukce včetně navazující vozovky a rekonstrukce přejezdového zabezpečovacího světelného zařízení pro zvýšení bezpečnosti železniční a silniční dopravy na přejezdu.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část předmětného pozemku požádala Správa železnic, státní organizace jako investor stavby.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 12. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na bezúplatný převod nepotřebné části předmětného pozemku se Správou železnic, státní organizací.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr** **Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětnou nemovitost v k.ú. a obci Náměšť na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR -  Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Rekonstrukce přejezdu v km 21,532 (P7640) trati Kostelec na Hané – Olomouc“.** Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 3. 2021 do 23. 4. 2021.V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 790/1 ost. pl. o výměře cca 16 m2 v k.ú. a obci Náměšť na Hané mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Rekonstrukce přejezdu v km 21,532 (P7640) trati Kostelec na Hané – Olomouc“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 5.**

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Stichovice, obec Mostkovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mostkovice.

Předmětná pozemní komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Stichovice, obec Mostkovice. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/37759 Mostkovice, ul. Ohrozimská v délce 0,618 km, začátek vyřazované silnice od 0,000 km vyústění ze silnice II/377 po 0,618 km zaústění do silnice II/150.

Na základě žádosti obce Mostkovice podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podnět k vyřazení předmětné komunikace z krajské silniční sítě. Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace. Silnice slouží převážně místní dopravě na území obce.

Obec Mostkovice schválila na zasedání zastupitelstva obce nabytí uvedených nemovitostí do svého majetku.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 12. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace navrhuje vyřazení nepotřebné části silnice III/37759 z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě, kdy změna kategorie nebo třídy pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, může příslušný silniční správní úřad vydat rozhodnutí o změně kategorie pouze na základě smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci uzavřené mezi stávajícím vlastníkem a budoucím vlastníkem, postupujeme Vám uvedenou písemnost SSOK, p.o., k dalšímu postupu v rámci majetkoprávního vypořádání.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr** **Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti** v k.ú. Stichovice, obec Mostkovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mostkovice, IČO: 00600032. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 3. 2021 do 23. 4. 2021.V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod** části pozemní komunikace – nyní silnice č. III/37759 Mostkovice, ul. Ohrozimská o celkové délce úseku 0,618 km, začátek úseku vyřazované silnice od 0,000 km vyústění ze silnice II/377 po konec úseku 0,618 km zaústění do silnice II/150, se všemi součástmi a příslušenstvím, a pozemku parc. č. 96 ost. pl. o výměře 6 523 m2, vše v k.ú. Stichovice, obec Mostkovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Mostkovice, IČO: 00600032, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 14.3.